

**Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce
Lúč na Ostrove konaného dňa 11.09.2019
v zasadačke obecného úradu**

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

Program zasadnutia:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Schválenie VZN obce Lúč na Ostrove č. 1/2019 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov - Bytový dom s 12 BJ s technickou vybavenosťou vo Veľkej Lúči
5. Schválenie kúpy bytového domu s 12 BJ
6. Zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB a MDVRR SR na kupovanú nehnuteľnosť a pozemky.
7. Schválenie kúpy technickej vybavenosti k bytovému domu s 12 BJ
8. Schválenie vyčlenenia čiastky v rozpočte obce na splácanie úveru zo ŠFRB
9. Prerokovanie nájomného v bytovom dome s 12 BJ vo Veľkej Lúči
10. Rozhodnutie OZ o pridelení nájomných bytov v bytovom dome s 12 b.j. vo Veľkej Lúči pre konkrétnych nájomníkov
11. Vyhodnotenie súťažných návrhov vo veci obchodnej verejnej súťaže o kúpe pozemkov v Malej Lúči.
12. Podanie žiadosti na dotáciu na Zariadenie na zabezpečenie separovaného zberu v obci
13. Všeobecné informácie
14. Diskusia
15. Návrh uznesení
16. Záver

1. Zahájenie– zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Pán starosta konštatoval, že zasadnutia sa zúčastňuje nadpolovičná väčšina poslancov, teda OZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnení boli Zoltán Balogh a Štefan Méri.

2. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia:

predseda: Anikó Nagyová, členovia: Terézia Aranyossová, Peter Tóth

Hlasovaním za : 5, proti : 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený.

3.Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

zapisovateľka :Terézia Mészárosová, overovatelia: Norbert Androvics, Tibor Bódis.

Hlasovaním za : 5, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený.

4. Schválenie VZN obce Lúč na Ostrove č.1/2019 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov – Bytový dom s 12 BJ s technickou vybavenosťou.

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je stanovenie podmienok prijímanie žiadostí, postupu pri výbere nájomníkov nájomných bytov financovaných z dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania SR a vlastných zdrojov obce a postupu pri schvaľovaní a realizovaní ich prenájmu. (dokument priložený).

Hlasovaním za: 5, proti:0, zdržali sa: 0, návrh bol schválený.

5.Schválenie investičného zámeru obce realizovať kúpu bytového domu

Bytový dom s 12 b.j. Lúč na Ostrove, ktorý pozostáva z nepodpivničeného objektu s dvomi nadzemnými podlažiami a s obytným podkrovím, so šikmou valbovou strechou, z miesta pre uloženie zberných nádob pre TKO, z dvoch kanalizačných prípojok na 2 ks izolovaných žump s objemom celkom 40,00 m³, z vodovodnej prípojky na verejný vodovod, z 1kV káblového rozvodu NAVY-Jns 4 x 240 mm², z 1kV prípojky pre bytový dom a z verejného osvetlenia káblom AYKY – J 4Bx16 mm² na pozemkoch parc. č. 149/1, 116/41,116/55 a 116/40 v k.ú. Veľká Lúč obce Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda, postavený na základe stavebného povolenia Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 52/2018 zo dňa 26.02.2018 a právoplatného kolaudačného rozhodnutia Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 248/2019 zo dňa 27.09.2019od spoločnosti STAVOINVESTADS spol. sr.o., IČO: 31 418775, so sídlom Trhovisko235/7, 929 01 Dunajská Streda.

Hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržali sa:0, návrh bol schválený.

6.Zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB a MDVRR SR na kupovanú nehnuteľnosť a pozemky, konkrétne:

Bytový dom s 12 b.j. Lúč na Ostrove, ktorý pozostáva z nepodpivničeného objektu s dvomi nadzemnými podlažiami a s obytným podkrovím, so šikmou valbovou strechou, z miesta pre uloženie zberných nádob pre TKO, z dvoch kanalizačných prípojok na 2 ks izolovaných žump s objemom celkom 40,00 m³, z vodovodnej prípojky na verejný vodovod, z 1kV káblového rozvodu NAVY-Jns 4 x 240 mm², z 1kV prípojky pre bytový dom a z verejného osvetlenia káblom AYKY – J 4Bx16 mm² na pozemkoch parc. č. 149/1, 116/41,116/55 a 116/40 v k.ú. Veľká Lúč obce Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda, postavený na základe stavebného povolenia Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 52/2018 zo dňa 26.02.2018 a právoplatného kolaudačného rozhodnutia Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 248/2019 zo dňa 27.09.2019vo výlučnom vlastníctve STAVOINVESTA DS spol. sr.o., IČO: 31418775, so sídlom Trhovisko235/7, 929 01 Dunajská Streda v podiele 1/1,

Súhlasí a dodrží záväzok, že po kolaudácii stavby zachová nájomný charakter bytov po dobu najmenej 30 rokov.

Súhlasí a dodrží záväzok, že pri prenajímaní obecných nájomných bytov dodrží ustanovenia príslušných právnych predpisov, predovšetkým ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0, návrh bol schválený.

7. Schválenie kúpy technickej vybavenosti k bytovému domu s 12 BJ

Pán starosta predkladal na súhlas:

kúpu technickej vybavenosti k bytovému domu názvu Bytový dom s 12 b.j. Lúč na Ostrove, ktorý pozostáva z nepodpivničeného objektu s dvomi nadzemnými podlažiami a s obytným podkrovím, so šikmou valbovou strechou, z miesta pre uloženie zberných nádob pre TKO, z dvoch kanalizačných prípojok na 2 ks izolovaných žúmp s objemom celkom 40,00 m³, z vodovodnej prípojky na verejný vodovod, z 1kV káblového rozvodu NAVY-Jns 4 x 240 mm², z 1kV prípojky pre bytový dom a z verejného osvetlenia káblom AYKY – J 4Bx16 mm² na pozemkoch parc. č. 149/1, 116/41,116/55 a 116/40 v k.ú. Veľká Lúč obce Lúč na Ostrove., okres Dunajská Streda. **Kúpna cena technickej vybavenosti** sa stanoví nasledovne:

Položka	Cena bez DPH	Cena s DPH
Vodovodná prípojka a verejný vodovod	8,33,- €	10,- €
Kanalizačná prípojka (splašková kanalizácia) na izolovanú žumpu	8,33,- €	10,- €
Plynová prípojka na verejný plynovod	8,33,- €	10,- €
Káblová elektrická prípojka na sieť NN	8,33,- €	10,- €
Oplotenie a drobná architektúra (prístrešok pre smetné nádoby a detské ihrisko)	8,33,- €	10,- €
Parkovisko a spevnené plochy	8,33,- €	10,- €
Kanalizačná prípojka zaolejovanej vody	8,33,- €	10,- €
Technická vybavenosť (spolu):	58,33,- €	70,- €

Hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0, návrh bol schválený

8. Schválenie vyčlenenia čiastky v rozpočte obce na splácanie úveru zo ŠFRB

Pán starosta predkladal na schválenie:

Vyčlenenie čiastky 5 269,89,- € (3x mesačná splátka) v rozpočte obce na rok 2019 na splácanie úveru zo ŠFRB.

Vyčlenenie čiastky 1756,63 € mesačne v rozpočte obce na splácanie úveru zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu a **zaväzuje** sa k riadnemu a pravidelnému splácaniu poskytnutého úveru počas celého trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

Hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0, návrh bol schválený.

9. Prerokovanie a schválenie výšky nájomného v bytovom dome s 12 b.j. vo Veľkej Lúči

Pán starosta predkladal na súhlas:**Výpočet nájomného 12 b.j. Veľká Lúč podľa jednotlivých bytov. / Príloha priložená/**

Hlasovaním za: 5, proti:0, zdržali sa: 0, návrh bol schválený

10. Prerokovanie a schválenie rozhodnutia OZ o pridelení nájomných bytov v bytovom dome s 12 b.j. vo Veľkej Lúči pre konkrétnych nájomníkov

Pán starostaoboznámilposlancov obecného zastupiteľstva podanými žiadosťami. Ing. Török Jozef hlavný kontrolór obce na žiadosť pána starostu Mgr.Ladislava Kissa preskúmal podané žiadosti a priložené prílohy a konštatoval, že sú kompletne a po vzájomnom dohode boli pridelené nájomné byty pre nasl. žiadateľov:Bódisová Katarína, Ádám Végh, Adrianna Deáková, ÉvaBartal, Gergely Vörös, Attila Vajas, OlivérMarton, Gabriel Szücs, FlóriánBürgüendi, Zsolt Szabó, Gabriela Lakatosová, Miroslava Bromovápre žiadateľov Štefan Vígh byt nebol pridelený.

Hlasovaním za : 5, proti : 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválení.

11. Otvorenie obálky a vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže.

Na obecný úrad bol doručený jediný súťažný návrh.Obecné zastupiteľstvo ako komisia vymenovaná uznesením č.37/2019/OZ zo dňa 21.08.2019 pre vyhodnotenie súťažných návrhov vo veci obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o kúpe pozemkov v katastri Malá Lúč vo vlastníctve obce Lúč na Ostrove, vykonala vyhodnotenie jedného súťažného návrhu. O tom bola vyhotovená samostatná zápisnica. (doklad priložený). OZ schválilo uzatvorenie zmluvy o kúpe pozemkov so súťažiacim uvedeným ako víťaz, súhlasí s uhradením kúpnej ceny v čase podpísania zmluvy vo výške 108 396,-Eur.

Hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený.

OZ schválilo uzatvorenie zmluvy o predaj pozemkov so súťažiacim uvedeným ako víťaz, v obchodnej verejnej súťaže, pre Štefan Gavlíder, Nám. Priateľstva 2169/19 , 929 01 Dunajská Streda

Predmetom predaja sú nasledovné pozemky v kat. území Malá Lúč:

1. parc.č. 647/12 – orná pôda o výmere 4090 m²
2. parc.č. 647/13 - orná pôda o výmere 4091 m²
3. parc.č. 647/14 – orná pôda o výmere 3863 m²

Spolu pozemky: 12 044 m²

OZ súhlasí s uhradením kúpnej ceny v čase podpísania zmluvy vo výške 108 396,-Eur.

Hlasovaním za : 5, proti : 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválení

12. Podanie žiadosti o dotáciu na Zariadenie na zabezpečenie separovaného zberu v obci

Pán starosta oboznámil členov OZ že obec môže podať žiadosť o dotácia na zariadenie na zabezpečenie separovaného zberu na Fond životného prostredia.

Hlasovaním za : 5, proti : 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválení

13. Všeobecné informácie

- V rámci všeobecných informácií pán starosta oboznámil členov OZ že kaplnka v Malej Lúči je v dost' zlej stave, steny sú vlhké, omietka opadáva, čím skôr s tým treba niečo urobiť, realizovať izoláciu stien. Podľa vypracovanej cenovej ponuky bude stáť 29 000€ z toho injektáž 3 512€ naša spoluúčasť 24 500€. Bude treba využiť dobrovoľnú prácu zo strany cirkevnej komunity a obyvateľstva na zníženie vlastných nákladov.

- zbúranie stavby , kde je umiestnená studňa, a vodné čerpadlo pri futbalovom ihrisku bude realizované na jar

14. Diskusia

Počas zasadnutia všetky programové body a otázky boli prerokované.

15. Návrh uznesení

Starosta obce vyzval predsedu návrhovej komisie Anikó Nagyovú, aby predniesla návrh uznesení.

Hlasovaním za: 5, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený

U z n e s e n i a

zo zasadnutia OZ v Lúči na Ostrove konaného dňa 11.09.2019

OZ schvaľuje vymenovanie členov návrhovej komisie, osobu zapisovateľa a overovateľov.

UZNESENIE č. 45/2019/OZ

OZ schvaľuje vymenovanie členov návrhovej komisie, osobu zapisovateľa a overovateľov.

UZNESENIE č. 46/2019/OZ

OZ prerokovalo a schvaľuje VZN obce Lúč na Ostrove č. 1/2019 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov – Bytový dom s 12 BJ s technickou vybavenosťou.

UZNESENIE č. 47/2019/OZ

OZ prerokovalo a schvaľuje kúpu bytového domu : Bytový dom s 12 b.j. Lúč na Ostrove, ktorý pozostáva z nepodpivničeného objektu s dvomi nadzemnými podlažiami a s obytným podkrovím, so šikmou valbovou strechou, z miesta pre uloženie zberných nádob pre TKO,

z dvoch kanalizačných prípojok na 2 ks izolovaných žúmp s objemom celkom 40,00 m³, z vodovodnej prípojky na verejný vodovod, z 1kV káblového rozvodu NAVY-Jns 4 x 240 mm², z 1kV prípojky pre bytový dom a z verejného osvetlenia káblom AYKY – J 4Bx16 mm² na pozemkoch parc. č. 149/1, 116/41, 116/55 a 116/40 v k.ú. Veľká Lúč obce Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda, postavený na základe stavebného povolenia Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 52/2018 zo dňa 26.02.2018 a právoplatného kolaudačného rozhodnutia Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 248/2019 zo dňa 27.09.2019 od spoločnosti STAVOINVESTADS spol. sr.o., IČO: 31 418 775, so sídlom Trhovisko 479/24, 929 01 Dunajská Streda.

UZNESENIE č. 48/2019/OZ

OZ schvaľuje zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB a MDVRR SR na kupovanú nehnuteľnosť a pozemky.

Bytový dom s 12 b.j. Lúč na Ostrove, ktorý pozostáva z nepodpivničeného objektu s dvomi nadzemnými podlažiami a s obytným podkrovím, so šikmou valbovou strechou, z miesta pre uloženie zberných nádob pre TKO, z dvoch kanalizačných prípojok na 2 ks izolovaných žúmp s objemom celkom 40,00 m³, z vodovodnej prípojky na verejný vodovod, z 1kV káblového rozvodu NAVY-Jns 4 x 240 mm², z 1kV prípojky pre bytový dom a z verejného osvetlenia káblom AYKY – J 4Bx16 mm² na pozemkoch parc. č. 149/1, 116/41, 116/55 a 116/40 v k.ú. Veľká Lúč obce Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda, postavený na základe stavebného povolenia Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 52/2018 zo dňa 26.02.2018 a právoplatného kolaudačného rozhodnutia Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 248/2019 zo dňa 27.09.2019 vo výlučnom vlastníctve STAVOINVESTA DS spol. sr.o., IČO: 31418775, so sídlom Trhovisko 235/7, 929 01 Dunajská Streda v podiele 1/1,

- pozemok KN-C parcela č. 116/14 zapísaná na liste vlastníctva č. 642 v katastrálnom území Veľká Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Obce Lúč na Ostrove v podiele 1/1,

- pozemok KN-C parcela č. 124/1 zapísaná na liste vlastníctva č. 650, v katastrálnom území Veľká Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Obce Lúč na Ostrove v podiele 1/1,

- pozemok KN-C parcela č. 127/3 zapísaná na liste vlastníctva č. 660 v katastrálnom území Veľká Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Obce Lúč na Ostrove v podiele 1/1.

- pozemok KN-C parcela č. 125/2 zapísaná na liste vlastníctva č. 298 v katastrálnom území Veľká Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Obce Lúč na Ostrove v podiele 1/1.

- pozemok „E“ parcela č. 149/1 zapísaná na liste vlastníctva č. 511 v katastrálnom území Veľká Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Obce Lúč na Ostrove v podiele 1/1.

- pozemok „E“ parcela č. 147 zapísaná na liste vlastníctva č. 411 v katastrálnom území Veľká Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Obce Lúč na Ostrove v podiele 1/1.

UZNESENIE č.49/2019/OZ

OZ súhlasí a dodrží záväzok, že po kolaudácii stavby zachová nájomný charakter bytov po dobu najmenej 30 rokov.

UZNESENIE č.50/2019/OZ

OZ súhlasí a dodrží záväzok, že pri prenajímaní obecných nájomných bytov dodrží ustanovenia príslušných právnych predpisov, predovšetkým ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

UZNESENIE č.51/2019/OZ

OZ schvaľuje kúpu technickej vybavenosti k bytovému domu názvu Bytový dom s 12 b.j. Lúč na Ostrove, ktorý pozostáva z nepodpivničeného objektu s dvomi nadzemnými podlažiami a s obytným podkrovím, so šikmou valbovou strechou, z miesta pre uloženie zberných nádob pre TKO, z dvoch kanalizačných prípojok na 2 ks izolovaných žump s objemom celkom 40,00 m³, z vodovodnej prípojky na verejný vodovod, z 1kV káblového rozvodu NAVY-Jns 4 x 240 mm², z 1kV prípojky pre bytový dom a z verejného osvetlenia káblom AYKY – J 4Bx16 mm² na pozemkoch parc. č. 149/1, 116/41, 116/55 a 116/40 v k.ú. Veľká Lúč obce Lúč na Ostrove., okres Dunajská Streda v rozsahu:

- **Vodovodná prípojka a verejný vodovod,**
 - **Kanalizačná prípojka (splašková kanalizácia) na izolovanú žumpu,**
 - **Plynová prípojka na verejný plynovod,**
 - **Káblová elektrická prípojka na sieť NN,**
- Oplotenie a drobná architektúra (prístrešok pre smetné nádoby**
- **Parkovisko a spevnené plochy,**
 - **Kanalizačná prípojka zaolejovanej vody.**
- (ďalej ako „technická vybavenosť“)

UZNESENIE č.52/2019/OZ

OZ schvaľuje vyčlenenie čiastky 5 269,89,- € (3x mesačná splátka) v rozpočte obce na rok 2019 na splácanie úveru zo ŠFRB.

Vyčlenenie čiastky 1756,63 € mesačne v rozpočte obce na splácanie úveru zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu a **zaväzuje** sa k riadnemu a pravidelnému splácaniu poskytnutého úveru počas celého trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

UZNESENIE č.53/2019/OZ

OZ schvaľuje výpočet nájomného v bytovom dome s 12 b.j. vo Veľkej Lúči

/Tabuľka výpočet nájomného 12 b.j. Veľká Lúč priložená/

UZNESENIE č.54/2019/OZ

OZ schvaľuje rozhodnutie o pridelení nájomných bytov v bytovom dome s 12 b.j. vo Veľkej Lúči pre konkrétnych nájomníkov. Pre Štefana Vígha nájomný byt nebol pridelený.

UZNESENIE č.55/2019/OZ

OZ vykonalo vyhodnotenie a schvaľuje uzatvorenie zmluvy o kúpe pozemkov v katastri Malá Lúč vo vlastníctve obce Lúč na Ostrove, so súťažiacim uvedeným ako víťaz

v obchodnej verejnej súťaže, pre Štefan Gavlíder, Nám. Priateľstva 2169/19 , 929 01 Dunajská Streda. Predmetom predaja sú nasledovné pozemky v kat. území Malá Lúč:

1. parc.č. 647/12 – orná pôda o výmere 4090 m²
2. parc.č. 647/13 - orná pôda o výmere 4091 m²
3. parc.č. 647/14 – orná pôda o výmere 3863 m²

Spolu pozemky: 12 044 m²

OZ súhlasí s uhradením kúpnej ceny v čase podpísania zmluvy vo výške 108 396,-Eur.

UZNESENIE č.56/2019/OZ

OZ schvaľuje podanie žiadosti o dotáciu na Zariadenie na zabezpečenie separovaného zberu v obci na Fond životného prostredia.

UZNESENIE č.57/2019/OZ

OZ berie na vedomie všeobecné informácie:

- Izolácia stien kaplnky v Malej Lúči, zníženie výdavkov s dobrovoľnou prácou

16. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu pán starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie OZ vyhlásil za ukončené.

V Lúči na Ostrove, dňa 11.09.2019

Overovatelia:

.....

Norbert Androvics

.....

Tibor Bódis

.....

Mgr. Ladislav Kiss, starosta obce

