

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 4354/14-Va/2011

uzatvorená medzi:

povinnými z vecného bremena:

Obec: **Lúč na Ostrove**
Adresa: Lúč na Ostrove 20, 930 03 Kráľovičove Kračany
Zastúpená: Bc. Ladislav Kiss, starosta
IČO: 00 305 561
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
Číslo účtu: 928024122/0200

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Tarič, člen predstavenstva
doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc., člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
DIČ : SK 2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd: Sa, Vložka č.: 10193/N
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Gorkého 7, Bratislava
Číslo účtu: 1176228759/0200

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

za týchto podmienok:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučný vlastník nehnuteľnosti v katastrálnom území Malá Lúč zapísanej v liste vlastníctva č. 298 ako parcela registra „E“ č. 647/2 o výmere 86067 m² - orná pôda, ktorý sa nachádza v extraviláne obce a má oprávnenie s ňou nakladať.

2. Oprávnený z vecného bremena v súlade s územným rozhodnutím č. A2002/26845-003/OÚP zo dňa 20.12.2002, vydaným Okresným úradom v Dunajskej Strede, odborom životného prostredia, oddelením starostlivosti o ŽP a ÚP; podľa stavebného povolenia Okresného úradu v Dunajskej Strede, odboru životného prostredia č. A2002/38325-003-Rac zo dňa 31.12.2002, právoplatného dňom 20.1.2003; Obvodného úradu životného prostredia Dunajská Streda č. A2005/00105-002-Rac zo dňa 31.1.2005, právoplatného dňom 17.2.2005; č. A2008/00805-002-Seb zo dňa 18. 2. 2008, právoplatného dňom 18.2.2008, uskutočnil ako stavebník líniovú verejnoprospešnú vodnú stavbu: „Povodie Váhu a Dunaja – Odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou – Aglomerácia Šamorín“, časť stavby: „Vodovod obce Lúč na Ostrove“. V rámci tejto stavby vybudoval stavebný objekt SO Vodovodné potrubie pre verejný rozvod vody, vodovodné potrubie z materiálu HDPE profilu DN 150 aj na časti parcely uvedenej v článku I. ods.1 tejto zmluvy,

čo bolo zamerané geometrickým plánom číslo T-10/09, vyhotoveným GILLGEO spol. s r.o. dňa 14.05.2009, IČO: 35964758, úradne overeným Správou katastra v Dunajskej Strede dňa 12.06.2009 pod číslom 905/09.

3. Vymedzenie tejto stavby nie je v teréne vyznačené, je len graficky zaznamenané v geometrickom pláne a v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby.

Článok II.

1. Predmetom vecného bremena je **vedenie vodovodného potrubia** z materiálu HDPE profilu DN 100 cez časť pozemku - parcela reg. „E“ č. 647/2 – orná pôda o výmere 86067 m² zapísanej v liste vlastníctva č. 298 v dĺžke 120,75 m o výmere 60,38 m², vyznačené v geometrickom pláne číslo T-10/09, vyhotoveným GILGEO spol. s r.o. so sídlom 841 05 Bratislava, Pribišová 39, dňa 14.5.2009, IČO: 35964758, úradne overeným Správou katastra v Dunajskej Strede dňa 12.06.2010 pod číslom 905/09.

2. Obsahom vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena **je právo uskutočnenia a prevádzkovania stavby vodovodného potrubia** na časti pozemku uvedeného v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy **a povinnosť povinného z vecného bremena *trpieť vybudované vodovodné potrubie a jeho prevádzkovanie a zákaz vykonávať zemné práce, uskutočňovať stavby, vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy a iné činnosti, ktoré by mohli poškodiť potrubie alebo ohroziť jeho technický stav.***

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu trvania potrubia.

Článok III.

1. Zmluvné strany dohodli vecné bremeno zriaďiť za náhradu poskytnutú jednorázovo. Znalčka z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností Ing. arch. Iveta Horáková podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov stanovila v znaleckom posudku č. 168/2009 zo dňa 4.12.2009 náhradu za vecné bremeno vo výške **55,58 €**, slovom päťdesiatpäť eur a päťdesiatosem centov).

2. Dohodnutú náhradu za vecné bremeno vo výške podľa znaleckého posudku zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia - rozhodnutia Správy katastra v Dunajskej Strede o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

3. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, ako i správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

1. Vecné bremeno zanikne:

- a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby
- b) vodovodného potrubia,
- c) dohodou zmluvných strán,
- d) rozhodnutím súdu.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutého pozemku prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov. Rovnako oprávnenia z vecného bremena, vzťahujúce sa na stavbu vodovodného potrubia na tomto pozemku, prechádzajú pri zmene jeho vlastníctva na nového vlastníka.

Článok V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na uvedenej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremená. Súčasne vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu. Právne účinky nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, kedy sa vecné bremeno zapíše do katastra nehnuteľností.

3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k právnym úkonom týkajúcich sa opravy chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto zmluve a k podaniu návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu porozumeli, preto ju na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva sú určené na vklad do katastra nehnuteľností, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a jedno vyhotovenie pre Obvodný úrad životného prostredia Dunajská Streda. Každý rovnopis má platnosť originálu.

Vo Veľkej Lúči, dňa 05.04.2011

V Nitre, dňa 14. 3. 2011

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Ladislav Kiss



Bc. Ladislav Kiss
starosta

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA

Jozef Tarič

Ing. Jozef Tarič
člen predstavenstva

Jozef Dvonč
doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.
člen predstavenstva

Schválené uznesením
Obecného zastupiteľstva *v Veľkej Lúči na Ostrohu*
číslo *45/2011/02*
dňa *04.04.2011*