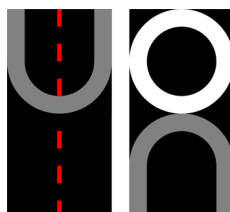




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LÚČ NA OSTROVE

ZMENY A DOPLNKY Č. 5

ktorými sa mení a dopĺňa „ÚPN obce Lúč na Ostrove“,
schválený uznesením OZ v Lúči na Ostrove č. 9/2013/OZ zo dňa 06.02.2013
v znení neskorších zmien a doplnkov



Obsah:

Textová časť:

A. Smerná textová časť: (str. 5)

A.1. Základné údaje (str. 6)

- A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši (str. 6)
- A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce (str. 7)
- A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním (str. 8)

A.2. Riešenie ÚPN obce (str. 8)

- A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis (str. 8)
- A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu (str. 8)
- A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 8)
- A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia (str. 9)
- A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 9)
- A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania (str. 9)
- A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie (str. 10)
- A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 11)
- A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 11)
- A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami (str. 11)
- A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení (str. 12)
- A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 12)
- A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie (str. 14)
- A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov (str. 14)
- A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (str. 14)
- A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 15)
- A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov (str. 19)

B. Záväzná textová časť: (str. 20)

B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky (str. 21)

B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia) (str. 21)

- B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania (str. 21)
- B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia (str. 21)

B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia (str. 21)

B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia (str. 21)

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia (str. 21)

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia (str. 22)

B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 22)

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt (str. 22)

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 22)

B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (str. 22)

B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 23)

B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 23)

B.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 23)

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby (str. 23)

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov (str. 23)

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie (str. 24)

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny (str. 24)

B.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny (str. 24)

B.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu (str. 24)

B.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb (str. 24)

B.13 Prehľad záväzných regulatívov (str. 24)

B.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (str. 25).

Grafická časť (samostatné prílohy):

Smerná grafická časť

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000

4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000

5.1 Výkres riešenia verejného technického vybavenia I. (konceptia riešenia vodného hospodárstva) M 1: 5000

5.2 Výkres riešenia verejného technického vybavenia II. (konceptia riešenia energetiky a telekomunikácií) M 1: 5000

6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:10000

7. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1: 10000

Záväzná grafická časť

2.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000

2.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5000

3.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - Záväzná časť riešenia a VP stavby M 1:10000

3.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - Záväzná časť riešenia a VP stavby M 1:5000.

Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi:

Názov dokumentácie:

ÚPN obce Lúč na Ostrove - Zmeny a doplnky č. 5 (ďalej len „ZaD č. 5“).

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Lúč na Ostrove, Obecný úrad Lúč na Ostrove, Veľká Lúč 20, 930 03

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Bc. Beáta Nagyová, 930 03 Kraľovičové Kračany 130 (registračné číslo: 359).

Spracovateľ dokumentácie:

ÚPn s.r.o., Pri Vápenickom potoku 9244/65, 841 06 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. M. Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. M. Dudášová

Ing. arch. P. Beňová

Ing. K. Staníková.

Použité skratky a termíny:

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

ZaD = zmeny a doplnky

PD = projektová dokumentácia

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

b. j. = bytová jednotka.

A. SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

A.1.1.1 Dôvody na obstaranie

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Dôvody na obstaranie „ZaD č. 5“

Obec Lúč na Ostrove je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce. V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový ÚPN.

Najmä na základe podnetov, prezentujúcich vývin názorov na usporiadanie schválených častí územia a na základe požiadavky na doplnenie nových území, obec obstarala ZaD platného ÚPN obce.

Časový horizont ÚPN obce Lúč na Ostrove v znení zmien a doplnkov sa predpokladá **do r. 2040**.

A.1.1.2 Požiadavky na spracovanie a rozsah

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Požiadavky na spracovanie a rozsah „ZaD č. 5“

Textová časť „ZaD č. 5“ obsahuje v smernej časti (v kapitole A.1.1.4. „Ciele riešenia“) prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Textová časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výrezy všetkých výkresov platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

Poznámka: V smernej textovej časti sa vypúšťajú aj texty, súvisiace so schváleným rozvojovým zámerom č. ZaD3.1, ktorý je v „ZaD č. 5“ nahradený inou lokalitou (ZaD č. 5.1) - tieto zmeny nie sú osobitne vyznačované.

A.1.1.3 Východiskové podklady

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Východiskové podklady „ZaD č. 5“

Pre „ZaD č. 5“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.
- ÚPN obce Lúč na Ostrove, schválený uznesením OZ v Lúči na Ostrove č. 9/2013/OZ zo dňa 06.02.2013 v znení neskorších zmien a doplnkov
- Požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 5“.

A.1.1.4 Ciele riešenia

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Ciele riešenia „ZaD č. 5“

Hlavné ciele riešenia „ZaD č. 5“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít/rozvojových zámerov pozri v grafickej časti).

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom – navrhované rozvojové plochy

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 5	Hlavné funkčné využitie v zmysle platného ÚPN	Hlavné funkčné využitie v zmysle ZaD č. 5	Popis ZaD č. 5
ZaD3.1	ZaD5.1	Plochy občianskej vybavenosti a dopravy „OD/R“ (návrh)	Plochy rodinných domov „R/R“ (návrh)	Zmena funkcie schváleného rozvojového zámeru
(3b)	ZaD5.2	Plochy rodinných domov „R/R“ (výhľad)	Plochy rodinných domov „R/R“ (návrh)	Zmena etapizácie schváleného rozvojového zámeru (z výhľadovej do návrhovej etapy)
--	ZaD5.3	Plochy ornej pôdy „K“ (stav)	Plochy rodinných domov „R/R“ (návrh)	Nový rozvojový zámer
--	ZaD5.4	Plochy ornej pôdy „K“ (stav)	Plochy občianskej vybavenosti a skladov „ZP3/R“ (návrh)	Nový rozvojový zámer

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Návrhy dopravnej a technickej infraštruktúry, súvisiace s novými rozvojovými zámermi a ich zaradenie medzi verejnoprospešné stavby
b.	Zmeny regulácie: - doplnenie regulácie v regulačnom bloku „R“ – plochy rodinných domov s cieľom umožnenia výstavby bytového domu na pozemkoch KN-C parc. č. 131, 125/1, 128/2 v k. ú. Veľká Lúč - úpravy súvisiace so zrušením zámeru rýchlostnej cesty R7 v „ZaD č. 1“ (v ZaD č. 1“ chýbali zmeny v textovej časti, rýchlostná cesta a jej OP je navrhovaná mimo obce, v okrajovej časti obce je len návrh preložky cesty III/1433 s tým súvisiaci) - ďalšie úpravy, vyznačené najmä v texte záväznej časti, osobitne: zosúladienie s platnými právnymi predpismi a STN.

Po spracovaní „ZaD č. 5“ budú tieto prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Lúči na Ostrove.

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce vo vzťahu k „ZaD č. 5“

Obec Lúč na Ostrove má spracovaný „ÚPN obce Lúč na Ostrove“, schválený uznesením OZ č. 9/2013/OZ zo dňa 06.02.2013. Pôvodný ÚPN ešte bol trikrát aktualizovaný („ZaD č. 1“, „ZaD č. 2“, „ZaD č. 3“ a „ZaD č. 4“). Pôvodná dokumentácia je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Lúč na Ostrove. „ZaD č. 5“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa hlavných cieľov, definovaných v tabuľkách kapitoly č. A.1.1.4.

A.1.3. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Zhodnotenie súladu riešenia „ZaD č. 5“ so zadaním

Zadanie ÚPN bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Lúč na Ostrove (schválené uznesením OZ č. 20/2006/6f zo dňa 12.04.2006). Vzhľadom na charakter dokumentácie „ZaD č. 5“, iné zadanie nebolo vypracované. „ZaD č. 5“ sú v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom „ÚPN obce Lúč na Ostrove“ a s jeho „Zadaním“.

A.2. RIEŠENIE ÚPN OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Vymedzenie riešeného územia „ZaD č. 5“:

Riešeným územím „ZaD č. 5“ sú lokality popísané v kapitole č. A.1.1.4.

A.2.1.2 Geografický opis riešeného územia

>> Text sa nemení. >>

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Dopady záväznej časti ÚPN regiónu na riešenie „ZaD č. 5“:

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre „ÚPN obce Lúč na Ostrove“ a jeho zmeny a doplnky je schválený „ÚPN regiónu TTSK“ (záväznú časť vymedzuje VZN TTSK č. 33/2014) – **regulatívy, vzťahujúce sa na obec Lúč na Ostrove, boli vyhodnotené a premietnuté do riešenia platného ÚPN (do „ZaD č. 1“), preto ich opakovanie neuvádzame.**

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.3.1 Obyvateľstvo

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Predpoklady nárastu počtu trvalo bývajúceho obyvateľstva, vyplývajúce z riešenia „ZaD č. 5“

„ZaD č. 5“ vzhľadom na návrh lokalít, vytvárajúcich podmienky aj pre bytovú výstavbu, umožnia nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov. V riešenom území sa uvažuje s vytvorením potenciálnych možností pre výstavbu cca 15 b. j., čo predstavuje nárast počtu obyvateľov o cca 52.

A.2.3.2 Bytový fond

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Rozvojové predpoklady, vyplývajúce z riešenia „ZaD č. 5“

„ZaD č. 5“ vzhľadom na návrh lokalít, vytvárajúcich podmienky aj pre bytovú výstavbu, umožnia nárast počtu bytových jednotiek. V riešenom území sa uvažuje s vytvorením potenciálnych možností pre výstavbu cca 15 b. j.

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

>> Text sa nemení. >>

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.5.1 Urbanistická štruktúra a kompozičné vzťahy

>> Text sa nemení. >>

A.2.5.2 Ochrana kultúrneho dedičstva

>> Text sa nemení. >>

A.2.5.3 Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

>> Text sa nemení. >>

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

>> Text sa nemení. >>

A.2.6.1 Navrhované rozvojové zámery s určením hlavného (prevládajúceho) funkčného využitia

>> V závere sa vkladá nový podnadpis a tabuľka s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Navrhované rozvojové zámery s určením hlavného (prevládajúceho) funkčného využitia podľa „ZaD č. 5“

Rozvojová plocha č.	Hlavné (prevládajúce) funkčné využitie / Popis	Výmera rozvojovej plochy v ha
ZaD5.1	Plochy rodinných domov / 6 b. j.	0,4155
ZaD5.2	Plochy rodinných domov / 8 b. j.	0,7304
ZaD5.3	Plochy rodinných domov / 1 b. j.	0,0500
ZaD5.4	Plochy občianskej vybavenosti a skladov	0,2700
Spolu	--	1,4659

Vysvetlivky:

Rozvojové plochy č. ZaD5.1, ZaD5.2, ZaD5.3, ZaD5.4 sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce.

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

A.2.7.1 Bývanie

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Navrhovaný prírastok bytového fondu podľa „ZaD č. 5“

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov „ZaD č. 5“ je stanovený nasledovne:

Číslo rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek
ZaD5.1	6 (v RD)
ZaD5.2	8 (v RD)
ZaD5.3	1 (v RD)
Spolu	15 (v RD)

Navrhnuté rozvojové plochy majú orientačnú kapacitu 15 bytových jednotiek. Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená nasledovný prírastok počtu obyvateľov do roku 2040:

- nárast o 52 obyvateľov, t. j. ročný prírastok cca 3 obyvateľov.

Poznámka: Pri výpočte bolo uvažované s obložnosťou 3,5 obyvateľa na 1 bytovú jednotku.

A.2.7.2 Občianska vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Rozvoj občianskej vybavenosti podľa „ZaD č. 5“

Návrh „ZaD č. 5“ vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie „plochy občianskej vybavenosti a skladov“ mimo zastavaného územia obce:

- rozvojová plocha s hlavným funkčným využitím „plochy občianskej vybavenosti a skladov“ – č. ZaD5.4 – podporiť najmä malé podnikanie na báze obchodu a služieb.

A.2.7.3 Výroba

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Rozvoj výroby podľa „ZaD č. 5“

Návrh „ZaD č. 5“ vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie „plochy občianskej vybavenosti a skladov“ mimo zastavaného územia obce:

- rozvojová plocha s hlavným funkčným využitím „plochy občianskej vybavenosti a skladov“ – č. ZaD5.4 – podporiť najmä malé podnikanie na báze skladového hospodárstva.

A.2.7.4 Rekreácia

>> Text sa nemení.>>

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý znie: >>

Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa rozvojových plôch „ZaD č. 5“

Návrh „ZaD č. 5“ zastavaného územia zahŕňa tieto plochy:

- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami mimo zastavaného územia obce podľa „ZaD č. 5“ – celková výmera cca 1,4659 ha.

Navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti.

Prírastok zastavaných území podľa rozvojových plôch „ZaD č. 5“, navrhovaných mimo hranice zastavaného územia, je rekapitulovaný v nasledujúcej tabuľke:

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha	Poznámka
ZaD5.1	0,4155	0,4155	Lokalita bola schvál. v návrhu ako č. ZaD3.1
ZaD5.2	0,7304	0,7304	Lokalita bola schvál. vo výhľade ako časť č. (3b)
ZaD5.3	0,0500	0,0500	--
ZaD5.4	0,2700	0,2700	--
Prírastok spolu	1,4659	1,4659	–

Vysvetlivky:

Rozvojové plochy č. ZaD5.1, ZaD5.2, ZaD5.3, ZaD5.4 sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce.

Celkový prírastok zastavaného územia je **1,4659 ha**.

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je popísané v kapitole č. B.8.

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

A.2.10.1 Záujmy obrany štátu

>> Text sa nemení. >>

A.2.10.2 Civilná ochrana obyvateľstva (ďalej len „CO“)

>> Celý text od 3. odseku po záverečný text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Zásady a regulatívy z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva sú popísané v kapitole č. B.4.2 (časť „Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti“).

A.2.10.3 Požiarna ochrana

>> Celý text od 3. odseku po záverečný text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Zásady a regulatívy z hľadiska požiarnej ochrany sú popísané v kapitole č. B.4.2 (časť „Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti“).

A.2.10.4 Ochrana pred povodňami

>> Celý text od 3. odseku po záverečný text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Zásady a regulatívy z hľadiska ochrany pred povodňami sú popísané v kapitole č. B.4.2 (časť „Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti“).

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1 Návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny

>> Text sa nemení. >>

A.2.11.2 Návrh prvkov MÚSES

>> Celý text za nadpisom „Priemet RÚSES ...“, vrátane nadpisu, sa vypúšťa. >>

A.2.11.3 Návrhy ekostabilizačných opatrení

>> Text sa nemení. >>

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.12.1 Doprava

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Návrh verejného dopravného vybavenia podľa „ZaD č. 5“

V „ZaD č. 5“ sú navrhované tieto zámery dopravného významu:

- obslužné komunikácie – C3
- ukľudnené komunikácie – D1.

Navrhované komunikácie je potrebné riešiť v ďalšom stupni PD v zmysle STN 73 6110. Dopravný priestor komunikácií medzi oploteniami pozemkov musí umožňovať pohodlný vjazd a výjazd na pozemok minimálne vozidlám o dĺžke 9m.

V dokumentácii „ZaD č. 5“ nedochádza k iným zmenám v riešení cestnej dopravy. Navrhované lokality sa napoja na existujúce komunikácie (pozri výkres č. 4).

Podrobný návrh dopravného riešenia v navrhovaných lokalitách bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami komunikácií.

V záväznej textovej časti sú vykonané úpravy súvisiace so zrušením zámeru rýchlostnej cesty R7 v „ZaD č. 1“ (v ZaD č. 1“ chýbali zmeny v textovej časti, rýchlostná cesta a jej OP je navrhovaná mimo obce, v okrajovej časti obce je len návrh preložky cesty III/1433 s tým súvisiaci).

A.2.12.2 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Návrh zásobovania pitnou vodou podľa „ZaD č. 5“

V „ZaD č. 5“ sú navrhované tieto zámery technického významu:

- rozvodná sieť pitnej vody, súvisiaca s návrhom komunikácií.

V dokumentácii „ZaD č. 5“ nedochádza k iným zmenám v riešení zásobovania pitnou vodou. Navrhované lokality sa napoja na existujúcu rozvodnú sieť (pozri výkres č. 5.1).

Podrobný návrh riešenia zásobovania pitnou vodou (vrátane bilancií) v navrhovaných lokalitách bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom vodovodu, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Odvodnenie a likvidácia odpadových vôd

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Návrh odkanalizovania podľa „ZaD č. 5“

V „ZaD č. 5“ sú navrhované tieto zámery technického významu:

- stoková sieť splaškových odpadových vôd, súvisiaca s návrhom komunikácií.

V dokumentácii „ZaD č. 5“ nedochádza k iným zmenám v riešení odkanalizovania. Navrhované lokality sa napoja na navrhovanú stokovú sieť (pozri výkres č. 5.1).

Podrobný návrh riešenia odkanalizovania (vrátane bilancií) v navrhovaných lokalitách bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom kanalizácie, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

A.2.12.3 Energetika

Zásobovanie zemným plynom

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Návrh zásobovania zemným plynom podľa „ZaD č. 5“

V „ZaD č. 5“ sú navrhované tieto zámery technického významu:

- STL plynovod, súvisiaci s návrhom komunikácií.

V dokumentácii „ZaD č. 5“ nedochádza k iným zmenám v riešení zásobovania zemným plynom. Navrhované lokality sa napoja na existujúcu plynovodnú sieť (pozri výkres č. 5.2).

Podrobný návrh riešenia zásobovania zemným plynom (vrátane bilancií) v navrhovaných lokalitách bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom plynovodu.

Zásobovanie elektrickou energiou

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Návrh zásobovania elektrickou energiou podľa „ZaD č. 5“

V dokumentácii „ZaD č. 5“ nedochádza k zmenám v riešení zásobovania elektrickou energiou. Navrhované lokality sa napoja na existujúcu el. sieť a sieť navrhovanú v platnom ÚPN (pozri výkres č. 5.2).

V prípade nedostatočnej kapacity el. staníc sa navrhne ich rekonštrukcia resp. vybudovanie nových el. staníc.

Podrobný návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou (vrátane bilancií) v navrhovaných lokalitách bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom el. siete.

A.2.12.4 Telekomunikácie

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Návrh telekomunikácií podľa „ZaD č. 5“

V „ZaD č. 5“ sú vyznačené existujúce vedenia ST a sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu (pozri výkres č. 5):

- podzemné oznamovacie vedenia ST.

V dokumentácii „ZaD č. 5“ nedochádza k zmenám v riešení telekomunikácií. Navrhované lokality sa napoja na existujúcu verejnú telekomunikačnú sieť (pozri výkres č. 5.2).

Podrobný návrh riešenia telekomunikácií (vrátane bilancií) v navrhovaných lokalitách bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom el. siete.

A.2.12.5 Zariadenia špeciálnej technickej vybavenosti

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Návrh zariadení odpadového hospodárstva podľa „ZaD č. 5“

V „ZaD č. 5“ nedochádza k zmenám v riešení špeciálnej technickej vybavenosti.

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

>> Text sa nemení. >>

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Riešené územie sa podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra nachádza v:

- navrhovanom prieskumnom území „N61/07 Dunajská Streda - okolie, uhľovodíky“, Bratislava Development Company, s.r.o. Bratislava (celé riešené územie)
- oblasti, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn (celé riešené územie).

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

>> V 1. odseku sa vypúšťa text za 3. odrážkou a text v 3. odrážke „štyroch najlepších BPEJ“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

najlepších BPEJ v katastrálnom území

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

A.2.16.1 Poľnohospodárska pôda

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa „ZaD č. 5“

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie „ZaD č. 5“ je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky podľa ÚPN obce Lúč na Ostrove, podklady podľa Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy, podklady o druhu pozemkov podľa www.katasterportal.sk.

Riešené územie sa nachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy **mimo zastavaného územia obce**. Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 7.

Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 1. a 3. skupiny kvality (BPEJ 0017002, 0019002, 0026002). Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Veľká Lúč aj v k. ú. Malá Lúč je kód **0017002**.

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)

Nulový variant

„ZaD č. 5“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení zmien a doplnkov ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní zmien a doplnkov postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa zmeny a doplnky ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu).

Nulový variant preto v prípade „ZaD č. 5“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť uskutočnila v zmysle pôvodne navrhovaného funkčného využitia, t. j.:

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 5	Hlavné funkčné využitie v zmysle platného ÚPN
ZaD3.1	ZaD5.1	Plochy občianskej vybavenosti a dopravy „OD/R“ (návrh)
(3b)	ZaD5.2	Plochy rodinných domov „R/R“ (výhľad)
--	ZaD5.3	Plochy ornej pôdy „K“ (stav)
--	ZaD5.4	Plochy ornej pôdy „K“ (stav)

Variant „rozvojový“ predložený v „ZaD č. 5“

Koncepcia riešenia „ZaD č. 5“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovými zámermi na poľnohospodárskej pôde aj nepoľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, funkčnou charakteristikou a uvedením účelu (popis):

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 5	Hlavné funkčné využitie v zmysle ZaD č. 5	Popis ZaD č. 5
ZaD3.1	ZaD5.1	Plochy rodinných domov „R/R“ (návrh)	Zmena funkcie schváleného rozvojového zámeru
(3b)	ZaD5.2	Plochy rodinných domov „R/R“ (návrh)	Zmena etapizácie schváleného rozvojového zámeru (z výhľadovej do návrhovej etapy)
--	ZaD5.3	Plochy rodinných domov „R/R“ (návrh)	Nový rozvojový zámer
--	ZaD5.4	Plochy občianskej vybavenosti a skladov „ZP3/R“ (návrh)	Nový rozvojový zámer

Požiadavka na **nový záber poľnohospodárskej pôdy** (v etape návrhu) **1,0504 ha**
podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Požiadavka na **zmenu udeleného súhlasu pre záber poľnohospodárskej pôdy** **0,4155 ha**
podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy:

Zdôvodnenie návrhu

Obec Lúč na Ostrove pristúpila k spracovaniu „ZaD č. 5“ najmä na základe podnetov na doplnenie nových území. Obec Lúč na Ostrove návrhom nových území plánuje poskytnúť obyvateľom reálne možnosti najmä pre rozvoj obytnej zástavby a pre rozvoj občianskej vybavenosti a skladových funkcií.

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely odôvodňujeme najmä tým, že ide o lokality, ktoré sú umiestnené po obvode obce, čím sa neobmedzí možnosť obhospodarovania okolitej poľnohospodárskej pôdy. Zaberajú prevažne poľnohospodársku pôdu, ktorá nepatrí medzi najkvalitnejšie v príslušnom katastrálnom území. Nový záber kvalitnej poľnohospodárskej pôdy je len pre lokalitu č. ZaD5.3 – ide však len o minimálny záber pre potreby pričlenenia pozemku k existujúcemu rodinnému domu.

A.2.16.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN obce Lúč na Ostrove

>> V závere sa vkladajú nové nadpisy s textom, ktorý vrátane nadpisov znie: >>

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ZaD č. 5“ – nové zábery neriešené v predchádzajúcich ÚPD s požiadavkou na budúce udelenie súhlasu podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Žiadateľ: Obec Lúč na Ostrove, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Dunajská Streda

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
ZaD5.2	k. ú. Veľká Lúč	Plochy rodinných domov „R/R“ (návrh)	0,7304	0,7304	0019002/1	0,7304	súkromník	--	návrh do roku 2040	orná pôda / schvál. vo výhlade ako časť č. (3b)
ZaD5.3	k. ú. Malá Lúč	Plochy rodinných domov „R/R“ (návrh)	0,0500	0,0500	0017002/1	0,0500	súkromník	--	návrh do roku 2040	orná pôda / --
ZaD5.4	k. ú. Malá Lúč	Plochy občianskej vybavenosti a skladov „ZP3/R“ (návrh)	0,2700	0,2700	0026002/3	0,2700	súkromník	--	návrh do roku 2040	orná pôda / --
Spolu	--	–	1,0504	1,0504	--	1,0504	–	–	–	–

Vysvetlivky k tabuľke:

Skupiny BPEJ, zvýraznené podčiarknutím, patria medzi najkvalitnejšiu pôdu v príslušnom k. ú.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ZaD č. 5“ – požadované zmeny v udelenom súhlase k predchádzajúcim ÚPD, týkajúce sa zmeny funkčného využitia odsúhlasených lokalít

Žiadateľ: Obec Lúč na Ostrove, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Dunajská Streda

Lokalita č. (ozn. podľa udeleného súhlasu)	Katastrálne územie	Funkčné využitie / funkčné využitie podľa udeleného súhlasu	Výmera lokality v ha (výmera celej lokality podľa udeleného súhlasu)	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				Celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
ZaD5.1 (ZaD3.1)	k.ú. Veľká Lúč	Plochy rodinných domov „R/R“ (návrh) / Plochy občianskej vybavenosti a dopravy „OD/R“ (návrh)	0,4155 (0,4155)	0,4155	neurčená (najbližšia <u>0017002/1</u>)	0,4155	súkromník	--	návrh do roku 2040	orná pôda / pre lokalitu bol udelený súhlas v procese prerokovania ÚPN obce Lúč na Ostrove – ZaD č. 3*
Spolu		–	0,4155	0,4155	–	0,4155	–	–	–	–

Vysvetlivky k tabuľke:

Skupiny BPEJ, zvýraznené podčiarknutím, patria medzi najkvalitnejšiu pôdu v príslušnom k. ú.

* Súhlas, vydaný Okresným úradom Trnava, odborom opravných prostriedkov č. OU-TT-OOP6-2021/024937-002 zo dňa 27.06.2021.

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

A.2.17.1 Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

>> Text sa nemení. >>

A.2.17.2 Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

>> Text sa nemení. >>

A.2.17.3 Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

>> Text sa nemení. >>

B. ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

B.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚRNO-HISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINNOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

>> Celý text 5. a 7. odrážky za nadpisom „Územie s predpokladom lokalizácie zástavby ...“ sa vypúšťa. >>

B.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

>> Text sa nemení. >>

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

>> Text sa nemení. >>

B.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

>> V 1. odrážke sa texty „plánovanú stavbu“ a „v šírke ochranného pásma rýchlostnej cesty a pre súvisiacu preložku cesty I. triedy I/63 (okrajová severná časť k. ú.)“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

preložku cesty III/1433, súvisiacu so stavbou
v trase terajšej cesty III/1433)

>> V 23. odrážke sa vypúšťa text „rýchlostnej cesty R7“. >>

>> Celý text 24. odrážky sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- v zmysle zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu - súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,

- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

>> V 5. odrážke za nadpisom „Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva“ sa všetky texty „296/2005“ (spolu 3) nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

269/2010

>> V 3. odrážke za nadpisom „Zásady a regulatívy v oblasti energetiky“ sa text „vyhlášky č. 311 MV a RR SR zo dňa 13. 07. 2009, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o výpočte o energetickej hospodárnosti budov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a súvisiacimi predpismi

>> V 9. odrážke za nadpisom „Zásady a regulatívy v oblasti energetiky“ sa text „523 z 19. 9. 2002“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

532/2002 Z. z. (§4 ods. 5)

>> V 3. odrážke za podnadpisom „Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva“ sa text „297/1994“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

532/2006

B.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, NA OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, NA VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

>> Text sa nemení. >>

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

>> Text sa nemení. >>

B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

>> V 6. odrážke sa vypúšťa text „§ 31“. >>

>> V 22. odrážke sa texty „578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov“ a „137/2010 Z. z. o ovzduší“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia

146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia

>> V 24. odrážke sa text „vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

príslušnej vyhlášky

>> V 1. pododrážke 28. odrážky sa text „vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

príslušnej vyhlášky

B.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

>> V 4. odrážke 1. odseku sa vypúšťa text „ZaD3.1.“. >>

>> Za 5. odrážke 1. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami mimo zastavaného územia obce podľa „Zmien a doplnkov č. 5“ (rozvojové plochy č. ZaD5.1, ZaD5.2, ZaD5.3, ZaD5.4).

B.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

>> V 1. odrážke 1. odseku sa za text „cestné ochranné pásma“ vkladá text, ktorý znie: >>

mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce

>> V 3. odrážke 1. odseku sa text „verejných vodovodov a verejných kanalizácií“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie

>> V 3. odrážke 1. odseku sa text „v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

>> V 8. odrážke 1. odseku sa text „telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

sietí

>> V 8. odrážke 1. odseku sa text „68“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

23

>> V 8. odrážke 1. odseku sa text „351/2011“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

452/2021

>> Celý text 3. odseku sa vypúšťa. >>

>> V 1. odrážke 4. odseku sa vypúšťa text „ust. § 31 vodného zákona v kontexte s“ a text „(Nariadenie vlády SR č. 46/1978 z 19.4.1978 o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom Ostrove, publikované v zbierke zákonov č. 70/1978)“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

, vyhlásenej zákonom č. 305/2018 Z. z., hranicu ustanovuje Nariadenie vlády SR č. 527/2023 Z. z. (§1 ods. 1), ktorým sa ustanovujú hranice chránených oblastí prirodzenej akumulácie vôd

B.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

>> Text sa nemení. >>

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

>> Text sa nemení. >>

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie

>> Text sa nemení. >>

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

>> Text sa nemení. >>

B.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN ZÓNY

>> Text sa nemení. >>

B.11 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU

>> Text sa nemení. >>

B.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> Celý text 4. odrážky 1. odseku sa vypúšťa. >>

>> V 6. odrážke 1. odseku sa za text „šírkovom usporiadaní“ vkladá text, ktorý znie: >>

– vrátane preložky cesty III/1433 v jej terajšej trase, ktorá súvisí so stavbou rýchlostnej cesty R7

B.13 PREHĽAD ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV

>> Celý text 5. a 7. odrážky za nadpisom „Záväzné regulatívy pre územie s predpokladom lokalizácie zástavby ...“ sa vypúšťa. >>

>> V tabuľkách regulačných blokov „R/R“, „B/R“, „O/R“, „ZP3/R“, „R“, „B“, „O“, „ZP1“ a „ZP3“ za nadpisom „Záväzné regulatívy pre územie s predpokladom lokalizácie zástavby ...“ sa v stĺpci „Doplnkové funkčné využitie“ vypúšťa text „a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov“ a text „401/1998“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

190/2023

>> Tabuľky regulačných blokov „D/R“ a „OD/R“ za nadpisom „Záväzné regulatívy pre územie s predpokladom lokalizácie zástavby ...“ sa vypúšťajú. >>

>> V tabuľke regulačného bloku „ZP3/R“ za nadpisom „Záväzné regulatívy pre územie s predpokladom lokalizácie zástavby ...“ sa pred 1. odrážku v stĺpci „Špecifické regulatívy“ vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- v lokalite č. ZaD5.4, ktorá sa nachádza v blízkosti obytného územia, dôsledne priestorovo oddeľovať skladové funkcie a pred výstavbou preukázať, že výrobné územie nebude mať negatívny vplyv na príslušné obytné prostredie (lokality č. 3 a ZaD4.4), realizovať opatrenia na ich elimináciu

>> V tabuľke regulačného bloku „R“ za nadpisom „Záväzné regulatívy pre územie existujúcej zástavby ...“ sa pred 1. odrážku v stĺpci „Doplnkové funkčné využitie“ vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- plochy bytových domov na pozemkoch KN-C parc. č. 131, 125/1, 128/2 v k. ú. Veľká Lúč

B.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> Text sa nemení. >>