**Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce**

**Lúč na Ostrove konaného dňa 13.12.2023**

**v zasadačke obecného úradu**

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

**Program zasadnutia**

1. Zahájenie

2. Voľba návrhovej komisie

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

4. Prerokovanie VZN o miestnej daní z nehnuteľností

5. Prerokovanie VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné

odpady

6. Prerokovanie všeobecného nariadenia o hospodárení s majetkom obce

7. Prerokovanie všeobecného nariadenia o ochrane ovzdušia pred znečistením

8. Prerokovanie komunitného plánu obce

9. Prerokovanie registratúrneho a archivačného poriadku obce

10. Prerokovanie a schválenie Plánu časového postupu prác na zabezpečenie inventarizácie

za rok 2023

11. Podpísanie zmluvy o vecnom bremene na uloženie elektrických káblov a prípojok so

Spoločnosťou STAVOINVESTA

12. Opätovné prerokovanie žiadosti o kúpu pozemku pre žiadateľa Csaba Nagya

13. Opätovné prerokovanie žiadosti o kúpu pozemku pre žiadateľa Lóránta Csánó

14. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií

15. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2024

16. Všeobecné informácie - Výmena pozemkov vo vlastníctve Krisztiána Csejteyho,

ktoré sú na území cintorína v Malej Lúči

* Projekt cyklotrasy
* Zberný dvor
* Najnovšie informácie o projekte rekonštrukcie kultúrneho domu

17. Diskusia

18. Návrh uznesení

19. Záver

1. **Zahájenie** **–** zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Pán starosta doplnil program zasadnutia o 2 programovými bodmi a to 14 a 15. konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci, teda OZ je uznášaniaschopné.

Hlasovaním za **:** 7, proti: 0, zdržali sa: 0, návrh bol schválený

1. **Voľba návrhovej komisie**

Návrhová komisia: predseda: Anikó Nagyová,

Hlasovaním za : 7, proti : 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený.

**3**. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Z**apisovateľka : Terézia Mészárosová, overovatelia: Jozef Ledecký, Norbert Androvics

Hlasovaním za : 7, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený.

**4.** **Prerokovanie VZN o miestnej daní z nehnuteľností**

Nasledujúce VZN obce ktoré ostanú nezmenené

a.) - VZN č.01/2014 o miestnej dani za psa

- VZN č.08/2012 o miestnej dani za ubytovanie

- VZN č.07/2012 o miestnej dani za nevýherné hracie prístroje

- VZN č.03/2022 o miestnej daní z nehnuteľností

- VZN č. 1/2022 o miestnych poplatkoch za rozvoj

**5.** **Prerokovanie VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné**

**odpady**

VZN 02/2022 vymieňa VZN č.3/2023 kde je stanovený poplatok za osobu 40,00 EUR na kalendárny rok. Pán starosta konštatoval, že zmeny sú, žiaľ potrebné v oblasti poplatkov, keďže sa zvýšilo množstvo komunálneho odpadu a zvýšili sa aj náklady na dopravu a skladovanie ako aj v minulom roku. Najlepším riešením by bolo meranie domáceho odpadu. Vo viacerých okolitých obciach od 01.01.2024 bude zavedené začipovanie kontajnerov slúžiacich na ukladanie komunálneho odpadu a meranie odpadu. Začipovanie, a meranie kontajnerov plánujeme zaviezť aj v našej obci od 01.01.2025. V roku 2024 budú vydané nálepky na označenie kontajnerov komunálneho odpadu v množstve pre domácnosti od 1-3 osôb 1ks nálepka, a od 3 osôb a viac 2 ks nálepka. Zberný dvor v Malej Lúči mal by fungovať od júla, verejné obstarávanie vyhral BBAU s.r.o. Na odvoz odpadu nemôžeme použiť sumu z iných zdrojov, len to, koľko si obyvatelia na tento účel zaplatili. Veľkou položkou, mnohonásobne vyššou ako po minulé roky, je aj vývoz odpadových vôd. V porovnaní s rokom 2023 sú výdavky oveľa vyššie.

( Doklad priložený).

Hlasovaním za : 4, proti: 3, zdržali sa : 0, návrh bol schválený

**6. Prerokovanie všeobecného nariadenia o hospodárení s majetkom obce**

Zmeny v nakladaní s majetkom obce od 1. 11. 2023

Cieľom tejto poslaneckej novely bolo najmä posilniť preferenciu súťažných foriem predaja a nájmu majetku obce a zvýšenie transparentnosti. Doterajšie slabšie pravidlá totiž umožňovali nakladať s majetkom obce nie vždy najvýhodnejšie pre obec. Dochádzalo napríklad k účelovým rušeniam už vyhlásených obchodných verejných súťaží (prípadne súťaže obsahovali rôzne účelové podmienky) alebo k neodôvodnenému znižovaniu ceny v prípadoch hodných osobitného zreteľa.

Hlasovaním za : 7, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený

**7. Prerokovanie všeobecného záväzného nariadenia obce Lúč na Ostrove o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia**

Zmenilo sa číslo zákona, len preto musela byť prijatá nová verzia VZN pod číslom 4/2023 o ochrane ovzdušia pred znečistením s nezmeneným obsahom.

Hlasovaním za : 7, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený

**8. Prerokovanie komunitného plánu obce 2023-2027**

Žiadna zmena, bolo treba prepracovať na roky 2023-2027. Možnosť výkonu opatrovateľskej služby ešte na ďalších 10 rokov. Poverenie bolo potrebné poslať späť na ministerstvo. Takúto činnosť môžeme vykonávať ak bude príležitosť.

Hlasovaním za : 7, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený

**9. Prerokovanie registratúrneho poriadku obce**

Bol vypracovaný nový registratúrny a archivačný poriadokpodľa vyhláškyč. 403/2023 Z.z

Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopľňa vyhláška Ministerstva vnútra č. 628/2002 Z.z. Platnosť od 01.01.2024 Nariadenie č. 1/2023 z 23. novembra 2023 o registratúrnom poriadku .

Hlasovaním za : 7, proti : 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený.

**10. Prerokovanie a schválenie Plánu časového postupu prác na zabezpečenie inventarizácie za rok 2023**

Plán starosta oboznámil členov OZ s plánom časového postupu prác na zabezpečenie inventarizácie za rok 2023 . OZ zriaďuje ústrednú a dielčie inventarizačné komisie, ktoré majú vykonať inventarizáciu v dobe od 20.12.2023 do 31.12.2023, vypracovať správu o výsledku inventarizácie do 31.01.2024. Správu o výsledkoch inventarizácie prejednať na zasadnutí OZ do 30.04.2024. ( Doklad priložený).

Hlasovaním za : 7, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený

**11. Podpísanie zmluvy o vecnom bremene na uloženie elektrických káblov a prípojok so**

**Spoločnosťou STAVOINVESTA**

Obecné zastupiteľstvo prerokoval otázku a poveril starostu obce na podpísanie Budúcej zmluvy o vecnom bremene na uloženie elektrických káblov so spoločnosťou STAVOINVESTA.

Hlasovaním za : 7, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený

**12. Opätovné prerokovanie žiadosti o kúpu pozemku pre žiadateľa Csaba Nagy**

Pán starosta oboznámil členov OZ so žiadosťou o kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území

Veľká Lúč zastavaná plocha a nádvorie KN-C č. 127/2 vo výmere 559 m2 v podiele ½,

kúpna cena je 50,00 €/m2. Za demoláciu stavby a úhradu nákladov s tým spojených je zodpovedný kupujúci.

Hlasovaním za 7, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, žiadosť bola schválená.

**13. Opätovné prerokovanie žiadosti o kúpu pozemku pre žiadateľa Lóránt Csánó**

Pán starosta oboznámil členov OZ so žiadosťou o kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území

Veľká Lúč KN-E parc. č. 33/1 výmera 3746 m2 v podiele 1/10 –ine, kúpna cena je 1,20 €/m2.

Hlasovaním za 7, proti 0, zdržali sa hlasovania 0, žiadosť bola schválená.

**14. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií**

Ing. Jozef Török hlavný kontrolór obce podal správu o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií. Konštatoval, že v sledovanom neboli kontrolovanému subjektu postúpené žiadne petície, teda neboli zistené ani nedostatky. Kontrolou sa nezistilo porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov ani interných aktov riadenia. Z uvedeného dôvodu bola vypracovaná Správa o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií.

/Doklad priložený/

Hlasovaním za : 7, proti : 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený.

**15. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2024**

Ing. Jozef Török hlavný kontrolór obce prekladal návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024.(Dokument priložený)

Hlasovaním za : 7, proti : 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený.

**16. Všeobecné informácie**

V rámci tohto programového bodu boli prerokované - **Výmena pozemku vo vlastníctve** Krisztiána Csejteyho, ktorý sa nachádza v k.ú. Malá Lúč parc. č. 206/2 vedenej ako orná pôda vo výmere 1159 m2 .Parcela je súčasťou oploteného areálu cintorína. Právny zástupca Krisztiána Csejteyho advokát Mgr. Lajos Mészáros načrtol, že parcela v katastri Malá Lúč , ktorá sa nachádza aj na území cintorína a pri neho, sa nezákonne stala majetkom obce, nakoľko ju spoluvlastníci (príbuzný menovaného predali a jeho neoslovovali s predkupnou právou. Na výmenu by chcel parcelu č. 647/20 v katastri Malá Lúč. Pojednávanie bez súdneho sporu sa môže ťahať aj tri roky. Pán starosta a obecné zastupiteľstvo sa dohodli, že prípad bude s pánom advokátom prerokovaný v prvej polovici roka 2024.

* **Projekt cyklotrasy –** Pán starosta oznámil, že je ťažké nájsť projektanta. S vytýčením a poplatkami to bude stáť okolo 25 000 Eur, musia byť zahrnuté aj chodníky.
* **Výstavba zberného dvora –** treba dokončiť do júla 2024.
* **Projekt kultúrneho domu –** čakáme na vyhodnotenie.

**17. Diskusia**

* Mgr. Zuzana Makó poslankyňa OZ oznámila, že občianske združenie Rákóczi Szövetség organizuje – Prípravu na Veľkú noc, tradičné výtvarné činnosti pre deti

23-eho marca 2024.

* Deň detí s rodinným programom 15-eho júna.

V tomto programovom bode vystúpil člen OZ Peter Tóth, že pri rodinnom dome s.č.82 v Malej Lúči nahromadí dažďová voda treba to riešiť.

Zástupkyňa starostu Anikó Nagyová navrhla usporiadať Posledné Silvestrovské raňajky 31-ého decembra ako to bolo zvykom už pár rokov. Členovia OZ túto myšlienku nepodporili. Novoročná prechádzka bude 6-eho januára v organizovaní Spolku červeného kríža Veľká Lúč po trase Kultúrny dom- Malá Lúč –Poľovnícky dom Veľká Lúč.

**18. Návrh uznesení**

Starosta obce vyzval predsedu návrhovej komisie Anikó Nagyovú, aby predniesla návrh uznesení.

Hlasovaním za: 7, proti: 0, zdržali sa : 0, návrh bol schválený

**U z n e s e n i a**

**zo zasadnutia OZ v Lúči na Ostrove konaného dňa 13.12.2023**

**UZNESENIE č.48/2023/OZ**

OZ schvaľuje: programové body rokovania OZ, vymenovanie členov návrhovej komisie, vymenovanie osobu zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

**UZNESENIE č.49/2023/OZ**

OZ berie na vedomie a schvaľuje nasledujúce VZN obce ktoré ostanú nezmenené

a./

- VZN č.01/2014 o miestnej dani za psa

* VZN č.08/2012 o miestnej dani za ubytovanie
* VZN č.07/2012 o miestnej dani za nevýherné hracie prístroje
* VZN č.03/2022 o miestnej daní z nehnuteľností
* VZN č.01/2022 o miestnych poplatkoch za rozvoj

b./ VZN č.02/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bolo zrušené, a namiesto neho bolo schválené VZN č.03/2023.

**UZNESENIE č.50/2023/OZ**

OZ prerokovalo a schválilo, všeobecné nariadenie o hospodárení s majetkom obce

**UZNESENIE č.51/2023/OZ**

OZ prerokovalo a schválilo všeobecné záväzné nariadenie obce Lúč na Ostrove o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia

**UZNESENIE č.52/2023/OZ**

OZ berie na vedomie a schvaľuje komunitný plán obce 2023-2027

**UZNESENIE č.53/2023/OZ**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje registratúrny a archivačný poriadok obce

**UZNESENIE č.54/2023/OZ**

OZ schvaľuje Plán časového postupu prác na zabezpečenie inventarizácie za rok 2023

**UZNESENIE č.55/2023/OZ**

OZ schvaľuje Podpísanie zmluvy o vecnom bremene na uloženie elektrických káblov a prípojok so Spoločnosťou STAVOINVESTA

**UZNESENIE č.56/2023/OZ**

OZ schvaľuje **o**pätovné prerokovanie žiadosti o kúpu pozemku pre žiadateľa Csaba Nagy

**UZNESENIE č.57/2023/OZ**

OZ schvaľuje **o**pätovné prerokovanie žiadosti o kúpu pozemku pre žiadateľa Lóránt Csánó

**UZNESENIE č.58/2023/OZ**

OZ schvaľuje Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií .

**UZNESENIE č.59/2023/OZ**

OZ schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok

**UZNESENIE č.60/2023/OZ**

OZ berie na vedomie všeobecné informácie

-Výmena pozemku vo vlastníctve Krisztiána Csejteyho

**-** Projekt cyklotrasy

**-** Výstavba zberného dvora

- Projekt kultúrneho domu

**15. Záver**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu pán starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie OZ vyhlásil za ukončené.

V Lúči na Ostrove, dňa 13.decembra 2023

**Overovatelia:**

**...................................................... ..........................................................**

Jozef Ledecký starosta obce Mgr. Ladislav Kiss

.......................................................

Norbert Androvics