

**Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce  
Lúč na Ostrove konaného dňa 09.08.2017  
v zasadačke obecného úradu**

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

**Program zasadnutia:**

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Schválenie správy o čerpanie rozpočtu za 1. polrok 2017
5. Schválenie 2. úpravy rozpočtu na rok 2017
6. Schválenie kúpy pozemkov v kat. území Veľká Lúč
7. Schválenie zámennej zmluvy v kat. území Veľká Lúč
8. Prerokovanie a schválenie žiadosti Ervina Mészárosa o kúpu pozemku v kat. území Veľká Lúč
9. Schválenie kúpy pozemku v kat. území Veľká Lúč
10. Prerokovanie návrhu výstavby nájomného bytu s 12 bytovými jednotkami v kat. území Veľká Lúč
11. Prerokovanie úloh súvisiace s vykonaním Volieb do VÚC 2017.
12. Prerokovanie schválenej dotácie na Spoločenský dom v Malej Lúči
13. Všeobecné informácie
14. Diskusia
15. Návrh uznesení
16. Záver

**1. Zahájenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Pán starosta konštatoval, že zasadnutia sa zúčastňuje nadpolovičná väčšina poslancov, teda OZ je uznášaniaschopné.

Ospravedlnená bola: Anikó Nagyová

**2. Voľba návrhovej komisie**

Návrhová komisia:

predseda: Ildikó Martonová, členovia: Štefan Méri, Zoltán Balogh

Hlasovaním za : 6, proti : 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený.

**3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

zapisovateľka : Andrea Nagyová overovatelia: Tomáš Csáky, Peter Tóth

Hlasovaním za : 6, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený

#### **4. Schválenie čerpania rozpočtu za I.Q.2017**

Dňa 19.07.2017 bola odovzdaná účtovná závierka za II.Q.2017 na Ministerstvo financií SR cez rozpočtový informačný systém samosprávy. Obec dosiahla príjmy celkovo vo výške 484 553,07 € a výdavky celkovo vo výške 484 393,25 €.

Hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, správa bola schválená

#### **5. Schválenie 2. úpravy rozpočtu na rok 2017**

Pán starosta predkladal návrh úpravy rozpočtu na rok 2017. Vzhľadom na potrebné požiadavky v jednotlivých položkách a podpoložkách v príjmovej i výdavkovej časti schváleného rozpočtu, je nevyhnutné vykonať korekcie a to formou 2. Úpravy rozpočtovaných finančných prostriedkov. ( doklad priložený ).

Hlavný kontrolór obce Ing. Jozef Török preštudoval návrh 2.úpravy rozpočtu 2017, na základe predloženého materiálu vypracoval stanovisko k úprave, kde navrhol vykonať úpravu rozpočtu. (doklad priložený).

Hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, návrh bol schválený

#### **6. Schválenie kúpy pozemkov v kat. území Veľká Lúč**

Pán starosta predkladal návrh kúpy pozemku parc. č. 125/2 v kat. území Veľká Lúč vo výmere 2 m<sup>2</sup> od majiteľov Ing. Ladislav Németh a manželka Mgr. Hajnalka Némethová za kúpnu cenu 1,-EUR/m<sup>2</sup>. Obec potrebuje uvedenú parcelu k vybudovaniu miestnej komunikácie okolo plánovaného bytového domu vo Veľkej Lúči.

Hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, návrh bol schválený

#### **7. Schválenie zámennej zmluvy v kat. území Veľká Lúč**

Pán starosta predkladal návrh zámennej zmluvy medzi zamieňajúcim Tiborom Mészárosom a obcou. Zamieňajúci č.1 – Tibor Mészáros odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúci č. 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 1 spoluvlastnícky podiel vo výmere 1/2 -iny k celku k novovytvorenej parcele registra "C" parc.č. 127/3 vo výmere 6 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría, ktorá parcela bola vytvorená z pôvodnej parcely registra „C“ parc.č. 127/2 vo výmere 565 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría vedenej na LV č. 649, v obci Lúč na Ostrove, v kat. území Veľká Lúč na základe geometrického plánu č. 5304/2017 zo dňa 15.04.2017 vypracovaného Ing. Tiborom Gyulaim (GEOLINE-DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, Dunajská Streda). Zamieňajúci č. 2 sa týmto stáva výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti.

Zamieňajúci č.2 – Obec Lúč na Ostrove odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 2 do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu registra "C" parc.č. 149/11 vo výmere 8 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría, ktorá parcela bola vytvorená z pôvodnej parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu parc.č. 149/1 vo výmere 21971 m<sup>2</sup> – ostatné plochy vedenej na LV č. 511 v obci Lúč na Ostrove, v kat. území Veľká Lúč na základe geometrického plánu č. 5304/2017 zo dňa 15.04.2017 vypracovaného Ing. Tiborom Gyulaim (GEOLINE-DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, Dunajská Streda).

Zámenná zmluva sa uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí. Obec Lúč na Ostrove má záujem na získaní pozemku od Tibora Mészárosa, nakoľko sa na pozemku má byť postavená miestna komunikácia vo vlastníctve obce, ktorá je potrebná pre ďalší rozvoj obce, v súlade s územným plánom obce Lúč na Ostrove.

Hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, návrh bol schválený

### **8. Prerokovanie a schválenie žiadosti Ervina Mészárosa o kúpu pozemku v kat. území Veľká Lúč**

Pán starosta predkladal na prerokovanie žiadosť Ervina Mészárosa TZB PROFI so sídlom Veľká Lúč č.137. o kúpu pozemku parc.č.623/37 v kat. území Veľká Lúč vo výmere 1060 m<sup>2</sup> a parc.č. 623/38 vo výmere 688 m<sup>2</sup> z dôvodu realizácie výstavby skladu.

OZ súhlasilo s predajom a určilo predajnú cenu 9,- EUR/m<sup>2</sup>.

Hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, návrh bol schválený

### **9. Schválenie kúpy pozemku v kat. území Veľká Lúč**

Pán starosta predkladal návrh na kúpu pozemku parc.č.124/1 v kat. území Veľká Lúč vo výmere 565 m<sup>2</sup> v podiele 1/2-ine za kúpnu cenu 6,70 EUR/ m<sup>2</sup> od majiteľky Márií Molnárovej, rod. Czirákovej, bytom Jilemnického 233/21 Dunajská Streda. Obec potrebuje uvedenú parcelu k vybudovaniu miestnej komunikácie okolo plánovaného bytového domu vo Veľkej Lúči.

Hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, návrh bol schválený

### **10. Prerokovanie návrhu výstavby nájomného bytu s 12 bytovými jednotkami v kat. území Veľká Lúč**

Pán starosta predkladal návrh na vybudovanie bytového domu s 12 bytovými jednotkami v kat. území Veľká Lúč. Bytový dom s dvoma nadzemnými podlažiami s podkrovím bude mať 7 trojizbový byt plochou 62,84 m<sup>2</sup>, 4 dvojizbové byty plochou 45,91 m<sup>2</sup>, 1 jednoizbový byt plochou 39,08 m<sup>2</sup>. OZ súhlasilo s predkladaným návrhom.

Hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, návrh bol schválený

### **11. Prerokovanie úloh súvisiace s vykonaním Volieb do VÚC 2017.**

Dňa 04. novembra 2017 sa koná Voľba do orgánov samosprávnych krajov. Obec má povinnosť organizačno-technické zabezpečenie volieb podľa harmonogramu vydaného Ministerstvom vnútra SR. V obci bude vytvorený jeden volebný okrskok v budove Materskej školy vo Veľkej Lúči, nakoľko v časti obce Malá Lúč prebieha rekonštrukcia spoločenského domu.

Hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, návrh bol schválený

### **12. Prerokovanie schválenej dotácie na Spoločenský dom v Malej Lúči**

Obci bola poskytnutá podpora formou dotácie z Environmentálneho fondu na projekt Zníženie energetickej náročnosti spoločenského domu v Malej Lúči v sume 140 000,-EUR.

Vnútornú prestavbu nie je možné realizovať z dotácie, na budúci rok treba vyčleniť finančné prostriedky na úplnú rekonštrukciu spoločenského domu, týka sa to podlahových krytín, prestavbu kuchynky atď.

Hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, návrh bol schválený

### **13. Všeobecné informácie**

- Pán starosta oboznámil členov OZ s výzvou číslo VII.PHZZ 2017 na podanie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR. Účelom dotácie je: Podpora zvýšenia ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a oprava budov, nadobudnutie budov na účel hasičských

staníc a hasičských zbrojníc. Celková rozpočtovaná hodnota predstavuje 37 494,95 EUR a z toho spoluúčasť 5 % finančných prostriedkov činí 7494,95 EUR.

- Pán starosta ďalej oboznámil členov OZ s výzvou na prekladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z programu rozvoja vidieka Slovenskej republiky 2014-2020 pre opatrenie 7 – Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, podopatrenie: 7.4 - Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry, číslo výzvy 22/PRV/2017. Obec podá žiadosť na dva projekty s názvom:

1. Výstavba športoviska a detského ihriska za účelom vytvorenia podmienok pre trávenie voľného času

2. Rekonštrukcia domov smútku a ich okolia

Hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, návrh bol schválený

#### **14. Diskusia**

Nakoľko všetky programové body členovia OZ prerokovali do diskusie sa nehlásil nikto.

#### **15. Návrh uznesení**

Starosta obce vyzval predsedu návrhovej komisie Ildikó Martonovú, aby predniesla návrh uznesení.

Hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený

#### **UZNESENIE č.27/2017/OZ**

OZ schvaľuje vymenovanie členov návrhovej komisie, osobu zapisovateľa a overovateľov, a program zasadnutia.

#### **UZNESENIE č.28/2017/OZ**

OZ berie na vedomie schvaľuje správu o čerpaní rozpočtu za II.Q.2017 podľa Finančného výkazu o plnení rozpočtu subjektu verejnej správy, ktorý bol odoslaný na Ministerstvo financií SR cez rozpočtový informačný systém samosprávy.

#### **UZNESENIE č.29/2017/OZ**

OZ berie na vedomie a schvaľuje 2. úpravu rozpočtu na rok 2017.

#### **UZNESENIE č.30/2017/OZ**

OZ berie na vedomie a schvaľuje stanovisko hlavného kontrolóra k 2. úprave rozpočtu 2017.

#### **UZNESENIE č.31/2017/OZ**

OZ berie na vedomie a schvaľuje kúpu pozemku parc.č.125/2 v kat. území Veľká Lúč vo výmere 2 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 1 EUR/ m<sup>2</sup> od majiteľov Ing. Ladislav Németh a manželka Mgr. Hajnalka Némethová bytom Pomlejská cesta 1172/6, Šamorín.

#### **UZNESENIE č.32/2017/OZ**

Schvaľuje zámennú zmluvu medzi obcou Lúč na Ostrove a Tibor Mészáros, trvale bytom Veľká Lúč 106, 930 03 Lúč na Ostrove, pričom:

**Zamieňajúci č.1 – Tibor Mészáros** odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúci č. 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 1 spoluvlastnícky podiel vo výmere 1/2 -iny k celku k novovytvorenej parcele registra "C" parc.č. 127/3 vo výmere 6 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, ktorá parcela bola vytvorená z pôvodnej parcely registra „C“ parc.č. 127/2 vo výmere 565 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria vedenej na LV č. 649, v obci Lúč na Ostrove, v kat. území Veľká Lúč na základe geometrického plánu č. 5304/2017 zo dňa 15.04.2017 vypracovaného Ing. Tiborom Gyulaim (GEOLINE-DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, Dunajská Streda). Zamieňajúci č. 2 sa týmto stáva výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti.

**Zamieňajúci č.2 – Obec Lúč na Ostrove** odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 2 do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu registra "C" parc.č. 149/11 vo výmere 8 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, ktorá parcela bola vytvorená z pôvodnej parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu parc.č. 149/1 vo výmere 21971 m<sup>2</sup> – ostatné plochy vedenej na LV č. 511 v obci Lúč na Ostrove, v kat. území Veľká Lúč na základe geometrického plánu č. 5304/2017 zo dňa 15.04.2017 vypracovaného Ing. Tiborom Gyulaim (GEOLINE-DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, Dunajská Streda).

Zámenná zmluva sa uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí. Obec Lúč na Ostrove má záujem na získaní pozemku od Tibora Mészároša, nakoľko sa na pozemku má byť postavená miestna komunikácia vo vlastníctve obce., ktorá je potrebná pre ďalší rozvoj obce, v súlade s územným plánom obce Lúč na Ostrove.

#### **UZNESENIE č.33/2017/OZ**

OZ berie na vedomie a schvaľuje predaj pozemku parc.č.623/37 v kat. území Veľká Lúč vo výmere 1060 m<sup>2</sup>, parc.č.623/38 v kat. území Veľká Lúč vo výmere 688 m<sup>2</sup> za predajnú cenu 9 EUR/ m<sup>2</sup> pre žiadateľa Ervin Mészáros TZB PROFI, so sídlom Veľká Lúč č.137. Žiadosť bolo schválené podľa § 9a ods. 8.písm.e zákona č.138/1991 Z.z. z dôvodu vhodného osobitného zreteľa – realizácia výstavby skladu.

#### **UZNESENIE č.34/2017/OZ**

OZ berie na vedomie a schvaľuje kúpu pozemku parc.č.124/1 v kat. území Veľká Lúč vo výmere 565 m<sup>2</sup> v podiele 1/2- ine za kúpnu cenu 6,70 EUR/ m<sup>2</sup> od majiteľky Mária Molnárová, rod. Cziráková, bytom Jilemnického 233/21, Dunajská Streda.

#### **UZNESENIE č.35/2017/OZ**

OZ berie na vedomie a schvaľuje návrh na vybudovanie bytového domu s 12 bytovými jednotkami v kat. území Veľká Lúč.

#### **UZNESENIE č.36/2017/OZ**

OZ berie na vedomie organizačno-technické zabezpečenie volieb podľa harmonogramu vydaného Ministerstvom vnútra SR.

### **UZNESENIE č.37/2017/OZ**

OZ berie na vedomie a schvaľuje podanie žiadosti:

o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky. Účelom dotácie je „**Podpora zvýšenia ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a oprava budov, nadobudnutie budov na účel hasičských staníc a hasičských zbrojníc podľa §2 písm. c) zákona č. 526/2010 Z.z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**“.

OZ schvaľuje sumu celkového spolufinancovania projektu zo strany obce Lúč na Ostrove z celkových oprávnených výdavkov vo výške 7 494,95 EUR.

### **UZNESENIE č.38a/2017/OZ**

1. Schvaľuje zámer podania výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z programu rozvoja vidieka Slovenskej republiky 2014 – 2020 pre opatrenie: 7 – Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, podopatrenie: 7.4 – Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry, číslo výzvy: 22/PRV/2017 pod názvom **Výstavba športoviska a detského ihriska za účelom vytvorenia podmienok pre trávenie voľného času v obci Lúč na Ostrove.**

2. OZ berie na vedomie nevyhnutnosť realizácie aktivít potrebných k príprave projektu a podaniu žiadosti, ktoré sú v zmysle výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, kód výzvy 22/PRV/2017 neoprávneným výdavkom, a to: konzultačná činnosť, vypracovanie žiadosti a verejné obstarávanie.

3. Poveruje starostu obce na právne úkony na zabezpečenie všetkých činností smerujúcich k podaniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok z programu rozvoja vidieka slovenskej republiky 2014 – 2020 pre opatrenie: 7 – Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, podopatrenie: 7.4 – Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry, číslo výzvy: 22/PRV/2017.

### **UZNESENIE č.38b/2017/OZ**

1. Schvaľuje zámer podania výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z programu rozvoja vidieka Slovenskej republiky 2014 – 2020 pre opatrenie: 7 – Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, podopatrenie: 7.4 – Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry, číslo výzvy: 22/PRV/2017 pod názvom **Rekonštrukcia domov smútku a ich okolia v obci Lúč na Ostrove.**

2. OZ berie na vedomie nevyhnutnosť realizácie aktivít potrebných k príprave projektu a podaniu žiadosti, ktoré sú v zmysle výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, kód výzvy 22/PRV/2017 neoprávneným výdavkom, a to: konzultačná činnosť, vypracovanie žiadosti a verejné obstarávanie.

3. Poveruje starostu obce na právne úkony na zabezpečenie všetkých činností smerujúcich k podaniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok z programu rozvoja vidieka slovenskej republiky 2014 – 2020 pre opatrenie: 7 – Základné služby a obnova dedín vo vidieckych

oblastiach, podopatrenie: 7.4 – Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry, číslo výzvy: 22/PRV/2017.

## **16. Záver**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu pán starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie OZ vyhlásil za ukončené.

V Lúči na Ostrove, dňa 09.08.2017

### **Overovatelia:**

.....  
Tomáš Csáky

.....  
starosta obce: Mgr. Ladislav Kiss

.....  
Peter Tóth