

**Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce
Lúč na Ostrove konaného dňa 24.04.2014
v zasadačke obecného úradu**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej a volebnej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Schválenie VZN obce č.1/2014 o ochrane ovzdušia
5. Návrh na určenie platu starostu na rok 2014
6. Schválenie Nájomnej zmluvy so spoločnosťou TRANS BAU s.r.o.
7. Všeobecné informácie
8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

1. Zahájenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Pán starosta konštatoval, že sú prítomní piati poslanci, takže OZ je uznášaniaschopné. Oboznámil členov OZ s programom zasadnutia a dal návrh na jeho schválenie. Hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0, návrh bol schválený.

2. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia – predseda: Anikó Nagyová,
členovia: Gabriel Aranyossy, Róbert Bódis.
Hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0, návrh bol schválený

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka: Andrea Nagyová, overovatelia: Zoltán Balogh, Štefan Méri
Hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, návrh bol schválený

4. Schválenie VZN obce č.1/2014 o ochrane ovzdušia

Pán starosta predkladal návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce č.1/2014 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia. Obec plní úlohu orgánu ochrany ovzdušia podľa §27 zákona o ovzduší. (dokument priložený).
Hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0, návrh bol schválený

5. Návrh na určenie platu starostu obce na rok 2014

Hlavný kontrolór obce Ing. Jozef Török predkladal návrh na uznesenie o určení platu starostu obce. Platové podmienky starostu upravuje zákon NR SR č. 253/1994 Z.z.

o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov. Rozdiel v plate oproti minulému roku vyplývajúci zo zmeny priemerného mesačného platu v národnom hospodárstve predstavuje plus 47,-€ ale na žiadosť pána starostu mesačný plat sa nezmení a ostáva ako v roku 2012 v sume 1 946,-Eur. (dokument priložený).

Hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený.

6. Schválenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou TRANS BAU s.r.o.

Pán starosta predkladal členom OZ návrh nájomnej zmluvy uzatvorenú podľa § 662 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Predmetom zmluvy je prenájom pozemku parc.č.18/2 vo výmere 1360 m² a pozemku parc.č.18/3 vo výmere 1034 m² vedených na LV č. 298 v katastrálnom území Malá Lúč. Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa Obce Lúč na Ostrove v podiele 1/1. Účelom nájmu je výstavba bytového domu vo vlastníctve Nájomcu na pozemku vymedzenom v bode 1 článku II..

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.05.2014 do 30.06.2015. Cena nájmu sa stanoví v celkovej sume 15 000,-€(slovom pätnásť tisíc Eur) za celú dobu nájmu. Nájomca spoločnosť TRANS BAU s.r.o. sa zaväzuje využívať predmet nájmu výhradne za účelom vymedzenom v článku II. zmluvy.

Hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržali sa :0, návrh bol schválený.

7. Všeobecné informácie

- a) Pán starosta oboznámil členov OZ so žiadosťou o spoluprácu úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, aby obec oznámila počet osôb pre ktorých je schopná zabezpečiť pracovnú činnosť od 01. júla 2014. Občania, poberatelia pomoci v hmotnej núdzi by mali odpracovať základnej časti dávky v hmotnej núdzi v rozsahu 32 hodín mesačne.
- b) Zástupkyňa starostu pani Anikó Nagyová navrhovala, aby deň upratovania v obci bol organizovaný viackrát do roka , nielen raz na jar.

8. Diskusia

Behom rokovania boli prediskutované všetky programové body.

9. Návrh na uznesenie

Starosta obce vyzval predsedu návrhovej komisie Anikó Nagyovú aby predniesla návrh uznesení. Hlasovaním za: 5 proti: 0, zdržali sa: 0 uznesenia boli jednohlasne schválené.

UZNESENIA

zo zasadnutia OZ v Lúči na Ostrove konaného dňa 24.04.2014

UZNESENIE č. 43/2014/OZ

OZ schvaľuje vymenovanie členov návrhovej komisie, osobu zapisovateľa a overovateľov.

UZNESENIE č. 44/2014/OZ

OZ berie na vedomie a schvaľuje VZN obce Lúč na Ostrove č.1/2014 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia.

UZNESENIE č. 45/2014/OZ

OZ berie na vedomie a schvaľuje návrh uznesenia o určení platu starostu obce Lúč na Ostrove na rok 2014.

UZNESENIE č. 46/2014/OZ

OZ berie na vedomie a schvaľuje Nájomnú zmluvu so spoločnosťou TRANS BAU s.r.o. so sídlom Kračanská cesta 40, Dunajská Streda.

Predmet a účel nájmu:

1. Predmetom zmluvy je prenájom pozemku parc.č. 18/2 vo výmere 1360m² a pozemku parc.č. 18/3 vo výmere 1034m² vedených na LV č.298 v katastrálnom území Malá Lúč.
2. Pozemky vymedzené v bode 1. tohto článku sú vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa v podiele 1/1.
3. Účelom nájmu je výstavba bytového domu vo vlastníctve Nájomcu na pozemku vymedzenom v bode 1. tohto článku.

Doba nájmu:

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.05.2014 do 30.06.2014.

Cena nájmu:

Cena nájmu sa stanoví v celkovej sume 15 000,-€ (slovom pätnásť tisíc Eur) za celú dobu nájmu.

Podmienky nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výhradne za účelom vymedzenom v článku II. zmluvy.

UZNESENIE č.47/2014/OZ

OZ berie na vedomie spoluprácu s Úradom práce sociálnych vecí a rodiny na zabezpečenie pracovnej činnosti od 01.07.2014 pre tých občanov, ktorí poberajú pomoc v hmotnej núdzi v rozsahu 32 hodín mesačne.

10. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a zasadnutie OZ vyhlásil za ukončené.

V Lúči na Ostrove dňa 24.04.2014

Overovatelia:

.....
Zoltán Balogh

.....
Štefan Méri

Starosta obce:

.....
Mgr. Ladislav Kiss

