

**Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce
Lúč na Ostrove konaného dňa 07.02.2018
v zasadačke obecného úradu**

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

Program zasadnutia:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Prerokovanie čerpania rozpočtu za IV.Q.2017
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2017
6. Záznam o výsledku kontroly plnenia uznesení v roku 2017
7. Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly
8. Plán kontrolnej činnosti na rok 2018
9. Informatívna správa o plnení ustanovení vnútorného predpisu za 2017
10. Pracovný plán obecného zastupiteľstva na rok 2018
11. Prerokovanie a schválenie návrhu rozpočtu obce na obdobie 2018- 2020
12. Všeobecné informácie
11. Diskusia
12. Návrh uznesení
13. Záver

1. Zahájenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Pán starosta konštatoval, že zasadnutia sa zúčastňuje nadpolovičná väčšina poslancov, teda OZ je uznášaniaschopné.

Ospravedlnení boli: Ildikó Martonová, Tomáš Csáky

2. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia:

predseda: Zoltán Balogh, člen: Anikó Nagyová

Hlasovaním za : 5, proti : 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený.

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

zapisovateľka : Andrea Nagyová overovatelia: Gabriel Aranyossy, Štefan Méri

Hlasovaním za : 5, proti : 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený

4. Prerokovanie čerpania rozpočtu za IV.Q.2017

Dňa 05.02.2018 bola odovzdaná účtovná závierka za IV.Q.2017 na Ministerstvo financií SR cez rozpočtový informačný systém samosprávy.

Obec dosiahla príjmy celkovo vo výške 1 233 743,55 € a výdavky celkovo vo výške 1 185 342,07 €. Bežné príjmy boli splnené vo výške 448 636,94 € a bežné výdavky vo výške 434 293,12 €.

Hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, správa bola schválená.

5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2017

Ing. Jozef Török hlavný kontrolór obce predkladal správu o kontrolnej činnosti. Táto činnosť v hodnotenom období bola predovšetkým zameraná na kontrolu zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti hospodárenia a nakladania s majetkom a majetkovými právami obce, kontrolu dodržiavania všeobecne záväzných predpisov vrátane nariadení obce. Kontrolou sa nezistilo porušenie všeobecne záväzných predpisov ani interných aktov riadenia. (dokument priložený)

Hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, správa bola schválená

6. Záznam o výsledku kontroly plnenia uznesení

Ing. Jozef Török hlavný kontrolór obce predkladal záznam o výsledku kontroly plnenia uznesení. Účel kontrolnej akcie bol zistiť objektívny stav plnenia uznesení prijatých na zasadnutiach obecného zastupiteľstva v roku 2017. Kontrolou sa nezistilo porušenie všeobecne záväzných predpisov ani interných aktov riadenia. (dokument priložený).

Hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, správa bola schválená

7. Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly

Ing. Jozef Török hlavný kontrolór obce predkladal záznam o výsledku následnej finančnej kontroly. Predmetom kontroly bolo overenie správnosti postupu schvaľovacieho procesu VZN, obsahu a súladu VZN s právnymi predpismi. Pri kontrole bolo zistené, že VZN vydané a schválené v roku 2017 boli v súlade s platnou legislatívou - zákonmi a nariadeniami vlády. (dokument priložený).

Hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, správa bola schválená.

8. Plán kontrolnej činnosti na rok 2018

Ing. Jozef Török hlavný kontrolór obce predkladal návrh plánu kontrolnej činnosti na rok 2018. (dokument priložený).

Hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, správa bola schválená

9. Informatívna správa o plnení ustanovení vnútorného predpisu za rok 2017

Obec Lúč na Ostrove vydala s účinnosťou od 01.07.2015 vnútorný predpis: Zásady, podávania, preverovania a evidovania podnetov podávaných v zmysle zákona č.307/2014 Z.z. Zodpovednou osobou podľa zákona je hlavný kontrolór obce Ing. Jozef Török, ktorý predkladal informatívnu správu o plnení ustanovení vnútorného predpisu za rok 2017, kde uviedol, že za uplynulé obdobie roka 2017 nebol zodpovednej osobe postúpený žiadny podnet. (dokument priložený).

Hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, správa bola schválená.

10. Pracovný plán obecného zastupiteľstva na rok 2018

Pán starosta predkladal plán práce obecného zastupiteľstva Lúč na Ostrove na rok 2018. Obecné zastupiteľstvo v priebehu roka 2018 bude zasadať podľa nasledovného plánu práce. Dátum zasadnutia: 07.02.2018, 25.04.2018, 25.07.2018, 24.10.2018, 12.12.2018

Hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, správa bola schválená

11. Prerokovanie a schválenie stanoviska hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok 2018 .

Hlavný kontrolór obce Ing. Jozef Török obdržal návrh rozpočtu na obdobie 2018-2020, a po preskúmaní vypracoval odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce na rok 2018. Celkové príjmy sú navrhnuté vo výške 669 530,-€, celkové výdavky vo výške 660 311,-€, takže návrh rozpočtu na rok 2018 je zostavený ako prebytkový v sume 9 219,-€. Ing. J. Török konštatoval, že návrh rozpočtu obce na rok 2018 je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými predpismi, všeobecne záväznými nariadeniami a internými predpismi obce a odporúča obecnému zastupiteľstvu predložený návrh rozpočtu schváliť. (doklad priložený)

Hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený.

12. Prerokovanie a schválenie návrhu rozpočtu obce na obdobie 2018- 2020

Poslanci OZ spolu s pozvánkou na schôdzu obdržali aj návrh rozpočtu na preštudovanie. Návrh je vypracovaný v členení na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie a rozpočtovej klasifikácie. Rozpočet obce obsahuje aj zámery a ciele, ktoré bude obec realizovať z výdavkov rozpočtu obce.

Bežné príjmy:	363 150,-€	Kapitálové príjmy:	249 314,-€
Bežné výdavky:	347 185,-€	Kapitálové výdavky:	254 832,-€
Prebytok:	15 965,-€	Schodok:	5 518,-€

(doklad priložený).

Hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený.

13. Všeobecné informácie

a) Žiadosť o vysporiadanie majetkovoprávneho vzťahu

František Varga a manželka Mária Vargová rodená Fegyveresová, bytom Veľká Lúč č. 139 podali žiadosť o vysporiadanie majetkovoprávneho vzťahu na základe dlhoročného užívania pozemku na parcele č.16/3 v kat. území Veľká Lúč vo výmere 436 m². K žiadosti pripojili aj geometrický plán z roku 1976.

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj uvedeného pozemku za cenu 3,50 EUR/m².

Hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený.

b) Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – zberný dvor

Pán starosta informoval členov OZ o možnosti podania žiadosti na Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru o nenávratný finančný príspevok v rámci operačného programu „Kvalita životného prostredia“. Názov projektu: Zariadenie na zabezpečenie separovaného zberu v obci – Zberný dvor. Spolufinancovania projektu zo strany obce Lúč na Ostrove z celkových oprávnených výdavkov je vo výške 5% v sume 52 794,55 EUR. Kód výzvy : OPKZP-P01-SC111-2017-33.

Hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený.

c) Prolongovanie kontokorentného úveru v Prima banke v sume 11 000,-€

Pán starosta dňa 01.04.2015 podpísal zmluvu o kontokorentnom úvere vo výške 11 000,-Eur, poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko a.s., s 2,50% úročením splatnosťou do 31.03.2018. Obec žiada o prolongáciu úveru, predĺženia platnosti na ďalší rok.

Hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, návrh bol schválený.

d) Nájomná zmluva s prenajímateľom Urbariát Malá Lúč, Pozemkové spoločenstvo – detské ihrisko:

Pán starosta oboznámil členov OZ s možnosťou vybudovania bez údržbového detského ihriska v kat. území Malá Lúč na parc. 121/9 vo výmere 800m². Vlastníkom uvedenej parcely je Urbariát Malá Lúč, Pozemkové spoločenstvo, ktorými sa uzatvára nájomná zmluva v trvaní 99 rokov za 1,-EUR, za účelom výstavby a prevádzkovania bez údržbového detského ihriska.

Hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, návrh bol schválený.

e) Vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže súťažnou komisiou zo dňa 03.01.2018

Súťažná komisia vymenovaná uznesením OZ č.44/2017/OZ zo dňa 13.12.2017 pre vyhodnotenie súťažných návrhov vo veci obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na výstavbu nájomných bytov, na vlastnom pozemku a z vlastných finančných prostriedkov navrhovateľa a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude budúci prevod vlastníckeho práva k stavbe, v ktorej budú nájomné byty umiestnené z navrhovateľa ako budúceho predávajúceho v prospech obce Lúč na Ostrove ako budúceho kupujúceho vykonala vyhodnotenie súťažných návrhov.

O tom bola vyhotovená samostatná zápisnica (doklad priložený). OZ schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude budúci prevod vlastníckeho práva k stavbe, v ktorej budú nájomné byty umiestnené z navrhovateľa ako budúceho predávajúceho v prospech obce Lúč na Ostrove ako budúceho kupujúceho.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude budúci prevod vlastníckeho práva k stavbe, v ktorej budú nájomné byty umiestnené bude uzatvorená so súťažiacim uvedeným ako víťaz t.j. spoločnosť **STAVOINVESTA DS spol. s r.o., Kukučínova ul.479/24, 929 01 Dunajská Streda.**

Hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený.

f) Nájomná zmluva s nájomcom STAVOINVESTA DS spol. s r.o.

1/uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi obcou Lúč na Ostrove ako prenajímateľom a spoločnosťou STAVOINVESTA DS spol. s r.o., Sídlo : Kukučínova ul. 479/24, 929 01

Dunajská Streda, IČO : 314 187 75 ako nájomca, ktorej predmetom zmluvy je prenájom pozemku KN-C parc.č. 124/1 záhrada vo výmere 565 m² vedený na LV č. 650, pozemku KN-C parc.č.125/2 zast.plocha a nádvoria vo výmere 2 m² vedený na LV č. 298, pozemku KN-C parc. č. 127/3 zast.plocha a nádvoria vo výmere 6 m² vedený na LV č. 660 , pozemku KN-E parc.č. 149/1 zast. Plocha nádvoria vo výmere 21.963 m² vedený na LV č. 511 v katastrálnom území Veľká Lúč vo výlučnom vlastníctve Obce Lúč na Ostrove v podiele 1/1.Účelom nájmu je v rámci výstavby bytového domu vo vlastníctve Nájomcu na pozemku parc.č. 116/14 výstavba miestnej komunikácii , 17 miestneho parkoviska , uloženia inžinierskych sietí – kanalizácia, verejný vodovod, VN prípojka, STL plynovod – výstavba trafostanice a 1 kV NN prípojky na hore uvedených pozemkoch .Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 08.02.2018 do 31.12.2019.

2/ „ Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve o prevode vlastníctva bytov „ predmetom ktorej je prevod 12 bytových jednotiek a príslušenstva, nachádzajúcom sa v Nájomnom bytovom dome 12 b. j., ako aj k nim prislúchajúce ideálne podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Nájomného bytového domu 12 b. na pozemkoch parc. reg. „C“ č., 124/1,149/1, 116/4, v obci Lúč na Ostrove k. ú. Veľká Lúč, vedené Okresným úradom Dunajská Streda- katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.642, ktorý pozostáva z 12 b. j., miesta pre uloženie zberných nádob pre TKO, z dvoch kanalizačných

prípojok na 2 ks izolovaných žúmp, vodovodnej prípojky na navrhovaný vodovodný rád „A“, STL plynovodu PE 100-SDR 11 D50/4,6mm, 1 ks STL plynovej prípojky k bytovému domu, 1 kV káblového rozvodu NAYY – Jns 4x240 mm², 1kV prípojky pre bytový dom a verejného osvetlenia káblom AYKY – J 4Bx16 mm², spolu so súvisiacou technickou vybavenosťou v zložení 1kV káblový rozvod, STL plynovod a verejné osvetlenie, objekt SO 03 Komunikácie a chodníky na pozemkoch parc. reg. „C“ č., 124/1,149/1, 116/4,125/2,127/3, SO 02 Dažďová kanalizácia a ORL, SO 04 Kanalizácia s prípojkami, SO 04 Vodovod s prípojkami na pozemkoch parc. reg. „C“ č., 149/1, reg. „E“ č. 149/1; 124/1; 116/14;147- v reg.“E“ v k.ú. Veľká Lúč obce Lúč na Ostrove, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ravasz & Partners s.r.o. , Korzo Bélu Bartóka 343/18, 929 01 Dunajská streda, IČO : 46 859 012. Budúcim predávajúcim je STAVOINVESTA DS, spol. s r.o. Kukučínova 479/24, 929 01 Dunajská Streda, IČO : 31 418 775.

b) Súhlasí

- 1) S predložením žiadosti
 - o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov o Štátnom fonde rozvoja bývania na kúpu nájomných bytov na účel uvedený v bode a) uznesenia
 - o poskytnutie dotácie v súlade so zákonom č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby SR na kúpu nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti na účel uvedený v bode a) uznesenia
 - 2) so spôsobom financovania kúpy bytového domu „Nájomný bytový dom 12 b. j.“ v nasledovnom pomere z celkovej ceny nehnuteľnosti :

- úver zo ŠFRB65 %	
- dotácia z MDV SR	35 %
- vlastné zdroje	18,0 €
 - 3) so spôsobom financovania kúpy súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom pomere z celkovej ceny nehnuteľnosti :

- úver zo ŠFRB	30 %
- dotácia z MDV SR	70 %
- vlastné zdroje	18,0 €
 - 4) s prijatím záväzku
 - zachovať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru
 - zriadiť záložné právo na obstarané nájomné byty v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy a výstavby SR vrátane pozemku prislúchajúceho km jednotlivým bytom- pozemky pod bytovým domom a pozemky na ktorom sa nachádza súvisiaca technická vybavenosť
 - dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (22 zákona č. 443/2010 Z. z.)
 - 5) so zapracovaním splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce Lúč na Ostrove počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečením splácania poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti
 - 6) s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti o dotáciu na obstaranie nájomných bytov a príslušnej technickej vybavenosti
- Hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, návrh bol schválený.

14. Diskusia

- Do diskusii sa prihlásil poslanec Peter Tóth a spomenul riešenie problému odpadovými vodami v obci ako aj problém s dažďovou vodou v ulici kde bývajú.
 - Gabriel Aranyossy sa prihlásil s návrhom premiestniť telocvičňu počas rekonštrukcii budovy kultúrneho domu do budovy Materskej školy.
- Ďalšou pripomienkou poslanca Gabriela Aranyossyho bola žiadosť o rozšírenie verejného osvetlenia pri pozemku parc. č. 10/1, a 317/2 v k.ú. Veľká Lúč, kde plánuje výstavbu rodinného domu.

15. Návrh uznesení

Starosta obce vyzval predsedu návrhovej komisie Zoltána Balogha, aby predniesol návrh uznesení.

Hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený

U z n e s e n i a

zo zasadnutia OZ v Lúči na Ostrove konaného dňa 07.02.2018

UZNESENIE č.1/2018/OZ

OZ schvaľuje: programové body rokovania OZ, vymenovanie členov návrhovej komisie, vymenovanie osobu zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

UZNESENIE č.2/2018/OZ

OZ berie na vedomie a schvaľuje správu o čerpaní rozpočtu za IV.Q.2017 podľa Finančného výkazu o plnení rozpočtu subjektu verejnej správy, ktorý bol odoslaný na Ministerstvo financií SR cez rozpočtový informačný systém samosprávy.

UZNESENIE č.3/2018/OZ

OZ berie na vedomie a schvaľuje Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2017.

UZNESENIE č.4/2018/OZ

OZ berie na vedomie a schvaľuje Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení v roku 2017.

UZNESENIE č.5/2018/OZ

OZ berie na vedomie a schvaľuje Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

UZNESENIE č.6/2018/OZ

OZ berie na vedomie a schvaľuje Plán kontrolnej činnosti na rok 2018.

UZNESENIE č.7/2018/OZ

OZ berie na vedomie a schvaľuje Informatívnu správu o plnení ustanovení vnútorného predpisu za rok 2017.

UZNESENIE č.8/2018/OZ

OZ berie na vedomie a schvaľuje Plán práce obecného zastupiteľstva na rok 2018.

UZNESENIE č.9/2018/OZ

OZ berie na vedomie a schvaľuje stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok 2018.

UZNESENIE č.10/2018/OZ

OZ berie na vedomie rozpočet obce na obdobie roky 2018 – 2020, a schvaľuje rozpočet na rok 2018.

UZNESENIE č.11/2018/OZ

OZ berie na vedomie a schvaľuje predaj pozemku parc. č. 16/3 v kat. území Veľká Lúč vo výmere 436 m² za predajnú cenu 3,50 EUR /m² pre žiadateľov František Varga a manželka Mária Vargová rod. Fegyveresová. Žiadosť bolo schválené podľa § 9a ods.8.písm e zákona č.138/1991 Z.z. z dôvodu vhodného osobitného zreteľa – prístup k rodinnému domu na parcele č.14 v k.ú. Veľká Lúč.

UZNESENIE č.12/2018/OZ

OZ schvaľuje podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci operačného programu „Kvalita životného prostredia“ Názov projektu: Zariadenie na zabezpečenie separovaného zberu v obci – zberný dvor. Kód výzvy: OPKZP-P01-SC111-2017-33.
OZ schvaľuje spolufinancovanie projektu zo strany obce Lúč na Ostrove z celkových oprávnených výdavkov vo výške 5% v sume 52 548,42 EUR.

UZNESENIE č.13/2018/OZ

a) OZ berie na vedomie a schvaľuje prijatie Municipálneho úveru – superlinka vo výške 11 000,-Eur poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko a.s.
b) OZ zároveň schvaľuje vystavenie vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru, vrátane možnosti vystavenia vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom nahradenia poskytnutého zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru pre prípad prolongácie prijatého úveru.

UZNESENIE č.14/2018/OZ

OZ berie na vedomie a schvaľuje podpísanie nájomnej zmluvy s prenajímateľom Urbariát Malá Lúč, Pozemkové spoločenstvo, ktorej predmetom je prenájom pozemku v kat. území Malá Lúč parc.č.121/9 vo výmere 800 m² za účelom výstavby a prevádzkovania bez údržbového detského ihriska, cena nájmu 1,-EUR.

UZNESENIE č.15/2018/OZ

OZ berie na vedomie a schvaľuje výsledok obchodnej verejnej súťaže. Súťažná komisia vymenovaná uznesením OZ č.44/2017/OZ zo dňa 13.12.2017 pre vyhodnotenie súťažných návrhov vo veci obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na výstavbu nájomných bytov, na vlastnom pozemku a z vlastných finančných prostriedkov navrhovateľa a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude budúci prevod vlastníckeho práva k stavbe, v ktorej budú nájomné byty umiestnené z navrhovateľa ako budúceho predávajúceho v prospech obce Lúč na Ostrove ako budúceho kupujúceho vykonala vyhodnotenie súťažných návrhov.

O tom bola vyhotovená samostatná zápisnica (doklad priložený). OZ schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude budúci prevod vlastníckeho práva k stavbe, v ktorej budú nájomné byty umiestnené z navrhovateľa ako budúceho predávajúceho v prospech obce Lúč na Ostrove ako budúceho kupujúceho.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude budúci prevod vlastníckeho práva k stavbe, v ktorej budú nájomné byty umiestnené bude uzatvorená so súťažiacim uvedeným ako víťaz t.j. spoločnosť **STAVOINVESTA DS spol. s r.o., Kukučínova ul.479/24, 929 01 Dunajská Streda.**

UZNESENIE č.16/2018/OZ

OZ schvaľuje

1/ uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi obcou Lúč na Ostrove ako prenajímateľom a spoločnosťou STAVOINVESTA DS spol. s r.o., Sídlo : Kukučínova ul. 479/24, 929 01 Dunajská Streda, IČO : 314 187 75 ako nájomca, ktorej predmetom zmluvy je prenájom pozemku KN-C parc.č. 124/1 záhrada vo výmere 565 m² vedený na LV č. 650, pozemku KN-C parc.č.125/2 zast.plocha a nádvoria vo výmere 2 m² vedený na LV č. 298, pozemku KN-C parc. č. 127/3 zast.plocha a nádvoria vo výmere 6 m² vedený na LV č. 660 , pozemku KN-E parc.č. 149/1 zast. Plocha nádvoria vo výmere 21.963 m² vedený na LV č. 511 v katastrálnom území Veľká Lúč vo výlučnom vlastníctve Obce Lúč na Ostrove v podiele 1/1.Účelom nájmu je v rámci výstavby bytového domu vo vlastníctve Nájomcu na pozemku parc.č. 116/14 výstavba miestnej komunikácie , 17 miestneho parkoviska , uloženia inžinierskych sietí – kanalizácia, verejný vodovod, VN prípojka, STL plynovod – výstavba trafostanice a 1 kV NN prípojky na hore uvedených pozemkoch .Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 08.02.2018 do 31.12.2019.

2/ „ Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve o prevode vlastníctva bytov „ predmetom ktorej je prevod 12 bytových jednotiek a príslušenstva, nachádzajúcim sa v Nájomnom bytovom dome 12 b. j., ako aj k nim prislúchajúce ideálne podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Nájomného bytového domu 12 b. na pozemkoch parc. reg. „C“ č., 124/1,149/1, 116/4, v obci Lúč na Ostrove k. ú. Veľká Lúč, vedené Okresným úradom Dunajská Streda- katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.642, ktorý pozostáva z 12 b. j., miesta pre uloženie zberných nádob pre TKO, z dvoch kanalizačných prípojok na 2 ks izolovaných žump, vodovodnej prípojky na navrhovaný vodovodný rád „A“, STL plynovodu PE 100-SDR 11 D50/4,6mm, 1 ks STL plynovej prípojky k bytovému domu, 1 kV káblového rozvodu NAYY – Jns 4x240 mm², 1kV prípojky pre bytový dom a verejného osvetlenia káblom AYKY – J 4Bx16 mm², spolu so súvisiacou technickou vybavenosťou v zložení 1kV káblový rozvod, STL plynovod a verejné osvetlenie, objekt SO 03 Komunikácie a chodníky na pozemkoch parc. reg. „C“ č., 124/1,149/1, 116/4,125/2,127/3, SO 02 Dažďová kanalizácia a ORL, SO 04 Kanalizácia s prípojkami, SO 04 Vodovod s prípojkami na pozemkoch parc. reg. „C“ č., 149/1, reg. „E“ č. 149/1; 124/1; 116/14;147- v reg.“E“ v k.ú. Veľká Lúč obce Lúč na Ostrove, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ravasz & Partners s.r.o. , Korzo Bélu Bartóka 343/18, 929 01 Dunajská streda, IČO : 46 859 012. Budúcim predávajúcim je STAVOINVESTA DS, spol. s r.o. Kukučínova 479/24, 929 01 Dunajská Streda, IČO : 31 418 775.

b) Súhlasí

2) S predložením žiadosti

- o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov o Štátnom fonde rozvoja bývania na kúpu nájomných bytov na účel uvedený v bode a) uznesenia
- o poskytnutie dotácie v súlade so zákonom č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby SR na kúpu nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti na účel uvedený v bode a) uznesenia

2) so spôsobom financovania kúpy bytového domu „ Nájomný bytový dom 12 b. j.“ v nasledovnom pomere z celkovej ceny nehnuteľnosti :

- úver zo ŠFRB 65 %
- dotácia z MDV SR 35 %
- vlastné zdroje 18,0 €

3) so spôsobom financovania kúpy súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom pomere z celkovej ceny nehnuteľnosti :

- úver zo ŠFRB 30 %
- dotácia z MDV SR 70 %
- vlastné zdroje 18,0 €

4) s prijatím záväzku

- zachovať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru
- zriadiť záložné právo na obstarané nájomné byty v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy a výstavby SR vrátane pozemku prislúchajúceho km jednotlivým bytom- pozemky pod bytovým domom a pozemky na ktorom sa nachádza súvisiaca technická vybavenosť

- dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (22 zákona č. 443/2010 Z. z.)

5) so zapracovaním splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce Lúč na Ostrove počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečením splácania poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti

6) s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti o dotáciu na obstaranie nájomných bytov a príslušnej technickej vybavenosti

16. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu pán starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie OZ vyhlásil za ukončené.

V Lúči na Ostrove, dňa 07.02.2018

Overovatelia:

.....
Gabriel Aranyossy

.....
starosta obce: Mgr. Ladislav Kiss

.....
Štefan Méri