

**Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce  
Lúč na Ostrove konaného dňa 13.12.2017  
v zasadačke obecného úradu**

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

**Program zasadnutia:**

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Prerokovanie a schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce o miestnej dani z nehnuteľností
5. Príprava inventarizácie - vytvorenie inventarizačných komisií
6. Prerokovanie žiadosti Zoltána Csontos na kúpu pozemku
7. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na výstavbu nájomných bytov vo Veľkej Lúči
8. Všeobecné informácie
9. Diskusia
10. Návrh uznesení
11. Záver

**1. Zahájenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Pán starosta konštatoval, že zasadnutia sa zúčastňuje nadpolovičná väčšina poslancov, teda OZ je uznášaniaschopné.

Ospravedlnení boli: Gabriel Aranyossy, Peter Tóth

**2. Voľba návrhovej komisie**

Návrhová komisia: predseda: Anikó Nagyová,  
Hlasovaním za :5, proti : 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený.

**3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

zapisovateľka : Terézia Mészárosová, overovatelia: Zoltán Balogh, Štefan Méri  
Hlasovaním za : 5, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený

**4. Prerokovanie a schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce o miestnej dani z nehnuteľností - na rok 2018 všetky ostali nezmenené**

- VZN č. 01/2014 o miestnej dani za psa
  - VZN č. 08/2012 daň za ubytovanie
  - VZN č. 06/2016 dane z nehnuteľností
  - VZN č. 3/2015 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady
  - VZN č. 07/2012 nevýherné automaty
- Hlasovaním za:5, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený.

**5. Prerokovanie a schválenie Plánu časového postupu prác na zabezpečenie inventarizácie za rok 2017**

Pán starosta oboznámil členov OZ s plánom časového postupu prác na zabezpečenie inventarizácie za rok 2017. OZ zriaďuje ústrednú a dielčie inventarizačné komisie, ktoré majú vykonať inventarizáciu v dobe od 23.12.2017 do 31.12.2017, vypracovať správu o výsledku inventarizácie do 12.01.2018. ( doklad priložený).

Hlasovaním za:5, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený.

#### **6. Prerokovanie žiadosti Zoltána Csontososa bytom Malá Lúč 21 o kúpu pozemku v kat. území Malá Lúč**

Pán starosta predkladal na prerokovanie žiadost' Zoltána Csontososa, bytom Malá Lúč č.21 o kúpu pozemku parc.č. 18/4 v kat. území Malá Lúč záhrada vo výmere 209 m<sup>2</sup> .

OZ momentálne nesúhlasilo s predajom a odložil predaj pozemku na neskoršie premýšľanie, žiadateľ naďalej môže používať pozemok.

Hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, návrh bol schválený

#### **7. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na výstavbu nájomných bytov vo Veľkej Lúči**

Pán starosta prekladal návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na výstavbu nájomných bytov, na vlastnom pozemku a z vlastných finančných prostriedkov navrhovateľa, a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude budúci prevod vlastníckeho práva k stavbe, v ktorej budú nájomné byty umiestnené z navrhovateľa ako budúceho predávajúceho v prospech obce Lúč na Ostrove ako budúceho kupujúceho. Povinnou prílohou návrhu predloženého do obchodnej verejnej súťaže je projektová dokumentácia podľa požiadavky na kvalitu a rozsah výstavby nájomných bytov. Vymenovaní členovia súťažnej komisie sú Zoltán Balogh, Anikó Nagyová, Štefan Méri, Peter Tóth.

Hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, návrh bol schválený

#### **8. Všeobecné informácie**

V rámci programového bodu všeobecné informácie OZ prerokovalo a schválilo, že proces spracovania otvoreného územného plánu bude trvať najviac tri roky od podpísania zmluvy žiadosti o dotáciu na tento plán.

- Problematika Kaštieľa v Malej Lúči - hľadať alternatívu na využitie kaštieľa a na vytvorenie vhodného umiestnenia archívu.
- Ilegálna skládka odpadu v Malej Lúči – nespokojný občan podal sťažnosť na obec. Hľadať riešenie na problematiku – umiestniť foto pasce, zavrieť skládku odpadu.
- Zberný dvor- oficiálne zahájiť verejné obstarávanie BB Pro, s.r.o.
- Možnosť podania žiadosti na podporu vybudovania kamerového systému v sume 5000.- EUR
- 

#### **9. Diskusia**

Počas zasadnutia všetky programové body a otázky boli prerokované, preto do diskusie sa neprihlásil nikto.

#### **10. Návrh uznesení**

Starosta obce vyzval predsedu návrhovej komisie Anikó Nagyovú, aby predniesla návrh uznesení.

Hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený

**U z n e s e n i a**  
**zo zasadnutia OZ v Lúči na Ostrove konaného dňa 13.12.2017**

**UZNESENIE č.39/2017/OZ**

OZ schvaľuje: programové body rokovania OZ, vymenovanie členov návrhovej komisie, vymenovanie osobu zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

**UZNESENIE č.40/2017/OZ**

OZ berie na vedomie a schvaľuje Všeobecné záväzné nariadenie obce Lúč na Ostrove o miestnej dani z nehnuteľností.

**UZNESENIE č.41/2017/OZ**

OZ berie na vedomie a schvaľuje Plán časového postupu prác na zabezpečenie inventarizácie za rok 2017.

**UZNESENIE č.42/2017/OZ**

OZ momentálne nesúhlasí s predajom pozemku pre Zoltána Csontos a odložil predaj pozemku na neskoršie premýšľanie, žiadateľ naďalej môže používať pozemok.

**UZNESENIE č.43/2017/OZ**

OZ berie na vedomie všeobecné informácie.

-OZ prerokovalo a schválilo, že proces spracovania otvoreného územného plánu bude trvať najviac tri roky od podpísania zmluvy žiadosti o dotáciu na tento plán.

**UZNESENIE č. 44/2017/OZ**

OZ schvaľuje vyhlásenie a podmienky verejnej obchodnej súťaže a vymenovanie členov súťažnej komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov vo veci verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na výstavbu nájomných bytov , na vlastnom pozemku a z vlastných finančných prostriedkov navrhovateľa a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude budúci prevod vlastníckeho práva k stavbe, v ktorej budú nájomné byty umiestnené z navrhovateľa ako budúceho predávajúceho v prospech obce Lúč na Ostrove ako budúceho kupujúceho.

**11. Záver**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu pán starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť na dnešnom rokovaní, za celoročnú spoluprácu a rokovanie OZ vyhlásil za ukončené.

V Lúči na Ostrove dňa 13.12.2017

Overovatelia:

.....  
Štefan Méri

.....  
starosta obce: Mgr. Ladislav Kiss

.....  
Zoltán Balogh