

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce

Lúč na Ostrove konaného dňa 10.12.2018

v zasadačke obecného úradu

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

Program zasadnutia:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Prerokovanie a schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
5. Prerokovanie a určenie platu starostu obce Lúč na Ostrove
6. Prerokovanie a schválenie Návrhu na vysporiadanie nevyčerpanej dovolenky starostu obce
7. Prerokovanie a schválenie VZN Obce Lúč na Ostrove č. 3/2018 o miestnom poplatku za rozvoj
8. Prerokovanie a schválenie nájomné na nebytové priestory /RODETT, Espresso/
9. Prerokovanie a schválenie Plánu časového postupu prác na zabezpečenie inventarizácie za rok 2018
10. Prerokovanie a schválenie VZN obce Lúč na Ostrove č.4/2018 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia
11. Všeobecné informácie
12. Diskusia
13. Návrh uznesení
14. Záver

1. Zahájenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Pán starosta konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci, a programové body zasadnutia boli schválené, a o jeden bod č. 10 boli rozšírené ide o VZN obce č.4/2018 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia

2. Voľba návrhovej komisie – predseda Anikó Nagyová

Hlasovaním za :7, proti : 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený.

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka : Terézia Mészárosová, overovatelia: Norbert Androvics, Štefan Méri

Hlasovaním za :7, proti : 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený.

4. Prerokovanie a schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Pán starosta predkladal poslancom OZ návrh na zmenu sadzby poplatku na 0,055 Eur za osobu a kalendárny deň t.j. 20,00 Eur za osobu na kalendárny rok , a pri množstvovom zbere stanovuje sadzbu poplatku na 50,00 Eur za jednu zbernú nádobu 110 l za rok pre právnické osoby, ďalej pre poplatníkov ktorí nemajú v obci Lúč na Ostrove trvalý alebo prechodný pobyt, ale sú oprávnený užívať dom, alebo sú majiteľmi domu. Poplatok za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlívín je stanovený pre poplatníka vo výške 0,050 Eur za jeden kilogram. Túto zmenu bolo treba zaviesť, nakoľko zvýšili nám poplatky za odvoz a uloženie komunálneho odpadu z 5eur/t (v roku 2018) na 12 eur/t. (v roku 2019)Jediná cesta ktorá môže viesť k zníženiu poplatkov v budúcnosti je separácia odpadov. Nezmenené ostali Všeobecne záväzného nariadenia 06/2016, VZN 01/2014, VZN 08/2012, VZN 07/2017 (VZN č.2/2018 priložený)

Hlasovaním za:7, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený .

5. Prerokovanie a určenie platu starostu obce Lúč na Ostrove

Hlavný kontrolór obce Ing. Jozef Török predložil návrh na uznesenie o určení platu starostu obce Lúč na Ostrove. Platové podmienky starostu upravuje zákon NR SR č.253/1994 Z. z o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov. Priemerná mesačná mzda zamestnanca v národnom hospodárstve podľa oznámenia ŠÚ SR zo dňa 07.03.2018 ku koncu roka 2017 predstavovala 954,00 Eur. V zmysle § 4 ods. 1 cit. Zákona podľa počtu obyvateľov obce Lúč na Ostrove koeficient pre výpočet platu starostu predstavuje **1,83**.

Podľa § 4 ods. 2 cit. zákona plat starostu nemôže byť nižší, ako je ustanovené v § 3 ods. 1. Obecne zastupiteľstvo môže tento plat rozhodnutím zvýšiť až o 60%.

Plat starostu sa upraví k 1. Januáru, po zverejnení oznámenia ŠÚ SR o výške priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve v prechádzajúcom kalendárnom roku. Mesačný plat starostu sa vypočíta nasledovne:

954,- €	x	1,83	45%
Priemerná mesačná mzda zamestnanca		koeficient	+ zvýšenie
v nár. hospodárstve za prechádzajúci rok			

Základný plat	954,-€	1,83 koef.	1745,82 €
Schválené zvýšenie	1,45		785,62 €

Spolu zaokrúhlene			2532,- €
-------------------	--	--	----------

Obecné zastupiteľstvo má právo zvýšiť či znížiť plat starostu hoci aj po 1 mesiac od schválenia . / Doklad priložený/ OZ prerokovalo a schválil plat starostu

Hlasovaním za:6, proti: 0, zdržali sa : 1, návrh bol schválený .

6.Prerokovanie a schválenie Návrhu na vysporiadanie nevyčerpanej dovolenky starostu obce

Pán starosta podal návrh na vysporiadanie nevyčerpanej dovolenky v súvislosti s ukončením funkčného obdobia 2015-2018 v zmysle § 2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, v znení neskorších predpisov na zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Celkový počet dní nevyčerpanej dovolenky: 21 dní

-počet hodín za deň : 8 hod.

- priemerný hodinový plat: 13,5747 eur/hod.

- preplatená náhrada: 21 x 8 x 13,5747 = 2 280,55 Eur

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo, a schválilo vyplatenie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku v rozsahu 21 dní podľa ustanovenia §2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. Náhrada platu za nevyčerpanú dovolenku bude realizovaná rozpočtovým opatrením starostu obce z nevyčerpaných výdavov schváleného rozpočtu obce pre rok 2018. / Doklad priložený/

Hlasovaním za:7, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený

7. Prerokovanie a schválenie VZN Obce Lúč na Ostrove č. 3/2018 o miestnom poplatku za rozvoj

Pán starosta predložil VZN na prerokovanie a schválenie o miestnom poplatku za rozvoj. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie ktorým sa povoľuje stavba. Budú použité najnižšie sadzby. Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce. Výnos z poplatku za rozvoj použije obec podľa potreby v katastrálnych územiach obce.

Sadzobník poplatkov pre územie Obce Lúč na Ostrove

1. Sadzba poplatku pre územie Obce Lúč na Ostrove – extravilán, sa podľa druhu stavby za každý začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby ustanovuje nasledovne:
 - stavby na bývanie: **3 EUR/ m²**
 - stavby na pôdohospodársku produkciu, stavby pre hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu : **15 EUR/ m²**
 - priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **15 EUR/ m²**
 - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou : **15 EUR/m²**

- ostatné stavby : **10 EUR/m²**
2. Sadzba poplatku pre územie Obce Lúč na Ostrove – intravilán, sa podľa druhu stavby za každý začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby ustanovuje nasledovne:
 - a. Stavby na bývanie : **3 EUR/m²**
 - b. stavby na pôdohospodársku produkciu, stavby pre hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu : **15 EUR/ m²**
 - c. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **15 EUR/ m²**
 - d. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou : **15 EUR/m²**
 - e. ostatné stavby : **10 EUR/m²**

Hlasovaním za:6, proti: 0, zdržali sa : 1, návrh bol schválený

8. Prerokovanie a schválenie nájomné za nebytové priestory /RODETT, Espresso/

Pán starosta oboznámil členov zastupiteľstva ohľadom nájomného s Rodettom a Espresso. Obec od 01.01.2019 zvýši nájomné za nebytové priestory pre Csóka Róbert RODETT, a od 01.02.2019 pre Bartala Františka nájomcu Espresso nakoľko aj obec má zvýšené výdavky na údržbu budovy . Navrhovaná suma nájomného 952,00 Eur/mesiac pre Csóka Róbert RODETT, a pre Espresso suma nájomného 425,00 Eur/mesiac.

Hlasovaním za:7, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený

9. Prerokovanie a schválenie Plánu časového postupu prác na zabezpečenie inventarizácie za rok 2018

Pán starosta oboznámil členov OZ s plánom časového postupu prác na zabezpečenie inventarizácie za rok 2018. OZ zriaďuje ústrednú a dielčie inventarizačné komisie, ktoré majú vykonať inventarizáciu v dobe od 21.12.2018 do 31.12.2018, vypracovať správu o výsledku inventarizácie do 31.01.2019. Správu o výsledkoch inventarizácie pre jednať na zasadnutí OZ do 31.04.2019. (doklad priložený).

Hlasovaním za:7, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený.

10. Prerokovanie a schválenie VZN obce Lúč na Ostrove č.4/2018 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia

Pán starosta podal návrh na prerokovanie a schválenie VZN obce Lúč na Ostrove č.4/2018 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia. Toto VZN vymedzuje základné pojmy, upravuje práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami na území obce Lúč na Ostrove, upravuje pôsobnosti obce vo veci rozhodovania pri

výkone prenesenej pôsobnosti štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia a určuje výšku a spôsob platenia poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia. (doklad priložený).

Hlasovaním za:5, proti: 0, zdržali sa : 2, návrh bol schválený.

11. Všeobecné informácie – žiadne.

12. Diskusia

Počas zasadnutia všetky programové body a otázky boli prerokované, preto do diskusie sa neprihlásil nikto.

13. Návrh uznesení

Starosta obce vyzval predsedu návrhovej komisie Anikó Nagyovú, aby predniesla návrh uznesení.

Hlasovaním za:7, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený

U z n e s e n i a

zo zasadnutia OZ v Lúči na Ostrove konaného dňa 10.12.2018

UZNESENIE č.49/2018/OZ

OZ schvaľuje: programové body rokovania OZ, vymenovanie členov návrhovej komisie, vymenovanie osobu zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

UZNESENIE č.50/2018/OZ

OZ berie na vedomie a schvaľuje nasledujúce VZN obce ktoré ostanú nezmenené

a./

- VZN č.06/2016 o miestnej daní z nehnuteľností
- VZN č.01/2014 o miestnej dani za psa
- VZN č.08/2012 o miestnej dani za ubytovanie
- VZN č.07/2012 o miestnej dani za nevýherné hracie prístroje

b./ - VZN č.03/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bolo zrušené, a namiesto neho bolo schválené VZN č.2/2018

UZNESENIE č.51/2018/OZ

OZ berie na vedomie a schvaľuje plat starostu

UZNESENIE č.52/2018/OZ

OZ berie na vedomie a schvaľuje Návrh na vysporiadanie nevyčerpanej dovolenky starostu obce.

UZNESENIE č.53/2018/OZ

OZ berie na vedomie a schvaľuje VZN Obce Lúč na Ostrove č. 3/2018 o miestnom poplatku za rozvoj

UZNESENIE č.54a/2018/OZ

OZ berie na vedomie a schvaľuje zvýšenie nájomného pre Csóka Róbert RODETT od 01.01.2019 na sumu 952Eur/mesiac.

UZNESENIE č.54b/2018/OZ

OZ berie na vedomie a schvaľuje zvýšenie nájomného pre HOSTINEC Espresso v kultúrnom dome od 01.02.2019 na sumu 425 Eur/mesiac.

U ZNESENIE č.55/2018/OZ

OZ berie na vedomie a schvaľuje Plán časového postupu prác na zabezpečenie inventarizácie za rok 2018.

UZNESENIE č.56/2018/OZ

OZ berie na vedomie a schvaľuje VZN Obce Lúč na Ostrove č. 4/2018 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia.

13. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu pán starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť na dnešnom rokovaní, za celoročnú spoluprácu a rokovanie OZ vyhlásil za ukončené.

V Lúči na Ostrove dňa 10.12.2018

Overovatelia:

.....

Štefan Méri

.....

starosta obce: Mgr. Ladislav Kiss

.....

Norbert Androvics

