***SÚŤAŽNÉ PODMIENKY NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI FORMOU OBCHODNEJ***

***VEREJNEJ SÚŤAŽE***

**Obec Lúč na Ostrove č. 20, 930 03 Lúč na Ostrove IČO: 00 305 561**

# v y h l a s u je

podľa ustanovení § 281 až §288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ust. §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 20 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lúč na Ostrove

# Obchodnú verejnú súťaž

**o najvhodnejší návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Lúč na Ostrove .**

***Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností v k.ú. obce Malá Lúč na E-KN parcelu č. 626 vo výmere 39480 m² vedenú ako orná pôda a parcelu 629 vo výmere 151287 m² vedenú ako trvalý trávny porast. Nehnuteľnosti sú vedené na LV č. 298.***

1. **Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov: **Obec Lúč na Ostrove**

Sídlo: Lúč na Ostrove č.20, 930 03 Lúč na Ostrove

Štatutárny orgán: Mgr. Ladislav Kiss – starosta obce

IČO: 00 305 561

DIČ: 2021139747

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK53 5600 0000 0038 6180 3001

BIC:

Telefón: 031/554 52 06

E-mail: sekretariat@lucnaostrove.sk

1. **Predmet súťaže:**

Predaj nehnuteľností v katastrálnom území Malá Lúč  KNE parcela č. 626 a parcela č. 629 vedená na LV č. 298.

**Minimálna ponuková cena nehnuteľností :**

* KNE parc.č. 626 je **51.344,00 €** ( 1,3005 €/m²)
* KNE parc.č. 629 je **152.694,00 €** ( 1,0093 €/m²) v zmysle Znaleckého posudku č. 3/2025.

1. **Lehoty na zverejnenie zámeru predaja a lehota zverejnenia súťažných podmienok:**
   1. Zverejnenie zámeru Obce Lúč na Ostrove podľa § 9 a ods. 2 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, predať majetok formou obchodnej verejnej súťaže.
   2. Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:

úradná tabuľa Obce Lúč na Ostrove **od 17.03.2025 – do schválenia predaja**

webová stránka Obce Lúč na Ostrove **od 17.03.2025 – do schválenia predaja.**

* 1. Všetky prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu sú súčasťou tejto výzvy na podávanie návrhov a je možné si ich stiahnuť z webovej stránky obce.

1. **Spôsob podávania súťažných návrhov:**

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu Kúpnej zmluvy tvoria nasledovné doklady:

* 1. právnická osoba – výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac.
  2. Fyzická osoba – podnikateľ, výpis živnostenského oprávnenia, nie starší ako 1 mesiac.
  3. Fyzická osoba – musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov a je povinná podložiť fotokópiu občianskeho preukazu.
  4. Súhlas fyzickej osoby ( záujemcu ) so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou.
  5. Záväzok kupujúceho , že kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť zaplatí pred podaním Návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti, najneskôr do 15 dní odo dňa obdŕžania oznámenia o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže.
  6. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúci.

1. **Lehota na podávanie súťažných návrhov:**
   1. Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť najneskôr do **16.04.2025 do 12,00 hod** v jednom vyhotovení v zapečatenej obálke s výrazným označením:

## NEOTVÁRAŤ- Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľnosti

na obecný úrad v Lúči na Ostrove a to:

poštou na adresu: Obec Lúč na Ostrove , 930 03 Lúč na Ostrove č.20,

osobne do podateľne obecného úradu v Lúč na Ostrove.

5.2. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia súťažného návrhu na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

1. **Termín vyhodnotenia súťažných návrhov:**
   1. Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční dňa .........**2025 na Obecnom úrade v Lúči na Ostrove.**

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy.

1. **Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom do 15dní od vyhodnotenia súťaže.

1. **Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**
   1. Návrh možno zahrnúť do súťaže len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
   2. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.
   3. Súťažiaci navrhovanú kúpnu cenu doplní do kúpnej zmluvy.
   4. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
   5. Obec Lúč na Ostrove si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, prípadne zrušiť súťaž.
   6. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí Obecné zastupiteľstvo Obce Lúč na Ostrove .

V Lúči na Ostrove 17.03.2025

## Mgr. Ladislav Kiss starosta obce