

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce

Lúč na Ostrove konaného dňa 13.12.2021

v CVČ v Malej Lúči

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

Program zasadnutia

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Akceptovanie zmien v personálnom zložení spoločnosti Luche komunál s.r.o. a ich údajov
5. Prerokovanie VZN o miestnej daní z nehnuteľností a o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území obce na rok 2022
6. Prerokovanie a schválenie štandardizácie VZN o obecných nehnuteľnostiach
7. Prerokovanie a schválenie zjednotenie fondu opráv a údržby obecných nehnuteľností
8. Schválenie podania žiadosti do fondu Gábora Bethlena na modernizáciu vybavenia miestnej materskej školy
9. Prerokovanie a schválenie žiadosti o vybudovanie zberného dvora
10. Berúc na vedomie stanovisko Okresného úradu Trnava k 3. úprave územného plánu Obce Lúč na Ostrove
11. Schválenie všeobecného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa 3. dodatok územného plánu obce Lúč na Ostrove
12. Schválenie 3. Dodatku územného plánu obce Lúč na Ostrove
13. Schválenie spustenia 4. dodatku územného plánu obce Lúč na Ostrove
14. Schválenie zmeneného vedenia miestneho dobrovoľného hasičského zboru
15. Prerokovanie a schválenie Plánu časového postupu prác na zabezpečenie inventarizácie za rok 2021
16. Všeobecné informácie
17. Diskusia
18. Návrh uznesení
19. Záver

1. Zahájenie – zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Pán starosta konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci, teda OZ je uznášaniaschopné.

2. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia: predseda: Anikó Nagyová,

Hlasovaním za : 7, proti : 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený.

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka : Terézia Mészárosová, overovatelia: Terézia Aranyossyová, Štefan Méri.

Hlasovaním za : 7, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený.

4. Schválenie zmien v zložení členov a ich údajov spoločnosti Luche komunal s.r.o.

Starosta informoval zastupiteľský zbor, že došlo k zmene v zložení Luche Komunal s.r.o., nakoľko Ildikó Bodóová sa vzdala funkcie. Miesto nej funkcie sa ujal Ing. Tamás Kulcsár, bola zaznamenaná aj zmena priezviska Ing. Zuzany Bíróovej na Zuzana Bíró Aranyossy.

Hlasovaním za : 7, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený.

5. Prerokovanie VZN o miestnej daní z nehnuteľností a o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území obce na rok 2022

Nasledujúce VZN obce ktoré ostanú nezmenené

a.) - VZN č.06/2016 o miestnej daní z nehnuteľností

- VZN č.01/2014 o miestnej daní za psa

- VZN č.08/2012 o miestnej daní za ubytovanie

- VZN č.07/2012 o miestnej daní za nevýherné hracie prístroje

b.) - VZN č.2/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vymieňa VZN č.4/2021 kde je stanovený poplatok za osobu 32,00 EUR na kalendárny rok. Pán starosta konštatoval, že zmeny sú, žiaľ potrebné v oblasti daní a poplatkov, keďže sa zvýšilo množstvo komunálneho odpadu a zvýšili sa aj náklady na dopravu a skladovanie. Najlepším riešením by bolo meranie domáceho odpadu. Veľkou položkou, mnohonásobne vyššou ako po minulé roky, je aj vývoz odpadových vôd. V porovnaní s rokom 2020 sú výdavky oveľa vyššie.

(Doklad priložený).

Hlasovaním za : 7, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený

6. Prerokovanie a schválenie štandardizácie VZN o obecných nehnuteľnostiach

Naša obec mala inšpekciu z Okresného úradu Trnava na nájomné bývanie. Vyžiadali všetky podklady ohľadom nájomníkov, bytov, platení nájomného, bývania. Na tri bytovky máme 3 rôzne VZN-ky, čo musíme zohľadniť. Nájomné zmluvy mali byť podpísané na tri roky, u nás je to na jeden rok. Najväčšou kritikou je, že väčšina nájomníkov by nemala právo na bývanie v obecných bytoch. Opravený Návrh na VZN Lúč na Ostrove č.2/2021 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Lúč na Ostrove bol vyvesený na úradnej tabuli 24.11.2021. (Doklad priložený).

Hlasovaním za : 7, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený

7. Prerokovanie a schválenie zjednotenie fondu opráv a údržby obecných nehnuteľností

Pán starosta informoval členov obecného zastupiteľstva o skutočnosti, že, fond opráv vo Veľkej Lúči v osem bytovke je veľmi nízky. Pre dvojizbové byty je 4,32 Eur na mesiac a pre trojizbové byty 5,35 Eur. Tieto ceny sú už zastaralé, za túto sumu už nevieme nič vymeniť, opraviť. Nový návrh na fond opráv na dvojizbový byt je 17,82 Euro a na trojizbový byt je 21,80 Euro.

Hlasovaním za : 7, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený

8. Schválenie podania žiadosti do fondu Gábora Bethlena na modernizáciu vybavenia Miestnej materskej školy

Pán starosta oboznámil členov OZ s možnosťou podať žiadosť o finančnú dotáciu na Nadáciu Gábora Bethlena na modernizáciu vybavenia miestnej materskej školy. Spoluúčasť sa nevyžaduje. Maximálna výška dotácie ktorú môžeme dostať je 10 000 Eur. Termín na podanie žiadosti je 31.12.2021. OZ dal poverenie pánovi starostovi aby podal žiadosť na dotáciu.

Hlasovaním za : 7, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený

9. Prerokovanie a schválenie podanie žiadosti na dotáciu o vybudovanie zberného dvora

Pán starosta oboznámil členom OZ s možnosťou podať žiadosť na dotáciu na vybudovanie Zberného dvora v Malej Lúči s 5% -nou spoluúčasťou. Na rekultiváciu nelegálnej skládky odpadu v Malej Lúči nemáme financie. Je potrebné vypísať nové verejné obstarávanie, nakoľko čo máme, už nevyhovuje. To znamená, že budeme mať v rozpočte o 10 000 Eur vyšší výdavok. Samotné podanie je 5 000 Eur. OZ dal poverenie pánovi starostovi aby podal žiadosť na dotáciu.

Hlasovaním za: 7, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, návrh bol schválený

10. Berúc na vedomie stanovisko Okresného úradu Trnava k 3. úprave Územného plánu Obce Lúč na Ostrove

Pán starosta informoval obecné zastupiteľstvo že od Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania sme dostali list ohľadom žiadosti o „ Preskúmanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Lúč na Ostrove – zmeny a doplnky č.3“ v zmysle §25 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Hlasovaním za: 7, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, návrh bol schválený

11. Schválenie všeobecného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa 3. Dodatok územného plánu obce Lúč na Ostrove

Pán starosta prekladal na základe odporúčania Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania na schválenie VZN č. 3/2021, ktorým vyhlasuje záväznú časť Územného plánu obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č.3.

Hlasovaním za: 7, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, návrh bol schválený

12 . Schválenie 3. Dodatku územného plánu obce Lúč na Ostrove

Pán starosta prekladal na základe odporúčania Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania na schválenie Územný plán obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 3 VZN č. 3/2021, ktorým vyhlasuje záväznú časť Územného plánu obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č.3.

Hlasovaním za: 7, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, návrh bol schválený

13. Schválenie spustenia 4.dodatku územného plánu obce Lúč na Ostrove

Pán starosta predkladal návrh na schválenie obecnému zastupiteľstvu „Spracovanie a zadanie – Územného plánu obce Lúč na Ostrove zmeny a doplnky č. 4 – zmeny a doplnenie funkčného využitia existujúcich lokalít a vytvorenie nových lokalít.

Hlasovaním za: 7, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, návrh bol schválený

14. Schválenie zmeneného vedenia miestneho dobrovoľného hasičského zboru

Pán starosta informoval členov obecného zastupiteľstva o novom zložení Obecného Dobrovoľného hasičského zboru. Vedenie DHZ : Predseda Ladislav Magyar ml., Veliteľ: Norbert Androvics, nadporučík : Tamás Csáky, Referent pre dorast: Peter Tóth

Hlasovaním za: 7, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, návrh bol schválený

15. Prerokovanie a schválenie Plánu časového postupu prác na zabezpečenie inventarizácie za rok 2021

Pán starosta oboznámil členov OZ s plánom časového postupu prác na zabezpečenie inventarizácie za rok 2021. OZ zriaďuje ústrednú a dielčie inventarizačné komisie, ktoré majú vykonať inventarizáciu v dobe od 20.12.2021 do 31.12.2021, vypracovať správu o výsledku inventarizácie do 31.01.2022. Správu o výsledkoch inventarizácie prejsť na zasadnutí OZ do 30.04.2022. (Doklad priložený).

Hlasovaním za : 7, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený

16. Všeobecné informácie

- Informácie o soche Spolupatričnosti. Do dnešného dňa bolo vyzbierané 400 Eur .

Od Maďarského štátu sme dostali 10 000 000 forintov t.j. 27 569 Eur. Treba ešte raz osloviť podnikateľov.

- Obecný deň v roku 2022 bude na 20. augusta. Na tento deň plánujeme slávnostné odhalenie sochy Spolupatričnosti. Prípravné práce sa už začínajú na jar. Do Bruselu podáme žiadosť o dotáciu, do konca júna už budeme vedieť či sme prospeli.

- Baláž Csémi podal žiadosť na kúpu pozemku.

- Možnosť predaja ďalších pozemkov v lokalite určenej pre hospodársky park v Malej Lúči.

Noví záujemcovia o kúpu pozemku sú Peter Tóth a Ladislav Mészáros. Pozbierať údaje na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zvýšenie nájomného pre firmu Csóka Robert - RODETT

17. Diskusia

V diskusii Obecné zastupiteľstvo uviedlo, aby Mikuláš Földes bol pozvaný na prerokovanie problematiky prevádzkovania obchodu /Potraviny/ v obci Lúč na Ostrove, nakoľko chýbajúca sieť obchodu znižuje kvalitu života obyvateľov. Ďalej v diskusii vystúpila zástupkyňa starostu Anikó Nagyová, ktorá uviedla že chýba komunikácia medzi úradom a obyvateľom, a preto odporúča verejnú schôdzu obecného zastupiteľstva dvakrát do roka.

18. Návrh uznesení

Starosta obce vyzval predsedu návrhovej komisie Anikó Nagyovú, aby predniesla návrh uznesení.

Hlasovaním za: 7, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený

U z n e s e n i a

zo zasadnutia OZ v Lúči na Ostrove konaného dňa 13.12.2021

UZNESENIE č.35/2021/OZ

OZ schvaľuje: programové body rokovania OZ, vymenovanie členov návrhovej komisie, vymenovanie osobu zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

UZNESENIE č.36/2021/OZ

OZ prerokovalo a schvaľuje zmeny v personálnom zložení spoločnosti Luche komunal s.r.o. a ich údajov.

UZNESENIE č.37/2021/OZ

OZ berie na vedomie a schvaľuje nasledujúce VZN obce ktoré ostanú nezmenené

a./

- VZN č.06/2016 o miestnej daní z nehnuteľností
- VZN č.01/2014 o miestnej dani za psa
- VZN č.08/2012 o miestnej dani za ubytovanie
- VZN č.07/2012 o miestnej dani za nevýherné hracie prístroje

b./ VZN č.02/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bolo zrušené, a namiesto neho bolo schválené VZN č.4/2021.

UZNESENIE č.38/2021/OZ

OZ Prerokovalo a schvaľuje nové VZN o obecných nehnuteľnostiach č. 2/2021 ktoré nahradí VZN-ky 2/2003, 04/2011,1/2015, a 1/2019.

UZNESENIE č.39/2021/OZ

OZ prerokovalo a schvaľuje zjednotenie fondu opráv a údržby obecných nehnuteľností.

UZNESENIE č.40/2021/OZ

OZ prerokovalo a schvaľuje podanie žiadosti do fondu Gábora Bethlena na modernizáciu vybavenia Miestnej materskej školy.

UZNESENIE č.41/2021/OZ

OZ prerokovalo a schválilo podať žiadosť na dotáciu na vybudovanie Zberného dvora v Malej Lúči s 5%-nou spoluúčasťou.

UZNESENIE č.42/2021/OZ

OZ berie na vedomie preskúmanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Lúč na Ostrove- zmeny a doplnky č.3“.

UZNESENIE č.43/2021/OZ

OZ schvaľuje- VZN č. 3/2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Lúč na Ostrove- Zmena a doplnky č.3

UZNESENIE č.44/2021/OZ

OZ schvaľuje Územný plán obce Lúč na Ostrove- Zmeny a doplnky č.3

UZNESENIE č.45/2021/OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní schválilo spracovanie a zadanie – Územného plánu obce Lúč na Ostrove- Zmeny a doplnky č.4- zmeny a doplnenie funkčného využitia existujúcich lokalít a vytvorenie nových lokalít.

UZNESENIE č.46/2021/OZ

OZ berie na vedomie a schvaľuje zmenu vedenia miestneho dobrovoľného hasičského zboru.

UZNESENIE č.47/2021/OZ

OZ prerokovalo a schvaľuje Plán časového postupu prác na zabezpečenie inventarizácie za rok 2021

UZNESENIE č.48/2021/OZ

OZ berie na vedomie všeobecné informácie

- a/ Informácie o soche Spolupatričnosti
- b/ Obecný deň sa bude konať 20. augusta 2022
- c/ Blažej Csémi kúpa pozemku za 10Eur/m²

- d/ možnosť predaja ďalších pozemkov v lokalite Malá Lúč – Priemyselný park
- e/ Potraviny vo Veľkej Lúči
- f/ Zmena výšky nájomného pre firmu Robert Csóka -Rodett

19. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu pán starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie OZ vyhlásil za ukončené.

V Lúči na Ostrove, dňa 13.decembra 2021

Overovatelia:

✓ Štefan Méri

.....
starosta obce Mgr. Ladislav Kiss

.....
Terézia Aranyossyová