

**Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce
Lúč na Ostrove konaného dňa 13.01.2015
v zasadačke obecného úradu**

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

Program zasadnutia:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Schválenie kúpy bytového domu s 12 BJ s technickou vybavenosťou
5. Schválenie investičného zámeru obce realizovať kúpu bytového domu
6. Schválenie predloženia žiadosti na MDVRR SR o poskytnutie dotácie
7. Schválenie predloženia žiadosti na ŠFRB s poskytnutie podpory
8. Schválenie spôsobu financovania realizácie kúpy obecných nájomných bytov
9. Schválenie zabezpečenia záväzku v prospech ŠFRB kupovanou nehnuteľnosťou a pozemkami
10. Schválenie kúpy technickej vybavenosti k bytovému domu s 12 BJ
11. Prerokovanie a schválenie žiadosti Karola Kőváryho o kúpe parc.č.318/21
12. Schválenie vyčlenenia čiastky v rozpočte obce na splácanie úveru zo ŠFRB
13. Všeobecné informácie
14. Diskusia
15. Návrh uznesení
16. Záver

1. Zahájenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Pán starosta konštatoval, že zasadnutia sa zúčastňuje nadpolovičná väčšina poslancov, teda OZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnená bola: Ildikó Martonová.

2 Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia:

predseda: Zoltán Balogh, členovia: Anikó Nagyová, Gabriel Aranyossy

Hlasovaním za : 6, proti : 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený.

3 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

zapisovateľka : Andrea Nagyová overovatelia: Tomáš Csáky, Štefan Méri.

Hlasovaním za : 6, proti : 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený.

4. Schválenie kúpy bytového domu s 12 BJ s technickou vybavenosťou.

Pán starosta predkladal návrh kúpy bytového domu.

„Bytový dom s 12 b.j. s technickou vybavenosťou, ktorý pozostáva z uskutočnenia bytového domu, ktorý bude dvojpodlažný, so šikmou valbovou strechou, z vodovodnej prípojky na verejný vodovod, z kanalizačnej prípojky na izolovanú žumpu s objemom 60 m³, z STL plynovej prípojky na verejný STL plynovod, z káblovej elektrickej prípojky na sieť NN, z prístreška pre smetné nádoby, z uskutočneného detského ihriska s dreveným mobiliárom a z oplotenia pozemku okolo bytového domu výšky 2,0 m a 1,8 m“ súpisného čísla 119, zapísaný na liste vlastníctva č. 545, katastrálne územie Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda, nachádzajúci sa na pozemku KN-C parcela č. 18/2, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1237 m², pozemku KN-C parc. č. 18/3, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 716 m² a pozemku KN-C parc. č. 18/12, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 441 m² vedených na LV č. 298 v katastrálnom území Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda, postavený na základe stavebného povolenia Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 391/2014 zo dňa 28.11.2014 a právoplatného kolaudačného rozhodnutia Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 463/2014/2015 zo dňa 09.01.2015. Stavba bola postavená podľa projektovej dokumentácie vypracovaného Ing. Zoltánom Pintérom.

Hlasovaním za:6, proti: 0, zdržali sa: 0, návrh bol schválený.

5. Schválenie investičného zámeru obce realizovať kúpu bytového domu

„Bytový dom s 12 b.j. s technickou vybavenosťou, ktorý pozostáva z uskutočnenia bytového domu, ktorý bude dvojpodlažný, so šikmou valbovou strechou, z vodovodnej prípojky na verejný vodovod, z kanalizačnej prípojky na izolovanú žumpu s objemom 60 m³, z STL plynovej prípojky na verejný STL plynovod, z káblovej elektrickej prípojky na sieť NN, z prístreška pre smetné nádoby, z uskutočneného detského ihriska s dreveným mobiliárom a z oplotenia pozemku okolo bytového domu výšky 2,0 m a 1,8 m“ súpisného čísla 119, zapísaný na liste vlastníctva č. 545, katastrálne územie Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda, nachádzajúci sa na pozemku KN-C parcela č. 18/2, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1237 m², pozemku KN-C parc. č. 18/3, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 716 m² a pozemku KN-C parc. č. 18/12, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 441 m² vedených na LV č. 298 v katastrálnom území Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda, postavený na základe stavebného povolenia Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 391/2014 zo dňa 28.11.2014 a právoplatného kolaudačného rozhodnutia Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 463/2014/2015 zo dňa 09.01.2015 od spoločnosti TRANS BAU s.r.o., IČO: 36 732 966, Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda.

Hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržali sa:0, návrh bol schválený.

6. Schválenie predloženia žiadosti na MDVRR SR o poskytnutie dotácie

Pán starosta predkladal na súhlas:

predloženie žiadosti na MDVRR SR o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania **vo výške 35%** na kúpu bytového domu: „Bytový dom s 12 b.j. s technickou vybavenosťou, ktorý pozostáva z uskutočnenia bytového domu, ktorý bude dvojpodlažný, so šikmou valbovou strechou, z vodovodnej prípojky na verejný vodovod, z kanalizačnej prípojky na izolovanú žumpu s objemom 60 m³, z STL plynovej prípojky na verejný STL plynovod, z káblovej elektrickej prípojky na sieť NN, z prístreška pre smetné nádoby, z uskutočneného detského ihriska s dreveným mobiliárom a z oplotenia pozemku

okolo bytového domu výšky 2,0 m a 1,8 m“ súpisného čísla 119, zapísaný na liste vlastníctva č. 545, katastrálne územie Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda, nachádzajúci sa na pozemku KN-C parcela č. 18/2, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1237 m², pozemku KN-C parc. č. 18/3, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 716 m² a pozemku KN-C parc. č. 18/12, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 441 m² vedených na LV č. 298 v katastrálnom území Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda.

Hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, návrh bol schválený.

7. Schválenie predloženia žiadosti na ŠFRB o poskytnutie podpory

Pán starosta predkladal na súhlas:

predloženie žiadosti na ŠFRB o poskytnutie podpory vo výške 65% na kúpu bytového domu: „Bytový dom s 12 b.j. s technickou vybavenosťou, ktorý pozostáva z uskutočnenia bytového domu, ktorý bude dvojpodlažný, so šikmou valbovou strechou, z vodovodnej prípojky na verejný vodovod, z kanalizačnej prípojky na izolovanú žumpu s objemom 60 m³, z STL plynovej prípojky na verejný STL plynovod, z káblovej elektrickej prípojky na sieť NN, z prístreška pre smetné nádoby, z uskutočneného detského ihriska s dreveným mobiliárom a z oplatenia pozemku okolo bytového domu výšky 2,0 m a 1,8 m“ súpisného čísla 119, zapísaný na liste vlastníctva č. 545, katastrálne územie Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda, nachádzajúci sa na pozemku KN-C parcela č. 18/2, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1237 m², pozemku KN-C parc. č. 18/3, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 716 m² a pozemku KN-C parc. č. 18/12, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 441 m² vedených na LV č. 298 v katastrálnom území Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda.

Hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, návrh bol schválený.

8. Schválenie spôsobu financovania realizácie kúpy obecných nájomných bytov

Pán starosta predkladal na súhlas:

Spôsob financovania realizácie kúpy obecných nájomných bytov z dotácie z MDVRR SR v podiele 35% v konkrétnej výške 196.700,- € a z úveru ŠFRB v podiele 65% v konkrétnej výške 365.300,- € a v prípade potreby z vlastných rozpočtových prostriedkov obce v celkovej výške 562.000,- € s DPH.

Hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, návrh bol schválený.

9. Schválenie zabezpečenia záväzku v prospech ŠFRB kupovanou nehnuteľnosťou a pozemkami

Pán starosta predkladal na súhlas:

a/ - „Bytový dom s 12 b.j. s technickou vybavenosťou, ktorý pozostáva z uskutočnenia bytového domu, ktorý bude dvojpodlažný, so šikmou valbovou strechou, z vodovodnej prípojky na verejný vodovod, z kanalizačnej prípojky na izolovanú žumpu s objemom 60 m³, z STL plynovej prípojky na verejný STL plynovod, z káblovej elektrickej prípojky na sieť NN, z prístreška pre smetné nádoby, z uskutočneného detského ihriska s dreveným mobiliárom a z oplatenia pozemku okolo bytového domu výšky 2,0 m a 1,8 m“ súpisného čísla 119, zapísaný na liste vlastníctva č. 545, katastrálne územie Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda, postavený na základe stavebného povolenia Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 391/2014 zo dňa 28.11.2014 a právoplatného kolaudačného rozhodnutia Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 463/2014/2015 zo dňa 09.01.2015, vo výlučnom vlastníctve

TRANS BAU s.r.o., IČO: 36 732 966, so sídlom Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda v podiele 1/1,

- pozemok KN-C parcela č. 18/2 zapísaná na liste vlastníctva č. 298 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1237 m² v katastrálnom území Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Obce Lúč na Ostrove v podiele 1/1,
- pozemok KN-C parcela č. 18/3 zapísaná na liste vlastníctva č. 298, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 716 m² v katastrálnom území Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Obce Lúč na Ostrove v podiele 1/1,
- pozemok KN-C parcela č. 18/12 zapísaná na liste vlastníctva č. 298 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 441 m² v katastrálnom území Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Obce Lúč na Ostrove v podiele 1/1.

b/ zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB a MDVRR SR na kupovanú nehnuteľnosť a pozemky, konkrétne:

- „Bytový dom s 12 b.j. s technickou vybavenosťou, ktorý pozostáva z uskutočnenia bytového domu, ktorý bude dvojpodlažný, so šikmou valbovou strechou, z vodovodnej prípojky na verejný vodovod, z kanalizačnej prípojky na izolovanú žumpu s objemom 60 m³, z STL plynovej prípojky na verejný STL plynovod, z káblovej elektrickej prípojky na sieť NN, z prístreška pre smetné nádoby, z uskutočneného detského ihriska s dreveným mobiliárom a z oplotenia pozemku okolo bytového domu výšky 2,0 m a 1,8 m“ súpisného čísla 119, zapísaný na liste vlastníctva č. 545, katastrálne územie Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda, postavený na základe stavebného povolenia Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 391/2014 zo dňa 28.11.2014 a právoplatného kolaudačného rozhodnutia Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 463/2014/2015 zo dňa 09.01.2015, vo výlučnom vlastníctve TRANS BAU s.r.o., IČO: 36 732 966, so sídlom Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda v podiele 1/1,
- pozemok KN-C parcela č. 18/2 zapísaná na liste vlastníctva č. 298 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1237 m² v katastrálnom území Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Obce Lúč na Ostrove v podiele 1/1,
- pozemok KN-C parcela č. 18/3 zapísaná na liste vlastníctva č. 298, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 716 m² v katastrálnom území Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Obce Lúč na Ostrove v podiele 1/1,
- pozemok KN-C parcela č. 18/12 zapísaná na liste vlastníctva č. 298 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 441 m² v katastrálnom území Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Obce Lúč na Ostrove v podiele 1/1.

Súčasne berie na vedomie čestné prehlásenie konateľ'a spoločnosti TRANS BAU s.r.o., IČO: 36 732 966, so sídlom Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda o súhlase so zriadením záložného práva.

Súhlasí a dodrží záväzok, že po kolaudácii stavby zachová nájomný charakter bytov po dobu najmenej 30 rokov.

Súhlasí a dodrží záväzok, že pri prenajímaní obecných nájomných bytov dodrží ustanovenia príslušných právnych predpisov, predovšetkým ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, návrh bol schválený.

10. Schválenie kúpy technickej vybavenosti k bytovému domu s 12 BJ

Pán starosta predkladal na súhlas:

kúpu technickej vybavenosti k bytovému domu názvu „Bytový dom s 12 b.j. s technickou vybavenosťou, ktorý pozostáva z uskutočnenia bytového domu, ktorý bude dvojpodlažný, so šikmou valbovou strechou, z vodovodnej prípojky na verejný vodovod, z kanalizačnej prípojky na izolovanú žumpu s objemom 60 m³, z STL plynovej prípojky na verejný STL plynovod, z káblovej elektrickej prípojky na sieť NN, z prístreška pre smetné nádoby, z uskutočneného detského ihriska s dreveným mobiliárom a z oplotenia pozemku okolo bytového domu výšky 2,0 m a 1,8 m“ súpisného čísla 119, zapísaný na liste vlastníctva č. 545, katastrálne územie Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda, nachádzajúci sa na pozemku KN-C parcela č. 18/2, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1237 m², pozemku KN-C parc. č. 18/3, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 716 m² a pozemku KN-C parc. č. 18/12, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 441 m² vedených na LV č. 298 v katastrálnom území Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda **v rozsahu:**

- **Vodovodná prípojka a verejný vodovod,**
 - **Kanalizačná prípojka (splašková kanalizácia) na izolovanú žumpu,**
 - **Plynová prípojka na verejný plynovod,**
 - **Káblová elektrická prípojka na sieť NN,**
 - **Oplotenie a drobná architektúra (prístrešok pre smetné nádoby a detské ihrisko),**
 - **Parkovisko a spevnené plochy,**
 - **Kanalizačná prípojka zaolejovanej vody.**
- (ďalej ako „technická vybavenosť“)

Kúpna cena technickej vybavenosti sa stanoví nasledovne:

Položka	Cena bez DPH	Cena s DPH
Vodovodná prípojka a verejný vodovod	8,33,- €	10,- €
Kanalizačná prípojka (splašková kanalizácia) na izolovanú žumpu	8,33,- €	10,- €
Plynová prípojka na verejný plynovod	8,33,- €	10,- €
Káblová elektrická prípojka na sieť NN	8,33,- €	10,- €
Oplotenie a drobná architektúra (prístrešok pre smetné nádoby a detské ihrisko)	8,33,- €	10,- €
Parkovisko a spevnené plochy	8,33,- €	10,- €
Kanalizačná prípojka zaolejovanej vody	8,33,- €	10,- €
Technická vybavenosť (spolu):	58,33,- €	70,- €

Schvaľuje vyčlenenie čiastky 60,- € v rozpočte obce 2015 na kúpu technickej vybavenosti.

Hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, návrh bol schválený.

11. Prerokovanie a schválenie žiadosti Karola Kőváryho o kúpe parc.č.318/21

Pán starosta oboznámil členov OZ so žiadosťou Karola Kőváryho o kúpu parc.č.318/21 v kat.území Veľká Lúč vo výmere 195 m². Cena je 11,62 Eur/m².

Hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0 žiadosť bola schválená.

12. Schválenie vyčlenenia čiastky v rozpočte obce na splácanie úveru zo ŠFRB

Pán starosta predkladal na schválenie:

Vyčlenenie čiastky 3.600,- € (3x mesačná splátka) v rozpočte obce na rok 2015 na splácanie úveru zo ŠFRB.

Vyčlenenie čiastky 1.200,- € mesačne v rozpočte obce na splácanie úveru zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu a **zaväzuje** sa k riadnemu a pravidelnému splácaniu poskytnutého úveru počas celého trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

Hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, návrh bol schválený.

13. Všeobecné informácie

- V rámci všeobecných informácií pán starosta predkladal plán práce obecného zastupiteľstva na rok 2015. (dokument priložený).

- Členovia OZ prerokovali podmienky prenájmu Espresso v kultúrnom dome, prenájom bude uzatvorený na 4 roky v cene 275,-Eur mesačne. Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce s podpísaním nájomnej zmluvy s prenajímateľom.

- Pán starosta informoval členov OZ, že v obci utvorí sa kynologický klub, treba sa s ním dohodnúť o podmienkach používania futbalového ihriska.

Hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, návrh bol schválený

14. Diskusia

Počas zasadnutia všetky programové body a otázky boli prerokované.

15. Návrh uznesení

Starosta obce vyzval predsedu návrhovej komisie Zoltána Balogha, aby predniesol návrh uznesení.

Hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený

U z n e s e n i a zo zasadnutia OZ v Lúči na Ostrove konaného dňa 13.01.2015

UZNESENIE č. 7/2015/OZ

OZ schvaľuje kúpu bytového domu (U413): „Bytový dom s 12 b.j. s technickou vybavenosťou, ktorý pozostáva z uskutočnenia bytového domu, ktorý bude dvojpodlažný, so šikmou valbovou strechou, z vodovodnej prípojky na verejný vodovod, z kanalizačnej prípojky na izolovanú žumpu s objemom 60 m³, z STL plynovej prípojky na verejný STL plynovod, z káblovej elektrickej prípojky na sieť NN, z prístreška pre smetné nádoby, z uskutočneného detského ihriska s dreveným mobiliárom a z oplotenia pozemku okolo bytového domu výšky 2,0 m a 1,8 m[“] súpisného čísla 119, zapísaný na liste vlastníctva č. 545, katastrálne územie Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda, nachádzajúci sa na pozemku KN-C parcela č. 18/2, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1237 m²,

pozemku KN-C parc. č. 18/3, zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 716 m² a pozemku KN-C parc. č. 18/12, zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 441 m² vedených na LV č. 298 v katastrálnom území Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda, postavený na základe stavebného povolenia Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 391/2014 zo dňa 28.11.2014 a právoplatného kolaudačného rozhodnutia Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 463/2014/2015 zo dňa 09.01.2015. Stavba bola postavená podľa projektovej dokumentácie vypracovaného Ing. Zoltánom Pintérom.

UZNESENIE č. 8/2015/OZ

OZ súhlasí s investičným zámerom obce realizovať kúpu bytového domu:

„Bytový dom s 12 b.j. s technickou vybavenosťou, ktorý pozostáva z uskutočnenia bytového domu, ktorý bude dvojpodlažný, so šikmou valbovou strechou, z vodovodnej prípojky na verejný vodovod, z kanalizačnej prípojky na izolovanú žumpu s objemom 60 m³, z STL plynovej prípojky na verejný STL plynovod, z káblovej elektrickej prípojky na sieť NN, z prístreška pre smetné nádoby, z uskutočneného detského ihriska s dreveným mobiliárom a z oplotenia pozemku okolo bytového domu výšky 2,0 m a 1,8 m“ súpisného čísla 119, zapísaný na liste vlastníctva č. 545, katastrálne územie Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda, nachádzajúci sa na pozemku KN-C parcela č. 18/2, zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 1237 m², pozemku KN-C parc. č. 18/3, zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 716 m² a pozemku KN-C parc. č. 18/12, zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 441 m² vedených na LV č. 298 v katastrálnom území Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda, postavený na základe stavebného povolenia Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 391/2014 zo dňa 28.11.2014 a právoplatného kolaudačného rozhodnutia Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 463/2014/2015 zo dňa 09.01.2015 od spoločnosti TRANS BAU s.r.o., IČO: 36 732 966, Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda.

UZNESENIE č.9/2015/OZ

OZ súhlasí s predložením žiadosti na MDVRR SR o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania **vo výške 35%** na kúpu bytového domu: „Bytový dom s 12 b.j. s technickou vybavenosťou, ktorý pozostáva z uskutočnenia bytového domu, ktorý bude dvojpodlažný, so šikmou valbovou strechou, z vodovodnej prípojky na verejný vodovod, z kanalizačnej prípojky na izolovanú žumpu s objemom 60 m³, z STL plynovej prípojky na verejný STL plynovod, z káblovej elektrickej prípojky na sieť NN, z prístreška pre smetné nádoby, z uskutočneného detského ihriska s dreveným mobiliárom a z oplotenia pozemku okolo bytového domu výšky 2,0 m a 1,8 m“ súpisného čísla 119, zapísaný na liste vlastníctva č. 545, katastrálne územie Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda, nachádzajúci sa na pozemku KN-C parcela č. 18/2, zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 1237 m², pozemku KN-C parc. č. 18/3, zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 716 m² a pozemku KN-C parc. č. 18/12, zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 441 m² vedených na LV č. 298 v katastrálnom území Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda.

UZNESENIE č.10/2015/OZ

OZ súhlasí s predložením žiadosti na ŠFRB o poskytnutie podpory vo výške 65% na kúpu bytového domu: „Bytový dom 12 b.j. s technickou vybavenosťou, ktorý pozostáva z uskutočnenia bytového domu, ktorý bude dvojpodlažný, so šikmou valbovou strechou, z vodovodnej prípojky na verejný vodovod, z kanalizačnej prípojky na izolovanú žumpu s objemom 60 m³, z STL plynovej prípojky na verejný STL plynovod, z káblovej elektrickej

prípojky na sieť NN, z prístreška pre smetné nádoby, z uskutočneného detského ihriska s dreveným mobiliárom a z oplotenia pozemku okolo bytového domu výšky 2,0 m a 1,8 m“ súpisného čísla 119, zapísaný na liste vlastníctva č. 545, katastrálne územie Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda, nachádzajúci sa na pozemku KN-C parcela č. 18/2, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1237 m², pozemku KN-C parc. č. 18/3, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 716 m² a pozemku KN-C parc. č. 18/12, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 441 m² vedených na LV č. 298 v katastrálnom území Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda.

UZNESENIE č.11/2015/OZ

OZ súhlasí so spôsobom financovania realizácie kúpy obecných nájomných bytov z dotácie z MDVRR SR v podiele 35% v konkrétnej výške 196.700,- € a z úveru ŠFRB v podiele 65% v konkrétnej výške 365.300,- € a v prípade potreby z vlastných rozpočtových prostriedkov obce v celkovej výške 562.000,- € s DPH.

UZNESENIE č. 12a /2015/OZ

OZ súhlasí so zabezpečením záväzku v prospech ŠFRB kupovanou nehnuteľnosťou a pozemkami konkrétne:

- „Bytový dom s 12 b.j. s technickou vybavenosťou, ktorý pozostáva z uskutočnenia bytového domu, ktorý bude dvojpodlažný, so šikmou valbovou strechou, z vodovodnej prípojky na verejný vodovod, z kanalizačnej prípojky na izolovanú žumpu s objemom 60 m³, z STL plynovej prípojky na verejný STL plynovod, z káblovej elektrickej prípojky na sieť NN, z prístreška pre smetné nádoby, z uskutočneného detského ihriska s dreveným mobiliárom a z oplotenia pozemku okolo bytového domu výšky 2,0 m a 1,8 m“ súpisného čísla 119, zapísaný na liste vlastníctva č. 545, katastrálne územie Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda, postavený na základe stavebného povolenia Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 391/2014 zo dňa 28.11.2014 a právoplatného kolaudačného rozhodnutia Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 463/2014/2015 zo dňa 09.01.2015, vo výlučnom vlastníctve TRANS BAU s.r.o., IČO: 36 732 966, so sídlom Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda v podiele 1/1,
- pozemok KN-C parcela č. 18/2 zapísaná na liste vlastníctva č. 298 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1237 m² v katastrálnom území Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Obce Lúč na Ostrove v podiele 1/1,
- pozemok KN-C parcela č. 18/3 zapísaná na liste vlastníctva č. 298, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 716 m² v katastrálnom území Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Obce Lúč na Ostrove v podiele 1/1,
- pozemok KN-C parcela č. 18/12 zapísaná na liste vlastníctva č. 298 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 441 m² v katastrálnom území Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Obce Lúč na Ostrove v podiele 1/1.

UZNESENIE č. 12b /2015/OZ

OZ súhlasí so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB a MDVRR SR na kupovanú nehnuteľnosť a pozemky, konkrétne:

- „Bytový dom s 12 b.j. s technickou vybavenosťou, ktorý pozostáva z uskutočnenia bytového domu, ktorý bude dvojpodlažný, so šikmou valbovou strechou, z vodovodnej prípojky na verejný vodovod, z kanalizačnej prípojky na izolovanú žumpu s objemom 60 m³, z STL plynovej prípojky na verejný STL plynovod, z káblovej elektrickej prípojky na sieť

NN, z prístreška pre smetné nádoby, z uskutočneného detského ihriska s dreveným mobiliárom a z oplotenia pozemku okolo bytového domu výšky 2,0 m a 1,8 m“ súpisného čísla 119, zapísaný na liste vlastníctva č. 545, katastrálne územie Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda, postavený na základe stavebného povolenia Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 391/2014 zo dňa 28.11.2014 a právoplatného kolaudačného rozhodnutia Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 463/2014/2015 zo dňa 09.01.2015, vo výlučnom vlastníctve TRANS BAU s.r.o., IČO: 36 732 966, so sídlom Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda v podiele 1/1,

- pozemok KN-C parcela č. 18/2 zapísaná na liste vlastníctva č. 298 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1237 m² v katastrálnom území Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Obce Lúč na Ostrove v podiele 1/1,

- pozemok KN-C parcela č. 18/3 zapísaná na liste vlastníctva č. 298, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 716 m² v katastrálnom území Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Obce Lúč na Ostrove v podiele 1/1,

- pozemok KN-C parcela č. 18/12 zapísaná na liste vlastníctva č. 298 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 441 m² v katastrálnom území Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Obce Lúč na Ostrove v podiele 1/1.

Súčasne berie na vedomie čestné prehlásenie konateľ'a spoločnosti TRANS BAU s.r.o., IČO: 36 732 966, so sídlom Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda o súhlase so zriadením záložného práva.

UZNESENIE č.13/2015/OZ

OZ súhlasí a dodrží záväzok, že po kolaudácii stavby zachová nájomný charakter bytov po dobu najmenej 30 rokov.

UZNESENIE č.14/2015/OZ

OZ súhlasí a dodrží záväzok, že pri prenajímaní obecných nájomných bytov dodrží ustanovenia príslušných právnych predpisov, predovšetkým ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

UZNESENIE č.15a /2015/OZ

OZ schvaľuje kúpu technickej vybavenosti k bytovému domu názvu „Bytový dom s 12 b.j. s technickou vybavenosťou, ktorý pozostáva z uskutočnenia bytového domu, ktorý bude dvojpodlažný, so šikmou valbovou strechou, z vodovodnej prípojky na verejný vodovod, z kanalizačnej prípojky na izolovanú žmpu s objemom 60 m³, z STL plynovej prípojky na verejný STL plynovod, z káblovej elektrickej prípojky na sieť NN, z prístreška pre smetné nádoby, z uskutočneného detského ihriska s dreveným mobiliárom a z oplotenia pozemku okolo bytového domu výšky 2,0 m a 1,8 m“ súpisného čísla 119, zapísaný na liste vlastníctva č. 545, katastrálne územie Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda, nachádzajúci sa na pozemku KN-C parcela č. 18/2, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1237 m², pozemku KN-C parc. č. 18/3, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 716 m² a pozemku KN-C parc. č. 18/12, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 441 m² vedených na LV č. 298 v katastrálnom území Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda v rozsahu:

- **Vodovodná prípojka a verejný vodovod,**
- **Kanalizačná prípojka (splašková kanalizácia) na izolovanú žmpu,**
- **Plynová prípojka na verejný plynovod,**
- **Káblová elektrická prípojka na sieť NN,**

- Oplotenie a drobná architektúra (prístrešok pre smetné nádoby a detské ihrisko),
- Parkovisko a spevnené plochy,
- Kanalizačná prípojka zaolejovanej vody.
(ďalej ako „technická vybavenosť“)

UZNESENIE č.15b/2015/OZ

Kúpna cena technickej vybavenosti sa stanoví nasledovne:

Položka	Cena bez DPH	Cena s DPH
Vodovodná prípojka a verejný vodovod	8,33,- €	10,- €
Kanalizačná prípojka (splašková kanalizácia) na izolovanú žumpu	8,33,- €	10,- €
Plynová prípojka na verejný plynovod	8,33,- €	10,- €
Káblková elektrická prípojka na sieť NN	8,33,- €	10,- €
Oplotenie a drobná architektúra (prístrešok pre smetné nádoby a detské ihrisko)	8,33,- €	10,- €
Parkovisko a spevnené plochy	8,33,- €	10,- €
Kanalizačná prípojka zaolejovanej vody	8,33,- €	10,- €
Technická vybavenosť (spolu):	58,33,- €	70,- €

UZNESENIE č.15c/2015/OZ

Schvaľuje vyčlenenie čiastky 60,- € v rozpočte obce 2015 na kúpu technickej vybavenosti.

UZNESENIE č.16/2015

OZ schvaľuje žiadosť Karola Kőváryho o kúpu parc.č.318/21 v kat. území Veľká Lúč vo výmere 195 m². Cena je 11,62 Eur/m².

UZNESENIE č.17/2015/OZ

OZ schvaľuje vyčlenenie čiastky 3.600,- € (3x mesačná splátka) v rozpočte obce na rok 2015 na splácanie úveru zo ŠFRB.

Vyčlenenie čiastky 1.200,- € mesačne v rozpočte obce na splácanie úveru zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu a **zaväzuje** sa k riadnemu a pravidelnému splácaniu poskytnutého úveru počas celého trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

UZNESENIE č.18a/2015/OZ

- OZ schvaľuje plán práce obecného zastupiteľstva na rok 2015.

UZNESENIE č.18b/2015

- OZ schvaľuje podmienky prenájmu Espresso v kultúrnom dome, prenájom bude uzatvorený na 4 roky v cene 275,-Eur mesačne a poveruje starostu obce s podpísaním nájomnej zmluvy s prenajímateľom.

16. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu pán starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie OZ vyhlásil za ukončené.

V Lúči na Ostrove, dňa 13.01.2015

Overovatelia:

.....
Tomáš Csáky

.....
Štefan Méri

.....
Mgr. Ladislav Kiss, starosta obce