**Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce**

**Lúč na Ostrove konaného dňa 12.10.2022**

**v zasadačke obecného úradu**

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

**Program zasadnutia:**

1. Zahájenie

2. Voľba návrhovej komisie

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

4. Prerokovanie a schválenie vecného bremena ohľadne napojenia verejného osvetlenia na pozemku v k. ú. Veľká Lúč parc. č. 312 pre Propriété s.r.o.

5. Prerokovanie a schválenie vyplatenia odstupného pre starostu obce po zániku mandátu

6. Prerokovanie a schválenie kúpu bytu v budove kultúrneho domu a obecného úradu od Norberta Méryho

7. Prerokovanie a schválenie nájomnej zmluvy na dlhodobý prenájom bytu pre Norberta Méryho

8. Prerokovanie a schválenie zmluvy o predkupnom práve bytu v budove kultúrneho domu a obecného úradu

9.Všeobecné informácie

10. Diskusia

11.Návrh uznesení

12. Záver

1. **Zahájenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Pán starosta konštatoval, že zasadnutia sa zúčastňuje plný počet poslancov, OZ je uznášaniaschopné.

 **2. Voľba návrhovej komisie**

 Návrhová komisia:

 predseda: Anikó Nagyová, člen: Terézia Aranyossyová

 Hlasovaním za : 7, proti : 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený.

**3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

zapisovateľka : Andrea Nagyová overovatelia: Tibor Bódis, Štefan Méri

 Hlasovaním za : 7, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený

**4. Prerokovanie a schválenie vecného bremena ohľadne napojenia verejného osvetlenia na pozemku v k. ú. Veľká Lúč parc. č. 312 pre Propriété s.r.o.**

Spoločnosť Propriété s.r.o. so sídlom Dunajská Streda, ulica Gyulu Szabóa 6293/64A, IČO 50424742 v zastúpení spoločnosťou andrássy s.r.o. so sídlom Šamorín podala žiadosť o napojenie verejného osvetlenia podľa projektovej dokumentácie. OZ schvaľuje uzavretie zmluvy o vecnom bremene práva napojenia na verejné osvetlenie ako aj práva vstupu na pozemok za účelom opravy, výmeny, údržby v katastrálnom území Veľká Lúč na parcele KN-C parc.č.312 podľa projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „ IBV Veľká Lúč“ časť objektu SO 06 - Verejné osvetlenie v zastúpení andrássy s.r.o. Šamorín.

 Hlasovaním za : 7, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený

**5. Prerokovanie a schválenie vyplatenia odstupného pre starostu obce po zániku mandátu**

Hlavný kontrolór obce Ing. Jozef Török oboznámil členom, že po zániku mandátu v dôsledku zániku funkčného obdobia starostu, teda od okamihu zloženia sľubu novozvoleného starostu vzniká doterajšiemu starostovi nárok na odstupné, ak vykonával funkciu šesť mesiacov alebo dlhšie podľa § 5 zákona č.253/1994 Z.z. Odstupné mu patrí podľa toho, ako dlho vykonával funkciu.

Hlasovaním za : 7, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený

 **6. Prerokovanie a schválenie kúpu bytu v budove kultúrneho domu a obecného úradu pre Norberta Méryho**

Pán starosta oboznámil členom OZ, že pri podaní žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných budov, je taká podmienka , že v budove nemôže mať vlastnícky podiel iný subjekt, len obec, ktorá podáva žiadosť. V budove kultúrneho domu (polyfunkčná budova) sa nachádza byt vo vlastníctve Norbert Méry, preto obec kupuje uvedený byt do svojho vlastníctva.

Hlasovaním za : 7, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený

**7.** **Prerokovanie a schválenie nájomnej zmluvy na dlhodobý prenájom bytu pre Norberta Méryho**

Nadväzujúc na predchádzajúci bod ďalej sa rokovalo o nájomnej zmluve pre Norberta Méryho. Predmetom nájmu je byt číslo 1, v kultúrnom dome (polyfunkčnej budove) so súpisným číslom 20, v Lúči na Ostrove obecnej časti Veľká Lúč.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.12.2022 do 30.11.2032.

Hlasovaním za : 7, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený

 **8.** **Prerokovanie a schválenie zmluvy o predkupnom práve bytu v budove kultúrneho domu a obecného úradu**

Pán starosta predkladal návrh ohľadne zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy so zmluvnými stranami, kupujúcim Méry Norbert a predávajúcim Obec Lúč na Ostrove.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 10 rokov odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho predávajúceho adresovanej budúcemu kupujúcemu uzavrú kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti , predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

- byt č. 1 v polyfunkčnej budove – obecný úrad a kultúrny dom so súp. číslom 20 (ďalej len „Byt“) v obecnej časti Veľká Lúč obce Lúč na Ostrove číslo vchodu: 3 nachádzajúci sa na 2 poschodí , postavenom na pozemku KNC parc. č. 318/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1266 m² .

## Hlasovaním za : 7, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený

**9. Všeobecné informácie**

Nakoľko táto schôdza obecného zastupiteľstva bola posledná v tomto volebnom období, pán starosta poďakoval členom OZ za dobrú spoluprácu, za konštruktívne kritiky a zaželal im pevné zdravie, veľa šťastia v súkromnom živote a veľa úspechov vo voľbách.

**10. Diskusia**

Nakoľko počas zasadnutia boli všetky programové body a otázky prerokované, nikto sa neprihlásil do diskusie.

**11. Návrh uznesení**

 Starosta obce vyzval predsedu návrhovej komisie Anikó Nagyovú, aby predniesla návrh uznesení.

Hlasovaním za: 7, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený

**U z n e s e n i a**

**zo zasadnutia OZ v Lúči na Ostrove konaného dňa 12.10.2022**

 **UZNESENIE č.35/2022/OZ**

 OZ schvaľuje: programové body rokovania OZ, vymenovanie členov návrhovej komisie, vymenovanie osobu zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

 **UZNESENIE č.36/2022/OZ**

OZ berie na vedomie a schvaľuje uzavretie zmluvy o vecnom bremene práva napojenia na verejné osvetlenie ako aj práva vstupu na pozemok za účelom opravy, výmeny, údržby v katastrálnom území Veľká Lúč na parcele KN-C parc.č.312 podľa projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „ IBV Veľká Lúč“ časť objektu SO 06 - Verejné osvetlenie v zastúpení andrássy s.r.o. Šamorín.

**UZNESENIE č.37/2022/OZ**

OZ berie na vedomie a schvaľuje vyplatenie odstupného v dôsledku zániku funkčného obdobia starostu, päťnásobku jeho priemerného mesačného platu.

**UZNESENIE č.38/2022/OZ**

OZ berie na vedomie a schvaľuje kúpu bytu od predávajúceho Norbert Méry, ktorý je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľká Lúč , obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda , zapísanú na liste vlastníctva č. 633 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, ako: byt č. 1 v polyfunkčnej budove – obecný úrad a kultúrny dom so súp. číslom 20 (ďalej len „Byt“) v obecnej časti Veľká Lúč obce Lúč na Ostrove číslo vchodu: 3 nachádzajúci sa na 2 poschodí , postavenom na pozemku KNC parc. č. 318/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1266 m².

**UZNESENIE č.39/2022/OZ**

OZ berie na vedomie a schvaľuje podpísanie nájomnej zmluvy s Norbertom Mérym. Predmetom nájmu je byt číslo 1, v kultúrnom dome (polyfunkčnej budove) so súpisným číslom 20, v Lúči na Ostrove obecnej časti Veľká Lúč.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.12.2022 do 30.11.2032.

**UZNESENIE č.40/2022/OZ**

OZ berie na vedomie a schvaľuje uzavretie budúcej kúpnej zmluvy. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede, na liste vlastníctva č. 633, okres: Dunajská Streda, obec: Lúč na Ostrove, katastrálne územie: Veľká Lúč, a to:

- byt č. 1 v polyfunkčnej budove – obecný úrad a kultúrny dom so súp. číslom 20 v obecnej časti Veľká Lúč obce Lúč na Ostrove číslo vchodu: 3 nachádzajúci sa na 2 poschodí , postavenom na pozemku KNC parc. č. 318/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1266 m².

**11. Záver**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu pán starosta poďakoval všetkým prítomným

za účasť a rokovanie OZ vyhlásil za ukončené.

V Lúči na Ostrove, dňa 12.10.2022

**Overovatelia:**

................................................... .....................................................

Štefan Méri starosta obce: Mgr. Ladislav Kiss

...................................................

Tibor Bódis