

# ZMLUVA O VYHOTOVENÍ DIELA

Uzatvorená v zmysle § 536 Obchodného zákonníka

**Objednávateľ:** Obec Lúč na Ostrove  
so sídlom: Obecný úrad Lúč na Ostrove č. 20, 930 03 Kráľovičove Kračany  
IČO: 00305561  
DIČ: 2021139747  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
zastúpený: Mgr. Ladislav Kiss – starosta obce  
tel.: 031 / 554 52 06  
e-mail: [lucs@real-net.sk](mailto:lucs@real-net.sk)  
bankové spojenie: *U.B. s. s. Dunajská Streda*  
číslo účtu: *725 024 122 10200*

**Zhotoviteľ:** ÚPn s.r.o.  
so sídlom: Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava  
IČO: 35 892 412  
DIČ: 2021853273  
IČ DPH: SK2021853273  
zastúpený: Ing. arch. Monika Dudášová, konateľ  
tel./fax: 02/52451053  
e-mail: [dudasova.mon@gmail.com](mailto:dudasova.mon@gmail.com)  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Bratislava  
číslo účtu: 0178360652/0900  
oprávnenie k podnikateľskej činnosti: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 32367/B

uzatvárajú zmluvu o dielo v zmysle §-u 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) za nasledovných podmienok:

I.

## **Predmet plnenia zmluvy**

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je spracovanie „Územného plánu obce Lúč na Ostrove“ v nasledovných etapách:
  - 1. etapa: Prieskumy a rozbory**
  - 2. etapa: Zadanie.**
- 1.2. Riešeným územím sú katastrálne územia obce Lúč na Ostrove.
- 1.3. Hlavný riešiteľ, zodpovedný za vecnú a obsahovú UPD je Ing. arch. Monika Dudášová č. autorizačného osvedčenia (oprávnenia na projektovú činnosť podľa zák. č. 138/1992 Zb.) 0734 AA.

II.

## **Špecifikácia predmetu plnenia zmluvy**

- 2.1. Predmet plnenia zmluvy podľa bodu 1.1 tejto zmluvy pozostáva z nasledovných činností:

### **1. etapa: Prieskumy a rozbory**

Spracovanie „Prieskumov a rozborov“ v nasledovnom rozsahu:

- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa
- vlastný prieskum riešiteľského kolektívu v obci
- vypracovanie Krajinnno-ekologického plánu

→ vypracovanie Problémového výkresu.

Výsledky vypracovaných prieskumov a rozborov budú premietnuté do Zadania územného plánu obce a následne Návrhu územného plánu obce.

## **2. etapa: Zadanie**

Spracovanie „Zadania“ v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z.:

→ vypracovanie textovej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 8 ods. 3 uvedenej Vyhlášky.

Grafická časť spracovaných prieskumov a rozborov – Problémový výkres, bude doplnená ako zmenšená príloha Zadania územného plánu obce.

## **III.**

### **Čas plnenia zmluvy**

3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. je:

**1. etapa: Prieskumy a rozbor** – do **2 mesiacov** od dodania kompletných podkladov podľa bodu 7.1. tejto zmluvy

**2. etapa: Zadanie** – do **2 mesiacov** od poskytnutia požiadaviek obstarávateľa na riešenie územného plánu spracovateľovi.

3.2. Dodržanie termínov, dohodnutých v bode 3.1. tohoto článku, je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Riadnym a včasným spolupôsobením sa rozumie odovzdanie dostupných podkladov podľa bodu 7.1. (termín nie je bližšie určený).

Po dobu omeškania objednávateľa so splnením vyššie uvedených podmienok, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností a o dobu omeškania sa predĺži dojednaný termín dodania predmetu zmluvy.

3.3. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. V prípade, ak pri prerokovávaní alebo schvaľovaní vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií samosprávnych orgánov, najmä zo strany volených orgánov obce, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie.

3.4. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok dodať dielo riadnym spracovaním územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vyhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

3.6. Prípadné zmeny upresnia písomné dodatky k tejto zmluve.

## **IV.**

### **Spôsob preberania poskytovanej služby**

4.1. Zhotoviteľ odovzdá jednotlivé časti predmetu zmluvy podľa čl. 1.1., 2.1 a 3.1. do rúk objednávateľa v sídle objednávateľa.

4.2. Zhotoviteľ vypracuje a dodá dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v digitálnej forme v počte:

**1. etapa: Prieskumy a rozbor** – 2 x v tlačenej forme a 1 x na CD nosiči vo formáte pdf/jpg

**2. etapa: Zadanie** – 2 x v tlačenej forme a 1 x na CD nosiči vo formáte pdf/jpg, čistopis 4 x v tlačenej forme a 1 x na CD nosiči vo formáte pdf/jpg.

4.3. Na požiadanie objednávateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá zhotoviteľ ďalšie tlačené vyhotovenia dokumentácie za osobitnú úhradu.

4.4. Prevzatie diela potvrdia zmluvné strany svojimi podpismi v preberacom protokole.

## V.

### Cena služby a spôsob jej úpravy

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v nasledujúcom členení:

<i>Etapa realizácie</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH 20%</i>	<i>Cena s DPH</i>
1. Prieskumy a rozborý (vrátane prípravných prác)	4.000,- €	800,- €	4.800,- €
2. Zadanie	5.000,- €	1.000,- €	6.000,- €
<b>Celkom</b>	<b>9.000,- €</b>	<b>1.800,- €</b>	<b>10.800,- €</b>

5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosť popísanú v čl. 1.1. tejto zmluvy za celkovú cenu **10.800,- €** slovom: desaťtisíc osemsto eur.

5.3. Cena zahŕňa DPH, clo, dovoznú a iné prirážky a všetky náklady a poplatky zhotoviteľa spojené s plnením predmetu plnenia tejto zmluvy. Cena nezahŕňa náklady na spracovanie podkladov podľa bodu 7.1. tejto zmluvy. Cena bude upravená len pri zmene sadzby DPH, a to vo výške rozdielu sadzby DPH uvedenej v zmluve a aktuálne platnej sadzby DPH, vo forme písomného dodatku.

5.4. Zhotoviteľ je platiteľom DPH.

## VI.

### Platobné podmienky a fakturácia

6.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu dohodnutú v bode 5.1 tejto zmluvy nasledovne:

6.1.1. čiastku **4.000,- €** (vo forme platby za 1. etapu podľa čl. 5.1. tejto zmluvy)

6.1.2. čiastku **5.000,- €** (vo forme platby za 2. etapu podľa čl. 5.1. tejto zmluvy).

6.2. Podkladom pre úhradu ceny diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom v hodnote čiastky podľa bodu 6.1.1 až 6.1.2, zaslané na adresu objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry budú s lehotou splatnosti 14 dní od doručenia faktúr objednávateľovi. Nárok na vystavenie faktúr vzniká vždy po úplnom odovzdaní a prevzatí jednotlivých etáp predmetu plnenia v bode 1.1 tejto zmluvy. Na faktúrach bude k čiastkam pripočítaná hodnota DPH v zákonnej výške 20%.

## VII.

### Spolupráca a informovanie

7.1. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať včas zhotoviteľovi spracované podklady podľa Prílohy č. 1, doklady a poskytnúť informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť zhotoviteľ.

7.2. Objednávateľ je povinný oznamovať zhotoviteľovi skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri plnení svojich povinností.

7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť ohľadom skutočností, o ktorých sa dozvedel od objednávateľa.

7.4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami štátnej správy a samosprávy.

- 7.5. Ak dohody uzavreté podľa bodu 7.4. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, resp. na zmeny dokumentácie v jej čistopise, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný uchovávať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti s touto činnosťou.
- 7.7. Objednávateľ je oprávnený vykonať činnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou aj prostredníctvom tretej osoby.

## VIII.

### Právne vzťahy a podmienky neplnenia zmluvy

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas reklamačnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.
- 8.3. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za akosť 60 kalendárnych dní odo dňa jeho odovzdania objednávateľovi.
- 8.4. Za vady, ktoré sa prejavili po tejto lehote zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a inými inštitúciami, a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady dokumentácie, že počas reklamačnej lehoty má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady dokumentácie v zmysle bodu 8.5. do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 8.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zhotoviteľa.

## IX.

### Sankcie

- 9.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania.
- 9.2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 3.1. tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), objednávateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania. Právo požadovať náhradu škody týmto nie je dotknuté; objednávateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

## X.

### Náhrada škody

- 10.1. Túto zmluvu je možné ukončiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne aj vzájomné finančné vyrovnanie. Právo zmluvných strán odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku tým nie je dotknuté.
- 10.2. V prípade, že objednávateľ z dôvodov na svojej strane, požiadava prerušenie prác, bude zhotoviteľ práce rozpracovanej k dohodnutému dňu prerušenia, faktúrovať honorár vo výške rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. V. tejto zmluvy. Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch k tejto zmluve.

## XI.

### Riešenie sporov

- 11.1. Prípadné spory sa riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán, príp. príslušnými právnymi predpismi.

## XII.

### Všeobecné ustanovenie

- 12.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počnúc dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a končí sa dňom odovzdania predmetu zmluvy podľa čl. I a čl. IV do rúk objednávateľa.
- 12.2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne zrušiť vzájomnou dohodou písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 12.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 „Zoznam požadovaných podkladov a údajov“.
- 12.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zák. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom.
- 12.5. Zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Lúči na Ostrove dňa 15.10.2017

*Kiss L.*

Objednávateľ: Mgr. Ladislav Kiss  
starosta obce



*Monika Dudášová*

Zhotoviteľ: Ing. arch. Monika Dudášová  
konateľ ÚPn s.r.o.

ÚPn s.r.o.  
Drotárska cesta 37  
811 02 Bratislava

## DODATOK Č. 2 K ZMLUVE O DIELO ZO DŇA 25.10.2011 A K JEJ DODATKU Č. 1 ZO DŇA 04.05.2012

**Objednávateľ:** Obec Lúč na Ostrove  
so sídlom: Obecný úrad Lúč na Ostrove č. 20, 930 03 Kráľovičove Kračany  
IČO: 00305561  
DIČ: 2021139747  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
zastúpený: Mgr. Ladislav Kiss – starosta obce  
tel.: 031 / 554 52 06  
e-mail: [lucs@real-net.sk](mailto:lucs@real-net.sk)  
bankové spojenie: VÚB a.s. Dunajská Streda  
číslo účtu: 928024122/0200

**Zhotoviteľ:** ÚPn s.r.o.  
so sídlom: Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava  
IČO: 35 892 412  
DIČ: 2021853273  
IČ DPH: SK2021853273  
zastúpený: Ing. arch. Monika Dudášová, konateľ  
tel./fax: 02/52451053  
e-mail: [dudasova.mon@gmail.com](mailto:dudasova.mon@gmail.com)  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Bratislava  
číslo účtu: 0178360652/0900

oprávnenie k podnikateľskej činnosti: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 32367/B

1. Medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom bola uzavretá zmluva o dielo zo dňa 25.10.2011 a Dodatok č. 1 zo dňa 04.05.2012, predmetom ktorých bolo **spracovanie „Územného plánu obce Lúč na Ostrove“** v nasledovných etapách:

**1. etapa: Prieskumy a rozbor**

**2. etapa: Zadanie.**

**3. etapa: Návrh.**

2. Účastníci tohto dodatku sa dohodli, že v článku III. sa mení termín odovzdania 3. etapy v bode 3.1 Zmluvy nasledovne:

**3. etapa: Návrh – najneskôr do 30.07.2013.**

3. Účastníci tohto dodatku sa dohodli, že v článku VI. sa mení platba za 3. etapu v bode 6.1 Zmluvy nasledovne:

6.1.1 čiastku **1.750,- €** (vo forme čiastkovej platby za 3. etapu podľa čl. 5.1. tejto zmluvy) – v apríli 2013

6.1.2 čiastku **1.750,- €** (vo forme čiastkovej platby za 3. etapu podľa čl. 5.1. tejto zmluvy) – v máji 2013

6.1.3 čiastku **1.750,- €** (vo forme čiastkovej platby za 3. etapu podľa čl. 5.1. tejto zmluvy) – v jún 2013

6.1.4 čiastku **1.750,- €** (vo forme čiastkovej platby za 3. etapu podľa čl. 5.1. tejto zmluvy) – v júl 2013.

4. Účastníci tohto dodatku sa dohodli, že v článku VI. sa mení bod 6.2 Zmluvy nasledovne:

Podkladom pre úhradu ceny diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom v hodnote čiastky podľa bodu 6.1.1 až 6.1.4, zaslané na adresu objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry budú s lehotou splatnosti 14 dní od doručenia faktúr objednávateľovi. Nárok na vystavenie faktúr vzniká vždy **15. deň** v uvedenom mesiaci. Na faktúrach bude k čiastkam pripočítaná hodnota DPH v zákonnej výške 20%.

5. Ostatné ustanovenia Zmluvy, s výnimkou úprav Zmluvy podľa bodu 2.-4. tohto dodatku, zostávajú nezmenené.

V Lúči na Ostrove dňa 21.05.2012

*Kiss L.*



Objednávateľ: Mgr. Ladislav Kiss  
starosta obce

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 37

811 02 Bratislava

*Monika Dudášová*

Zhotoviteľ: Ing. arch. Monika Dudášová  
konateľ ÚPn s.r.o.