Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lúč na Ostrove konaného dňa 21.08 .2019 v zasadačke obecného úradu

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

Program zasadnutia:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Schválenie čerpania rozpočtu za II.Q.2019
5. Indikatívna ponuka financovania od Prima banky Slovensko,a.s.- preklenovací úver
6. Indikatívna ponuka financovania od Prima banky Slovensko,a.s.- municipálny úver
7. Návrh na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v k.ú. Malá Lúč
8. Schválenie podania žiadosti na Envirofond na „ Rozšírenie vodovodu v k.ú.Veľká Lúč
9. Schválenie podania žiadosti na financovanie projektu „ Vodozádržné opatrenia“
10. Schválenie podania žiadosti na financovanie požiarnej techniky
11. Schválenie štatútu obce
12. Schválenie novelizovania Organizačného poriadku obce
13. Schválenie Úpravy rozpočtu na rok 2019
14. Všeobecné informácie
15. Diskusia
16. Návrh uznesení
17. Záver

1. Zahájenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Pán starosta konštatoval, že zasadnutia sa zúčastňujú poslanci v plnom počte, teda OZ je uznášaniaschopné.

2. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia:
predseda: Anikó Nagyová, člen: Zoltán Balogh
Hlasovaním za : 7, proti : 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený.

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

zapisovateľka : Andrea Nagyová overovatelia: Terézia Aranyossyová, Štefan Méri
Hlasovaním za : 7, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený

4. Schválenie čerpania rozpočtu za II.Q.2019

Dňa 19.07.2018 bola odovzdaná účtovná závierka za II.Q.2019 na Ministerstvo financií SR cez rozpočtový informačný systém samosprávy.
Obec dosiahla príjmy celkovo vo výške 239 689,86 € a výdavky celkovo vo výške 247 531,03 €. (doklad priložený).
Hlasovaním za: 7, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, správa bola schválená

5. Indikatívna ponuka financovania od Prima banky Slovensko,a.s.- preklenovací úver

Pán starosta oboznámil členov OZ s ponukou Prima banky Slovensko, a.s. forme termínovaného úveru, ktorý je určený na financovanie projektov podporených z fondov Európskej únie a zo štátneho rozpočtu SR. Účel preklenovacieho úveru je financovanie projektu „ Rekonštrukcia domov smútku v obci Lúč na Ostrove" vo výške 104 176,- Eur. Splatnosť úveru je jeden rok a úroková sadzba je 1% .
Hlasovaním za : 7, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, návrh bol jednohlasne schválený

6. Indikatívna ponuka financovania od Prima banky Slovensko,a.s.- municipálny úver

Pán starosta oboznámil členov OZ s ponukou Prima banky Slovensko, a.s. forme municipálneho úveru, ktorým má obec možnosť financovať časový nesúlad medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu, investičné či prevádzkové potreby obce. Splatnosť úveru je 10 rokov, úroková sadzba je 1 %.
Hlasovaním za: 7, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, návrh bol schválený

7. Návrh na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v k.ú. Malá Lúč

Pán starosta navrhol vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce. Predmetom súťaže sú nehnuteľnosti v kat. území Malá Lúč CKN parc. č. 647/12, 647/13, 647/14. Podľa Územného plánu obce pozemky sa nachádzajú v lokalite vhodné na priemyselnú činnosť. OZ stanovilo minimálnu ponukovú cenu nehnuteľností nasledovne:

CKN parcela č. 647/12 - 36 810.- € /nehnuteľnosť,
CKN parcela č. 647/13 - 36 819.- € /nehnuteľnosť,
CKN parcela č. 647/14 - 34 767.- € /nehnuteľnosť

Hlasovaním za: 7, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, návrh bol schválený

8. Schválenie podania žiadosti na Envirofond na „ Rozšírenie vodovodu v k.ú. Veľká Lúč

Pán starosta oboznámil členov s výzvou Environmentálneho fondu pod číslom BV3AP „Rozšírenie alebo rekonštrukcia existujúceho verejného vodovodu". Obec má právoplatné stavebné povolenie a sú pripravené všetky potrebné prílohy na podanie žiadosti o nenávratné finančné prostriedky na rozšírenie verejného vodovodu v kat.území Veľká Lúč.
Hlasovaním za 7, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, žiadosť schválená.

9. Schválenie podania žiadosti na financovanie projektu „ Vodozádržne opatrenia"

Ďalšia výzva, ktorou pán starosta oboznámil členov OZ je výzva Ministerstva životného prostredia SR, číslom OP KŽP-P02-SC211-2018-40 s názvom „Vodozádržne opatrenia v urbanizovanej krajine" v intraviláne obcí. Prioritou tejto dotácie je adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy so zameraním na ochranu pred povodňami. Táto problematika sa týka aj našej obce, preto sú pripravené všetky potrebné dokumenty na podanie žiadosti.
Hlasovaním za 7, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, žiadosť schválená.

10. Schválenie podania žiadosti na financovanie požiarnej techniky

Pán starosta oboznámil členov OZ s výzvou Ministerstva životného prostredia SR, číslom OP KŽP-P03-SC313-2017-31 s názvom „ Optimalizácia systémov, služieb a posilnenie intervenčných kapacít pre manažment mimoriadnych udalostí na lokálnej a regionálnej úrovni.“ Cieľom tejto dotácie je podpora investícií na riešenie osobitných rizík, zabezpečiť predchádzaniu katastrof a vyvíjanie systémov zvládania katastrof. Týka sa to aj dobrovoľných hasičských zborov, financovanie požiarnej techniky, obec má pripravené dokumenty na podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok, ale OZ navrhlo tento programový bod prerokovať na nasledujúcom zasadnutí.

Hlasovaním za 7, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, žiadosť schválená.

11. Schválenie štatútu obce

Pán starosta predkladal návrh štatútu obce, ktorý upravuje v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi postavenie a pôsobnosť obce, práva a povinnosti obyvateľov obce, základné zásady hospodárenia a financovania, nakladanie s majetkom obce, postavenie a pôsobnosť obecného zastupiteľstva, starostu a ďalších orgánov obecnej samosprávy. (návrh priložený)

Hlasovaním za 7, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, návrh schválený.

12. Schválenie novelizovania Organizačného poriadku obce

Pán starosta predkladal novelizovaný Organizačný poriadok obce, ktorý je základnou organizačnou normou obecného úradu a je záväzný pre všetkých zamestnancov obce zamestnaných na obecnom úrade. Upravuje postavenie a pôsobnosť obecného úradu, najmä jeho organizačné členenie, pôsobnosť, zásady riadenia, zásady organizačnej štruktúry úradu a tiež vzájomné vzťahy k zariadeniam, ku ktorým vykonáva obec zriaďovateľskú funkciu.

Hlasovaním za 7, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, návrh schválený.

13. Schválenie Úpravy rozpočtu na rok 2019

Pán starosta predkladal návrh úpravy rozpočtu na rok 2019. Vzhľadom na potrebné požiadavky v jednotlivých položkách a podpoložkách v príjmovej i výdavkovej časti schváleného rozpočtu, je nevyhnutné vykonať korekcie a to formou Úpravy rozpočtovaných finančných prostriedkov. (doklad priložený). Hlavný kontrolór obce Ing. Jozef Török preštudoval návrh úpravy rozpočtu 2019 a navrhol vykonať úpravu rozpočtu.

Hlasovaním za: 7, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, návrh bol schválený

14. Všeobecné informácie

- Pán starosta oboznámil členom OZ, že v Materskej škole vykonala Štátna školská inšpekcia kontrolu a zistila niekoľko nedostatkov. Treba schváliť prevádzkový poriadok MŠ a Výdajne jedál, ktorý potom treba ďalej postupovať na Krajský školský úrad v Trnave, a na Ministerstvo školstva SR. (doklad priložený).

Hlasovaním za: 7, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, návrh bol schválený

- Pán starosta informoval členov OZ, že žiadosť o nenávratný finančný príspevok na Splaškovú kanalizáciu už je podaná na Envirofond.

- OZ bolo informované o tom, že obecný úrad poslal žiadateľom nájomných bytov dotazníky a žiadosti o preukázanie potvrdenia o príjmoch za účelom posúdenia podmienky na udelenie nájomného bytu. Z 30 oslovených odpovedali 14 žiadatelia.

- Jesenné upratovanie plánujeme na druhú polovicu októbra.

15. Diskusia

Do diskusie sa prihlásil člen OZ Peter Tóth, ktorý postúpil sťažnosti občanov bývajúcich v nájomnom byte v Malej Lúči, lebo majiteľ psa v bytovom dome neudržuje poriadok a nechá psie vykali na chodbe. Navrhoval zvoliť schôdzu s nájomníkmi. Zoltán Balogh uviedol, že v bytovom dome vo Veľkej Lúči majú tiež problém s jednou obyvateľkou, ktorá nechá smetné vrecia s kuchynským odpadom a plienkami na chodbe.

Ďalší člen OZ Štefan Méri vystúpil ohľadne dezinformácií o novom bytovom dome vo Veľkej Lúči. Občania mali informácie o tom, že nájomné bude oveľa vyššia suma ako v ostatných bytových domov obce, a plocha bytov je veľmi malá. Pán starosta presnil, že nájomné závisí od ceny bytu, a nebude oveľa drahšie, než ostatné nájomné byty, len sa platí spoločne za plyn, ktorý bude zúčtované raz do roka.

Plocha bytov je štandardné : 1.izbový byt 39,07m^2,
2.izbový byt 38,38 m^2 – 50,54 m^2,
3.izbový 61,29 m^2 – 65,11 m^2.

16. Návrh uznesení

Starosta obce vyzval predsedu návrhovej komisie Anikó Nagyovú, aby predniesla návrh uznesení.

Hlasovaním za: 7, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený

U z n e s e n i a
zo zasadnutia OZ v Lúči na Ostrove konaného dňa 21.08.2019

UZNESENIE č.33/2019/OZ

OZ schvaľuje: programové body rokovania OZ, vymenovanie členov návrhovej komisie, vymenovanie osobu zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

UZNESENIE č.34/2019/OZ

OZ berie na vedomie a schvaľuje čerpanie rozpočtu za II.Q.2019

UZNESENIE č.35/2019/OZ

OZ berie na vedomie a schvaľuje prijatie terminovaného úveru vo výške 104 176,- Eur poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s. na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: Rekonštrukcia domov smútku v obci Lúč na Ostrove.

UZNESENIE č.36/2019/OZ
OZ berie na vedomie a schvaľuje prijatie municipálneho úveru vo výške 100 000,- Eur poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s.
a) OZ berie na vedomie a schvaľuje Dodatok č.2 Municipálneho úveru – Univerzál, Zmluva o úvere č. 50/008/12, splatnosť úveru je 24.08.2029.

UZNESENIE č.37/2019/OZ
OZ berie na vedomie a schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce. Predmetom súťaže sú nehnuteľnosti v kat. území Malá Lúč CKN parc.č. 647/12, 647/13, 647/14.
OZ stanovilo minimálnu ponukovú cenu nehnuteľností nasledovne:
CKN parcela č. 647/12 - 36 810.- € /nehnuteľnosť,
CKN parcela č. 647/13 - 36 819.- € /nehnuteľnosť,
CKN parcela č. 647/14 - 34 767.- € /nehnuteľnosť

UZNESENIE č.38/2019/OZ
OZ berie na vedomie a schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na Environmentálny fond na projekt „Rozšírenie verejného vodovodu".

UZNESENIE č.39/2019/OZ
OZ berie na vedomie a schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na Ministerstvo životného prostredia SR, číslom OP KŽP-P02-SC211-2018-40 s názvom „Vodozádržne opatrenia v urbanizovanej krajine" v intraviláne obcí.

UZNESENIE č.40/2019/OZ
OZ berie na vedomie a schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na Ministerstvo životného prostredia SR, číslom OP KŽP-P03-SC313-2017-31 s názvom „ Optimalizácia systémov, služieb a posilnenie intervenčných kapacít pre manažment mimoriadnych udalostí na lokálnej a regionálnej úrovni."

UZNESENIE č.41/2019/OZ
OZ berie na vedomie a schvaľuje Štatút obce.

UZNESENIE č.42/2019/OZ
OZ berie na vedomie a schvaľuje novelizovaný Organizačný poriadok obce Lúč na Ostrove.

UZNESENIE č.43/2019/OZ
OZ berie na vedomie a schvaľuje úpravu rozpočtu na rok 2019.

UZNESENIE č.44/2019/OZ
a) OZ berie na vedomie a schvaľuje Prevádzkový poriadok Materskej školy s VJM v Lúči na Ostrove
b) OZ berie na vedomie a schvaľuje Prevádzkový poriadok Výdajne jedál pri Materskej škole s VJM v Lúči na ostrove

12. Záver
Po vyčerpaní všetkých bodov programu pán starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie OZ vyhlásil za ukončené.

V Lúči na Ostrove, dňa 21.08.2019

Overovatelia:

.....
starosta obce: Mgr. Ladislav Kiss

Terézia Aranyossyová

.....
Štefan Méri