

# OBEC LÚČ NA OSTROVE

**930 03 Lúč na Ostrove č. 20, IČO: 00305 561**  
**zastúpená Mgr. Ladislavom Kissom, starostom obce**

## **v y h l a s u j e**

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písmeno a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa §§281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v obci Lúč na Ostrove, k. ú. Veľká Lúč za týchto podmienok:

### **1. Predávajúci (vyhlasovateľ)**

Sídlo: Obecny úrad č. 20, 930 03 Lúč na Ostrove  
Názov: Obec Lúč na Ostrove  
Zastúpený: Mgr. Ladislav Kiss, starosta obce  
IČO: 00 305 561  
DIČ: 2021139747  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Dunajská Streda  
Číslo účtu: IBAN: SK53 5600 0000 0038 6180 3001  
/ v ďalšom texte len „Obec Lúč na Ostrove“ alebo „vyhlasovateľ“ /.

### **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predaj nehnuteľností v obci Lúč na Ostrove, k. ú. Veľká Lúč, pozemkov :

1. parc. č. 116/9 – záhrada o výmere 980 m<sup>2</sup>
2. parc. č. 116/10 – záhrada o výmere 951 m<sup>2</sup>
3. parc. č. 116/11 – záhrada o výmere 929 m<sup>2</sup>
4. parc. č. 116/12 – záhrada o výmere 1 178 m<sup>2</sup>
5. parc. č. 116/13 – záhrada o výmere 1 217 m<sup>2</sup>
6. parc. č. 116/14 – záhrada o výmere 1 199 m<sup>2</sup>
7. parc. č. 116/15 – záhrada o výmere 1 233 m<sup>2</sup>
8. parc. č. 119 – záhrada o výmere 1 302 m<sup>2</sup>
9. parc. č. 120/2 – záhrada o výmere 1 104 m<sup>2</sup>
10. parc. č. 121/3 – záhrada o výmere 1 198 m<sup>2</sup>
11. parc. č. 121/4 – záhrada o výmere 1 192 m<sup>2</sup>
12. parc. č. 122 – záhrada o výmere 1 036 m<sup>2</sup>

Spolu pozemky : 13 519 m<sup>2</sup>

Pozemky sú evidované ako parcely registra „C“ na LV č. 298.

Nehnutelnosti boli ocenené znaleckým posudkom č. 75/2015 zo dňa 02.11. 2015.

Podľa tohto znaleckého posudku všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 116/9, 116/10, 116/11, 116/12, 116/13, 116/14, 116/15, 119, 120/2, 121/3, 121/4 a 122 je 6,53 €/m<sup>2</sup>, t. z. celkom 88 300,- €.

Uznesením obecného zastupiteľstva č. 52/2015/OZ zo dňa 21.10. 2015, bola schválená všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená znaleckým posudkom ako minimálna cena pozemkov na 6,53,- €/m<sup>2</sup>, t. z. celkom 88 300,- €.

Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie pozemkov v celosti.

### **3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa**

Meno a priezvisko: Terézia Mészárosová  
Číslo telefónu: 031/554 52 06  
E-mail: sekretariat@lucnaostrove.sk  
Fax: 031/554 52 06  
Internetová stránka  
obce: [www.lucnaostrove.sk](http://www.lucnaostrove.sk)

### **4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy**

Súťažný návrh, t. z. návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať najmä.

4.1.

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia  
b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej aj kupujúci)

1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

- c) predmet obchodnej verejnej súťaže,  
d) návrh kúpnej ceny za pozemky,

e) spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená bankovým prevodom na účet predávajúceho pri podpise kúpnej zmluvy. Vyhlasovateľ a kupujúci najneskôr do 10 dní po zaplattení kúpnej ceny podajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spoločne .

- f) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov.  
g) záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

4.2.

a) Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 4. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať.

b) Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach, riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže.

## **5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky**

5.1.

Minimálna kúpna cena za pozemok je celkom 88 300,- €.

5.2.

Účastníci, ktorí sú právnickými osobami, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.

5.3.

Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu zo živnostenského oprávnenia, nie starší ako 1 mesiac.

5.4.

Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

5.5.

Účastníci sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník nemá záväzky voči obecnému úradu a voči príslušnému daňovému úradu.

5.6.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.7.

Každý účastník súťaže môže predkladať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť ani dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.8.

Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

5.9.

Súťažný návrh môže byť doručený osobne v pracovných dňoch do podateľne Obecného úradu Lúč na Ostrove, 930 03 Lúč na Ostrove č. 20, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: **Obchodná verejná súťaž – Predaj pozemkov Veľká Lúč – NEOTVÁRAŤ**, alebo zaslaný na uvedenú adresu obecného úradu s uvedeným označením na obálke. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

5.10.

Lehota na doručenie súťažných návrhov je do **27.11. 2015 do 12:00 hod.**, ktorá začína plynúť deň nasledujúci po zverejnení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke obce Lúč na Ostrove, ktorou je: [www.lucnaostrove.sk](http://www.lucnaostrove.sk) a na úradnej tabuli obce Lúč na Ostrove.

5.11.

Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 27.11. 2015 o 18:00 hod. na Obecnom úrade Lúč na Ostrove č. 20. Otváranie obálok je neverejné.

5.12.

Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom Obce Lúč na Ostrove. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 10 dní od zasadnutia obecného

zastupiteľstva odoslaný list s oznámením o tom, že bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Lúč na Ostrove ako víťaz obchodnej verejnej súťaže s názvom „Predaj pozemkov Veľká Lúč“.

5.13.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Obce Lúč na Ostrove a na internetovej stránke [www.lucnaostrove.sk](http://www.lucnaostrove.sk).

5.14.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ uchádzačom do 10 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

5.15.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.16.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne s víťazom súťaže.

5.17.

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 10 dní od zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lúč na Ostrove na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

## 6. Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena, pričom minimálna kúpna cena za pozemok je celkom **88 300,- €**.

V Lúči na Ostrove, dňa 05.11. 2015



Mgr. Ladislav Kiss, v.r.  
starosta

Príloha: Kúpna zmluva