

**Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lúč na Ostrove č. 3/2018
o miestnom poplatku za rozvoj**

Obec Lúč na Ostrove v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj (Ďalej len „Všeobecne záväzné nariadenie „, alebo VZN“) v nasledovnom znení:

Článok 1

Základné ustanovenia a predmet úpravy

1. Týmto Všeobecne záväzným nariadením obec Lúč na Ostrove (ďalej len „obec“) podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení s § 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj ustanovuje pre územie obce Lúč na Ostrove, ktoré je tvorené dvomi katastrálnymi územiami Veľká Lúč a Malá Lúč, miestny poplatok za rozvoj (Ďalej len „poplatok“).
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie určuje najmä jednotlivé sadzby podľa druhu stavieb a spresňuje niektoré podmienky výberu a správy poplatku na území obce Lúč na Ostrove.
3. Všetky základné pojmy a pripomienky, za ktorých je obec oprávnená tento poplatok na svojom území ustanoviť, sú obsiahnuté v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok 2

Predmet poplatku za rozvoj

1. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba.
2. Predmetom poplatku za rozvoj nie je:
 - a) Odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,
 - b) Drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,
 - c) Stavba rodinného domu do 100 m²,
 - d) Stavba alebo časť stavby :
 1. Sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 2. Vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
 3. Zdravotníckeho zariadenia
 4. Slúžiaca materským školám, na základné, stredné a vysokoškolské vzdelávanie,
 5. Slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 6. Slúžiacu na obranu štátu,
 7. Slúžiace na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.

Článok 3

Sadzobník poplatkov pre územie Obce Lúč na Ostrove

1. Sadzba poplatku pre územie Obce Lúč na Ostrove – extravilán, sa podľa druhu stavby za každý začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby ustanovuje nasledovne:
 - stavby na bývanie: **3 EUR/ m²**
 - stavby na pôdohospodársku produkciu, stavby pre hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu : **15 EUR/ m²**
 - priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **15 EUR/ m²**
 - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou : **15 EUR/m²**
 - ostatné stavby : **10 EUR/m²**
2. Sadzba poplatku pre územie Obce Lúč na Ostrove – intravilán, sa podľa druhu stavby za každý začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby ustanovuje nasledovne:
 - a. Stavby na bývanie : **3 EUR/m²**
 - b. stavby na pôdohospodársku produkciu, stavby pre hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu : **15 EUR/ m²**
 - c. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **15 EUR/ m²**
 - d. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou : **15 EUR/m²**
 - e. ostatné stavby : **10 EUR/m²**

Článok 3

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné podrobnosti o predmete poplatku, osobe poplatníka, základe poplatku, vzniku a zániku poplatnej povinnosti, o spôsobe výpočtu poplatku, ako aj o vyrubení, splatnosti, platení, nároku na vrátenie poplatku a spôsobe použitia výnosov poplatku, ustanovuje zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom toto VZN má vo vzťahu k uvedenému zákonu dopĺňujúci a spresňujúci charakter.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lúč na Ostrove, ktoré sa konalo dňa **10.12.2018** a to pod číslom **53/2018/OZ** z uznesenia zasadnutia.
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa **01.01.2019**.

V Lúči na Ostrove, dňa 10.12.2018

Vyvesené: 14.12.2018

Zvesené :

Mgr. Ladislav Kiss
starosta obce Lúč na Ostrove