

**Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce
Lúč na Ostrove konaného dňa 29.04.2015
v zasadačke obecného úradu**

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

Program zasadnutia:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Schválenie Záverečného účtu obce za rok 2014, stanovisko hlavného kontrolóra.
5. Schválenie správy o výsledkoch inventarizácie majetku obce ku dňu 31.12.2014.
6. Schválenie Správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Lúč na Ostrove za rok 2014.
7. Schválenie záznamu o výsledku kontroly plnenia uznesení v roku 2014
8. Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti na rok 2015
9. Správa o čerpanie rozpočtu za I.Q.2015
10. Vybudovanie verejnej kanalizácie obce, podanie žiadosti.
11. Prerokovanie a schválenie návrhu o predaji záhrad v k.ú. Veľká Lúč
12. Prerokovanie a schválenie zrušenia miestnej Základnej školy s VJM a školskej jedálne
13. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy TRANS BAU s.r.o.
14. Všeobecné informácie
15. Diskusia
16. Návrh uznesení
17. Záver

1. Zahájenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Pán starosta konštatoval, že zasadnutia sa zúčastňuje nadpolovičná väčšina poslancov, teda OZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnená bola: Ildikó Martonová.

2. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia:

predseda: Zoltán Balogh, členovia: Štefan Méri, Peter Tóth

Hlasovaním za : 6, proti : 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený.

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

zapisovateľka : Andrea Nagyová overovatelia: Tomáš Csáky, Gabriel Aranyossy.

Hlasovaním za : 6, proti : 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený.

4. Schválenie záverečného účtu obce Lúč na Ostrove za rok 2014

Účtovníčka obce Andrea Nagyová predkladala Záverečný účet obce za rok 2014, ktorý obsahuje rozbor plnenia príjmov a výdavkov rozpočtu, hospodárenie za rok, stav finančných prostriedkov na účtoch a v pokladni, bilancia aktív a pasív, prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2014. Dosiahnuté príjmy celkom: 300 696,84 €, čerpanie výdavkov celkom: 292 472,24 €. Výsledok rozpočtového hospodárenia je 8 224,60 €. Obec vykonáva aj podnikateľskú činnosť, kde dosiahol príjmy 41 912,93 € a výdavky v sume 42 612,07 € týmto výsledok celého hospodárenia je -20 962,66 €.

Hlavný kontrolór obce Ing. Jozef Török predkladal Stanovisko k záverečnému účtu.

Na záver uviedol, že na základe vykonaného zhodnotenia dosiahnutých výsledkov v príjmovej časti, čerpania výdavkov a skutočnosti hospodárenia obce doporučuje obecnému zastupiteľstvu obce prerokovať a uzatvoriť záverečný účet obce s výrokom: „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“. (doklady priložené).

Hlasovaním za : 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, návrh bol jednohlasne schválený.

5. Schválenie správy o výsledkoch inventarizácie majetku obce k 31.12.2014

Účtovníčka obce predkladala správu o výsledkoch inventarizácie majetku, pohľadávok a záväzkov obce. Celkový majetok obce má hodnotu netto 1 169 744,27 €. Inventarizačná komisia zistila, že obec nevykazoval manká a škody a inventarizačný rozdiel nebol zistený. (doklad priložený).

Hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, návrh bol schválený

6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2014

Kontrolná činnosť v hodnotenom období bola predovšetkým zameraná na kontrolu zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti hospodárenia a nakladania s majetkom a majetkovými právami obce, kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrolu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce.

Kontrolou sa nezistilo porušenie všeobecne záväzných predpisov ani interných aktov riadenia.

Hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, návrh bol schválený

7. Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení v roku 2014

Na základe plánu kontrolnej činnosti na rok 2014 hlavný kontrolór obce vykonal následnú kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva. Kontrolou bolo zistené, že rokovania OZ prebiehajú v súlade s ustanovením Rokovacieho poriadku a uznesenia v termíne alebo i po termíne boli splnené. Kontrolou sa nezistilo porušenie všeobecne záväzných predpisov ani interných aktov riadenia. Z uvedeného dôvodu bol vypracovaný Záznam o výsledku kontroly plnenia uznesení OZ, ktorý je priložený k zápisnici.

Hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, návrh bol schválený

8. Návrh plánu kontrolnej činnosti na rok 2015

Hlavný kontrolór obce Ing. Jozef Török predkladal návrh plánu kontrolnej činnosti na rok 2015, ktorý sa pozostáva z kontroly súladu VZN vydaných a schválených OZ so všeobecne záväznými právnymi predpismi, z kontroly plnenia uznesení, z vypracovania odborného stanoviska k návrhu záverečného účtu obce na rok 2014, vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce na rok 2016, z predkladania odborných stanovísk k prerokovaným materiálom, z kontroly vykonané na základe uznesenia OZ.

Hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

9. Správa o čerpaní rozpočtu za I.Q.2015

Dňa 29.04.2015 bola odovzdaná účtovná závierka za I.Q.2015 na Ministerstvo financií SR cez rozpočtový informačný systém samosprávy.

Obec dosiahla príjmy celkovo vo výške 86 644,19 € a výdavky celkovo vo výške 82 016,20 €. Bežné príjmy boli splnené na 10 %, a bežné výdavky tiež na 10 %.

Hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, správa bola schválená.

10. Vybudovanie verejnej kanalizácie obce, podanie žiadosti o dotáciu

Pán starosta oboznámil členov OZ s operačným programom Ministerstva životného prostredia SR, ktorý je zameraný na budovanie verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd pre aglomerácie pod 2 000 obyvateľov. Tento program prispeje k zlepšeniu kvality vody v chránených vodohospodárskych oblastiach, v ktorých sú veľkokapacitné zdroje podzemných vôd. Obec by v prípade úspešného posúdenia žiadosti o nenávratný finančný príspevok realizuje projekt spolu s obcou Kráľovičove Kračany. Spôsob financovania projektu bude kombinácia vlastných zdrojov a úverových zdrojov v sume 232 000,-€ čo je 5% z celkovej hodnoty projektu.

Hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, návrh bol schválený.

11. Prerokovanie a schválenie návrhu o predaji záhrad v k.ú. Veľká Lúč

Pán starosta predkladal návrh obecnému zastupiteľstvu na riešenie predaja pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce v k.ú. Veľká Lúč. Toho času uvedené pozemky používajú susediaci obyvatelia ako záhradu. Podľa návrhu pozemky by boli ponúknuté najprv obyvateľom, ktorý doteraz používali za cenu 3,50€/m². Tolerančné obdobie by bolo jeden mesiac, a keď obyvatelia nemienia odkúpiť doteraz používané pozemky, budú ponúknuté na predaj iným osobám ako celok za najvyššiu predajnú cenu.

Jedná sa o nasledovné pozemky :

1. Parcela č.119 vo výmere 1302 m²
2. Parcela č.120/2 vo výmere 1104 m²
3. Parcela č.122 vo výmere 1036 m²
4. Parcela č.121/3 vo výmere 1198 m²
5. Parcela č.121/4 vo výmere 1192 m²
6. Parcela č.116/15 vo výmere 1233 m²
7. Parcela č.116/14 vo výmere 1199 m²
8. Parcela č.116/13 vo výmere 1217 m²
9. Parcela č.116/12 vo výmere 1178 m²
10. Parcela č.116/11 vo výmere 929 m²
11. Parcela č.116/10 vo výmere 951 m²
12. Parcela č.116/9 vo výmere 980 m²

Hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, návrh bol schválený.

12. Prerokovanie a schválenie zrušenia miestnej základnej školy.

Pán starosta oboznámil členom OZ, že podľa novely školského zákona obec nebude dostávať normatívny finančný prostriedok od septembra 2015 z účtu Ministerstva vnútra SR na prenesené kompetencie pre školy. Podľa tejto skutočnosti školy s málotriedkami, ktoré budú mať menej ako 12 žiakov a do najbližšej školy to majú žiaci menej ako šesť kilometrov budú mať obrovské existenčné problémy. Novela školského zákona určuje minimálne aj maximálne počty detí v triede. Výnimku pri nastavenom minimálnom počte žiakov majú mať len odľahlé obce, kde majú deti do inej najbližšej školy viac ako šesť kilometrov. Podobne by to malo byť pri školách s vyučovacím jazykom národnostnej menšiny, ak v okolí šesť kilometrov nie je iná škola s takým jazykom. A výnimka na menší počet žiakov v triede sa má vzťahovať aj na školy, kde väčšinu tvoria deti zo sociálne znevýhodneného prostredia. Obecné zastupiteľstvo musí zvažovať všetky možnosti ako zachrániť miestnu školu, ale vzhľadom na ťažkú finančnú situáciu obce a nezáujem miestnych rodičov zapísať deti do miestnej školy a malý počet novorodených detí prispeli k záveru, že pri všetkej snahe nevie financovať prevádzkovanie základnej školy a školskej jedálne len z vlastných zdrojov. Bohužiaľ našej základnej školy sa netýka žiadna výnimka a tým pádom treba ju zrušiť s účinnosťou od 31. augusta 2015 ako aj školský klub a školskú jedáleň. Hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, návrh bol schválený.

13. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy TRANS BAU s.r.o.

TRANS BAU s.r.o. obrátil sa na obecné zastupiteľstvo s návrhom na uzatvorenie nájomnej zmluvy ohľadne 12-ich bytov v Malej Lúči za nasledujúcich podmienok:

-predmet nájmu 12 bytov s celkovou podlahovou plochou 631,92 m².

-doba nájmu 6 mesiacov

-mesačné nájomné podľa určenia Obecného zastupiteľstva.

Po prerokovaní OZ sa rozhodlo že kým nedôjde k posúdeniu žiadosti podanej na Štátny fond rozvoja bývania a na Ministerstvo dopravy a regionálneho rozvoja SR a pritom byty už sú plne funkčné a spôsobilé užívaniu, obec môže dať prenajaté byty do podnájmu žiadateľom o nájomné byty. Týmto spôsobom by bolo možné riešiť bytovú situáciu žiadateľov o obecné byty.

Ďalej sa rozhodlo, že nájomné bude za 3 izbový byt 119,40 € a za 2 izbový byt 101,90 €, obec bude vyberať príspevok do fondu údržby a opráv, úhrady za služby spojené s užívaním jednotlivých bytov hradia podnájomcovia priamo dodávateľom.

Hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovaniu: 0, návrh bol jedhlasne schválený.

14. Všeobecné informácie

- a) Pán starosta oboznámil členom OZ, že dňa 16. apríla 2015 sa uskutočnila schôdza s nájomníkmi bytovky s 8 b.j., dôvodom bol izolovanie stien nakoľko sa zistili konštrukčné chyby. V niektorých bytoch vyskytli už plesne kvôli vlhkosti. Na odstránenie týchto chýb neposkytujú dotácie, obec môže spoločne s nájomníkmi z vlastných zdrojov opraviť. Náklady opravy by činili 33 000,-€. Podľa vypracovaného projektu opravy nájomníci by uhradili o 26,-€ viac ako doteraz a takto splácali náklady na opravu. Nájomníci dali návrh, aby boli izolované len

požiarne múry a balkóny a po zistení nákladov tohto variantu opäť sa uskutoční schôdza a dohodnú sa na riešení.

- b) Ondrej Mészáros podal žiadosť o otvorenie Územného plánu obce kvôli vytvoreniu stavebných pozemkov na parcelách v jeho vlastníctve. Zistiť náklady súvisiace s otvorením Územného plánu obce a potom pozvať menovaného na najbližšiu schôdzu a vysvetliť možné riešenie prípadu.
- c) Pán starosta oboznámil členov OZ s možnosťou podania žiadosti o podporu formou dotácie na Environmentálny fond.
Podpora je určená na sanáciu miest s nezákonne umiestneným odpadom umiestneným na nehnuteľnosti v rozpore so zákonom o odpadoch, ktoré sa nachádzajú v katastri obce a sú evidované príslušným Okresným úradom (Odbor starostlivosti o životné prostredie). Táto dotácia by bola vhodná na zabezpečenie nákladov na odstránenie nelegálnej skládky odpadov na parcele smerom na Viesku. Termín podania žiadosti je do 27. júna 2015.
- d) Príprava obecných podujatí:
Deň matiek 10. mája v nedeľu v kultúrnom dome
Deň otcov a deň detí 13. júna v sobotu na športovom ihrisku
Obecný deň 15. augusta v sobotu na športovom ihrisku
- e) Len tým obyvateľom bude zabezpečený odvoz odpadu ktorí zaplatili poplatok za odvoz TKO na rok 2015 a nemajú ani nedoplatky. Dostanú nálepky na odpadové nádoby a takto označené nádoby budú pracovníci Združenia podnikateľov Gulázsi vyprázdniť.
- f) Podľa zákona o ochrane osobných údajov obec musí vypracovať bezpečnostný projekt.

15. Diskusia

V rámci diskusie poslanec Zoltán Balogh pripomenul, že na parkovisku za bytovkou s 8 b.j. by bolo potrebné upraviť verejné osvetlenie nakoľko už došlo vlámaniu do automobilov.

Ďalej poslanec Peter Tóth vyjadril nespokojnosť občanov bývajúcich neďaleko od bývalej skládky odpadov na smrad keď popálili odpad.

16. Návrh uznesení

Starosta obce vyzval predsedu návrhovej komisie Zoltána Balogha, aby predniesol návrh uznesení.

Hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený

U z n e s e n i a

zo zasadnutia OZ v Lúči na Ostrove konaného dňa 29.04.2015

UZNESENIE č. 22/2015/OZ

OZ schvaľuje programové body rokovania OZ.

UZNESENIE č.23/2015/OZ

OZ schvaľuje vymenovanie členov návrhovej komisie.

UZNESENIE č. 24/2015/OZ

OZ schvaľuje vymenovanie osobu zapisovateľa a overovateľov.

UZNESENIE č.25/2015/OZ

OZ berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Lúč na Ostrove za rok 2014, a celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.

UZNESENIE č. 26/2015/OZ

OZ berie na vedomie a schvaľuje Správu o výsledkoch inventarizácie majetku obce k 31.12.2014.

UZNESENIE č.27/2015/OZ

OZ berie na vedomie a schvaľuje Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2014.

UZNESENIE č.28/2015/OZ

OZ berie na vedomie a schvaľuje Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení v roku 2014.

UZNESENIE č.29/2015/OZ

OZ berie na vedomie a schvaľuje Plán kontrolnej činnosti na rok 2015.

UZNESENIE č.30/2015/OZ

OZ berie na vedomie schvaľuje správu o čerpaní rozpočtu za I.Q.2015 podľa Finančného výkazu o plnení rozpočtu subjektu verejnej správy, ktorý bol odoslaný na Ministerstvo financií SR cez rozpočtový informačný systém samosprávy.

UZNESENIE č. 31/2015/OZ

OZ berie na vedomie schvaľuje predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na budovanie verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd pod 2000 obyvateľov na Ministerstvo životného prostredia SR, spôsobom financovania projektu kombináciou vlastných zdrojov a úverových zdrojov v sume 232 000,-€ čo je 5% z celkovej hodnoty projektu.

UZNESENIE č.32/2015/OZ

OZ berie na vedomie a schvaľuje predaj pozemkov vo vlastníctve obce v k.ú. Veľká Lúč
Jedná sa o nasledovné pozemky :

- 1.Parcela č.119 vo výmere 1302 m²
- 2.Parcela č.120/2 vo výmere 1104 m²
- 3.Parcela č.122 vo výmere 1036 m²
- 4.Parcela č.121/3 vo výmere 1198 m²
- 5.Parcela č.121/4 vo výmere 1192 m²
- 6.Parcela č.116/15 vo výmere 1233 m²
- 7.Parcela č.116/14 vo výmere 1199 m²
- 8.Parcela č.116/13 vo výmere 1217 m²
- 9.Parcela č.116/12 vo výmere 1178 m²
- 10.Parcela č.116/11 vo výmere 929 m²
- 11.Parcela č.116/10 vo výmere 951 m²
- 12.Parcela č.116/9 vo výmere 980 m²

Parcely sú ponúknuté pre doterajších užívateľov v celistvosti, t.j. budú predané za zľavnenú cenu 3,50 €/m² ako celok. Záujemcom ďalej ponúkame možnosť odkúpenia viac parciel v prípade nezájmu niektorých doterajších užívateľov.

V opačnom prípade, ak sa o dotknuté parcely sa neprejaví záujem v celistvosti, tak tieto parcely budú ponúknuté ďalším záujemcom za možnú najvyššiu predajnú cenu.

UZNESENIE č.33/2015/OZ

OZ berie na vedomie a schvaľuje zrušenie:

- Základnej školy s VJM Veľká Lúč 126,930 03 Lúč na Ostrove,
- Školského klubu pri ZŠ s VJM Veľká Lúč 126, 930 03 Lúč na Ostrove,
- Školskej jedálne pri ZŠ s VJM Veľká Lúč 126, 930 03 Lúč na Ostrove s účinnosťou od 31.08.2015.

UZNESENIE č. 34/2015/OZ

Podpísanie nájomnej zmluvy s TRANS BAU s.r.o. premetom nájmu 12 bytov s celkovou podlahovou plochou 631,92 m², doba nájmu 6 mesiacov.

UZNESENIE č.35/2015/OZ

OZ berie na vedomie a schvaľuje:

- a) Návrh nájomníkov 8 b.j. vo Veľkej Lúči na zistenie nákladov variantu izolovania požiarnych múrov a balkónov bytovky a následne bude zvolaná schôdza a rozhodnú sa o oprave.
- b) Riešenie žiadosti Ondreja Mészárosa o otvorenie Územného plánu obce a pozvanie menovaného na najbližšiu schôdzu OZ.
- c) Podanie žiadosti o podporu formou dotácie na Environmentálny fond na sanáciu miest s nezákonne umiestneným odpadom umiestneným na nehnuteľnosti v rozpore so zákonom o odpadoch.
- d) Prípravu obecných podujatí:
 - Deň matiek 10.mája v nedeľu v kultúrnom dome
 - Deň otcov a deň detí 13.júna v sobotu na športovom ihrisku
 - Obecný deň 15.augusta v sobotu na športovom ihrisku
- e) Vydanie nálepiek na odpadové nádoby tým obyvateľom, ktorý zaplatili poplatok za odvoz TKO a nemajú ani nedoplatky.
- f) Vypracovanie bezpečnostného projektu obce.

17. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu pán starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie OZ vyhlásil za ukončené.

V Lúči na Ostrove, dňa 29.04.2015

Overovatelia:

.....
Tomáš Csáky

.....
Gabriel Aranyossy

.....
Mgr. Ladislav Kiss, starosta obce