

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce  
Lúč na Ostrove konaného dňa 13.11.2013  
v zasadačke obecného úradu

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

**Program zasadnutia:**

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej a volebnej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Výstavba bytového domu 12 b.j., a prenájom parciel v kat. území Malá Lúč v areáli Spoločenského domu a Materskej škôlky pre EKOSTAV – AB, s.r.o.
5. Všeobecné informácie
6. Diskusia
7. Návrh uznesení
8. Záver

1. **Zahájenie** – zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Pán starosta konštatoval, že zasadnutia sa zúčastňuje nadpolovičná väčšina poslancov, teda OZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnená bola Anikó Nagyová.
2. **Voľba návrhovej komisie** – Návrhová komisia: predseda: Tibor Puha, členovia: Gabriel Aranyossy, Robert Bódis  
Hlasovaním za : 6 proti : 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený.
3. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice** – zapisovateľka : Terézia Mészárosová, **overovatelia:** Zoltán Balogh, Ladislav Mészáros  
Hlasovaním za : 6, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený
4. **Výstavba bytového domu 12 b.j., a prenájom parciel v kat. území Malá Lúč v areáli Spoločenského domu a Materskej škôlky pre EKOSTAV – AB, s.r.o.**

Pán starosta vo všeobecnosti načrtol možnosť, že v Malej Lúči sa vyskytla možnosť na výstavbu bytového domu s 12 b.j. na pozemku parc. č. 18/2 vo výmere 1360 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 18/3 vo výmere 1034 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 298 v kat. území Malá Lúč ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Lúč na Ostrove v podiele 1/1. Výstavba bytového domu a prenájom daných pozemkov pre EKOSTAV-AB, s.r.o. by mohla byť vyriešená v blízkej budúcnosti. EKOSTAV-AB, s.r.o. nám vypracuje všetky potrebné štúdiá a projekty a potom urobí aj stavebné práce.. Nebude nám to stáť nič, z toho budeme mať len osoh, nakoľko budú vytvorené nové bytové jednotky pre mladých ľudí, a dúfame že takto nám ostanú mladý ľudia v obci, neodstáhujú sa do okolitých miest a obcí. Budeme mať tam dosť miesta aj na vybudovanie detského ihriska. Na vytvorenie stavebných pozemkov medzi Malou a Veľkou Lúčou budeme potrebovať viacej času, lebo vlastnícke pomery sú dosť rozsiahle a problematické. Ako sme si to už aj na poslednom zasadnutí v auguste hovorili, neprešla nám zmluva

zámena pozemkov medzi Urbariátom Veľká Lúč a obcou Lúč na Ostrove. Na budúci rok ešte raz si podáme zámennú zmluvu na Katastrálny úrad ale to bude trvať, kým sa to vyrieši. Členovia obecného zastupiteľstva došli k závere, že bolo by nelogické nevyužiť možnosť ktorá sa nám vyskytla.  
Hlasovaním za:6, proti 0, zdržali sa 0 návrh bol schválený.

## 5. Všeobecné informácie

- prerobenie systému kúrenia v základnej škole, školskej jedálni a v materskej škôlky.

## 6. Diskusia

Behom zasadnutia boli prediskutované všetky programové body, a nikto sa nehlásil do diskusie.

## 7. Návrh uznesení

Starosta obce vyzval predsedu návrhovej komisie Tibora Puhu, aby predniesol návrh Uznesení.

Hlasovaním za : 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania : 0 návrh bol jednohlasne schválený.

## U z n e s e n i a

### zo zasadnutia OZ v Lúči na Ostrove konaného dňa 13.11.2013

#### UZNESENIE č. 23/2013/OZ

OZ schvaľuje vymenovanie členov návrhovej komisie, osobu zapisovateľa a overovateľov.

#### UZNESENIE č. 24/2013/OZ

OZ prerokovalo a uznieslo na výstavbu bytového domu a na prenajatie daných pozemkov pre EKOSTAV-AB, s.r.o. pozemku parc. č. 18/2 vo výmere 1360 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 18/3 vo výmere 1034 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 298 v katastrálnom území Malá Lúč, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Lúč na Ostrove v podiele 1/1 v areáli Materskej škôlky a Spoločenského domu. v Malej Lúči s nasledovnými podmienkami:

- výstavba parkoviska
- vytvorenie ihriska

**8.Záver** – Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť na rokovaní a rokovanie OZ vyhlásil za ukončené.

V Lúči na Ostrove, dňa 13.11.2013

Overovatelia: .....  
Zoltán Balogh

.....  
starosta obce

.....  
Ladislav Mészáros



**U z n e s e n i a**  
**zo zasadnutia OZ v Lúči na Ostrove konaného dňa 06.08.2013**

**UZNESENIE č. 16/2013/OZ**

OZ schvaľuje vymenovanie členov návrhovej komisie, osobu zapisovateľa a overovateľov.

**UZNESENIE č. 17/2013/OZ**

OZ vypočulo a schválilo čerpanie rozpočtu za I. polrok 2013. Úpravu čerpanie rozpočtu pán starosta bude vykonať až keď už budú známe výsledky 3. Q. 2013.

**UZNESENIE č. 18/2013/OZ**

OZ prerokovalo a schválilo návrh o určení platu starostu obce Lúč na Ostrove.

**UZNESENIE č. 19/2013/OZ**

OZ prerokovalo a schválilo podpísanie novej zmluvy na dodávku elektriny od 01.01.2014. OZ poveril pána starostu aby podpísal novú zmluvu.

**UZNESENIE č. 20/2013/OZ**

OZ prerokovalo a schválilo program a prípravné práce Obecného dňa 2013.

**UZNESENIE č. 21/2013/OZ**

OZ prerokovalo a schválilo podanie žiadosti o kontokorentný úver vo Všeobecnej úverovej banke Dunajská Streda.

**UZNESENIE č. 22/2013/OZ**

OZ schválilo riešenie zaplatenia nedoplatku od nájomníkov Bittera O. a manželky do 31.12.2013 podľa splátkového kalendára.

- OZ prerokovalo podanie Jozefa Soókyho a manželky ohľadom nájomného bytu, aby boli odstránené nedostatky ktoré sa vyskytli v ich byte. Treba si nájsť riešenie do najbližšieho zasadnutia na odstránenie nedostatkov.
- OZ zvalo na vedomie zrušenie zmluvy z roku 2012 s urbarskou spoločnosťou Veľká Lúč nakoľko katastrálny úrad nie je ochotná prepísať zámenu parciel medzi obcou a urbarskou spoločnosťou. Jednak oprávňuje pána starostu na prípravu a uzatváranie novej zmluvy a v roku 2014 podľa platných predpisov.
- OZ vzalo na vedomie a schválilo prípravné práce na zastavenie parciel medzi Malou a Veľkou Lúčou so spoluprácou medzi vlastníkmi parciel.
- OZ vypočulo a vzalo na vedomie, že v roku 2013 boli vypracované nasl. projekty:
  1. Projekt spláškovej kanalizácie je vypracovaný a v roku 2014 bude dodané na dotáciu spoločne s vodohospodárskou spoločnosťou.
  2. Projekt na rekultiváciu skládky odpadov v Malej Lúči je už vypracovaný, bude podaný v októbri.
  3. Vypracovaný projekt Zberného dvora tiež bude podaný opakovane v októbri, ktorý v minulom roku bol neúspešný.
  4. Do 9-eho augusta 2013 bude podaná vypracovaná žiadosť na dotáciu pre dobrovoľný hasičský zbor. Dotáciu chceme využiť na zlepšenie vybavenosti hasičského zboru.
    - a. Vzalo na vedomie možnosti uzatvorenia zmluvy na poistenie obecného majetku cez verejné obstarávanie.
    - b. Problémy s miestnosťou pre fitness pod kultúrnym domom:

prediskutovali problémy s miestnosťou pre fitnes pod kultúrnym domom nasledujúco: treba si nájsť riešenie na tréningy, pri ktorých sú zaťažené aj miestnosti.

9. **Záver** – Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť na rokovaní a rokovanie OZ vyhlásil za ukončené.

V Lúči na Ostrove, dňa 06.08.2013

Overovatelia: .....  
Zoltán Balogh

.....  
starosta obce

.....  
Štefan Méri