

ZMLUVA O VYHOTOVENÍ DIELA

Uzatvorená v zmysle § 536 Obchodného zákonníka
Pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie

Objednávateľ: Obec Lúč na Ostrove
so sídlom: Obecný úrad Lúč na Ostrove č. 20, 930 03 Kráľovičove Kračany
IČO: 00305561
DIČ: 2021139747
IČ DPH: nie je platcom DPH
zastúpený: Mgr. Ladislav Kiss, starosta obce
tel.: 0905 900 403
e-mail: starosta@lucnaostrove.sk
číslo účtu: SK53 5600 0000 0038 6180 3001

Zhotoviteľ: ÚPn s.r.o.
so sídlom: Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava
IČO: 35 892 412
DIČ: 2021853273
IČ DPH: SK2021853273
zastúpený: Ing. arch. Monika Dudášová, konateľ
tel.: 0905/641480
e-mail: dudasova.mon@gmail.com
číslo účtu: 0178360652/0900, IBAN: SK4009000000000178360652
oprávnenie k podnikateľskej činnosti: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 32367/B

uzatvárajú zmluvu o dielo v zmysle §-u 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) za nasledovných podmienok:

I.

Predmet plnenia zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je **Spracovanie „Územného plánu obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 5“** podľa Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 1.2. Riešeným územím sú **1.** pozemky KNC parc. č. 33/14,40,41,48,49,50 v k. ú. Veľká Lúč s navrhovaným funkčným využitím pre „plochy bývania v rodinných domoch“, **2.** KNC parc. č. 131, 125/1, 128/2 v k. ú. Veľká Lúč s umožnením výstavby bytového domu v lokalite s existujúcim funkčným využitím pre „plochy bývania v rodinných domoch“, **3.** pozemok KNC parc. č. 188/5 (časť v nadväznosti na parc. č. 29/2 a 28/5) v k. ú. Malá Lúč s navrhovaným funkčným využitím pre „plochy bývania v rodinných domoch“, **4.** schválená lokalita č. ZaD3.1 v k. ú. Veľká Lúč so zmenou navrhovaného funkčného využitia z „plôch občianskej vybavenosti a dopravných zariadení“ na „plochy bývania v rodinných domoch“.
- 1.3. Hlavný riešiteľ, zodpovedný za vecnú a obsahovú UPD je Ing. arch. Monika Dudášová č. autorizačného osvedčenia (oprávnenia na projektovú činnosť podľa zák. č. 138/1992 Zb.) 0734 AA.

II.

Špecifikácia predmetu plnenia zmluvy

- 2.1. Predmet plnenia zmluvy podľa bodu 1.1 tejto zmluvy pozostáva z činností stanovených Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, najmä:
- spracovanie textovej a grafickej časti v rozsahu podľa § 17 uvedenej Vyhlášky.

III.

Čas plnenia zmluvy

- 3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. je:
- Návrh „Územného plánu obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 5“ - do 2 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy**
- Čistopis „Územného plánu obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 5“ - do 1 mesiaca od účinnosti VZN o schválení záväzných častí dokumentácie.**
- 3.2. Dodržanie termínu, dohodnutého v bode 3.1. tohto článku, je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Riadnym a včasným spolupôsobením sa rozumie odovzdanie dostupných podkladov najneskôr v deň podpísania zmluvy o dielo. Po dobu omeškania objednávateľa so splnením vyššie uvedených podmienok, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností a o dobu omeškania sa predĺži dojednaný termín dodania predmetu zmluvy.
- 3.3. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. V prípade, ak pri prerokovávaní alebo schvaľovaní vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií samosprávnych orgánov, najmä zo strany volených orgánov obce, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie.
- 3.4. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok dodať dielo riadnym spracovaním územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vyhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 3.6. Prípadné zmeny upresnia písomné dodatky k tejto zmluve.

IV.

Spôsob preberania poskytovanej služby

- 4.1. Zhotoviteľ odovzdá jednotlivé časti predmetu zmluvy podľa čl. 1.1., 2.1 a 3.1. tejto zmluvy, pričom toto odoslanie sa uskutoční odovzdaním jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. 2.1 a 3.1 tejto zmluvy prvému dopravcovi (vrátane poštovej prepravy). Pričom deň odovzdania prvému dopravcovi sa má za deň odovzdania diela/častí diela.
- 4.2. Zhotoviteľ vypracuje a dodá dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v digitálnej forme v počte:
- Návrh „Územného plánu obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 5“ - 2 tlačéné vyhotovenia, 1 x CD
 - Čistopis „Územného plánu obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 5“ - 4 tlačéné vyhotovenia, 1 x CD.
- 4.3. Na požiadanie objednávateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá zhotoviteľ ďalšie tlačéné vyhotovenia dokumentácie za osobitnú úhradu.
- 4.4. Prevzatie diela potvrdia zmluvné strany svojimi podpismi v preberacom protokole.

V.

Cena služby a spôsob jej úpravy

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v nasledujúcom členení:

| Etapa realizácie | Cena etapy bez DPH (€) | Výška DPH (%) | Vyčíslenie DPH (€) | Cena za etapu SPOLU (€) |
|--|------------------------|---------------|--------------------|-------------------------|
| Návrh „Územného plánu obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 5“ | 4.900,- | 20 | 980,- | 5.880,- |
| Čistopis „Územného plánu obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 5“ | 400,- | 20 | 1.060,- | 480,- |

- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosť popísanú v čl. 1.1. tejto zmluvy za celkovú cenu **6.360,- €** slovom: šesťtisíc tristo šesťdesiat eur. V prípade požiadavky obce na súčinnosť nad rámec tejto ponuky bude účtovaná čiastka 50,00 € za začatú hodinu poskytovania služby bez DPH.
- 5.3. Celková cena zahŕňa DPH, clo, dovoznú a iné prirážky a všetky náklady a poplatky zhotoviteľa spojené s plnením predmetu plnenia tejto zmluvy.
- 5.4. Zhotoviteľ je platiteľom DPH, pričom pri zmene sadzby dane z pridanej hodnoty sa použije aktuálne platná sadzba dane z pridanej hodnoty.

VI.

Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu dohodnutú v bode 5.1 tejto zmluvy nasledovne:
- po odovzdaní návrhu „Územného plánu obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 5“ – **vystaví zhotoviteľ objednávateľovi faktúru na cenu podľa čl. 5.1. tejto zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní** odo dňa doručenia faktúry
 - po odovzdaní čistopisu „Územného plánu obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 5“ – **vystaví zhotoviteľ objednávateľovi faktúru na cenu podľa čl. 5.1. tejto zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní** odo dňa doručenia faktúry.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Objednávateľa s uhradením ktorejkoľvek časti ceny diela podľa ods. 6.1. tohto článku tejto zmluvy o viac ako 20 dní, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

VII.

Spolupráca a informovanie

- 7.1. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať včas zhotoviteľovi doklady a poskytnúť informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť zhotoviteľ.
- 7.2. Objednávateľ je povinný oznamovať zhotoviteľovi skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri plnení svojich povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť ohľadom skutočností, o ktorých sa dozvedel od objednávateľa.
- 7.4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami štátnej správy a samosprávy.

- 7.5. Ak dohody uzavreté podľa bodu 7.4. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, resp. na zmeny dokumentácie v jej čistopise, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný uchovávať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti s touto činnosťou.
- 7.7. Objednávateľ je oprávnený vykonať činnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou aj prostredníctvom tretej osoby.

VIII.

Právne vzťahy a podmienky neplnenia zmluvy

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas reklamačnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.
- 8.3. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za akosť 60 kalendárnych dní odo dňa jeho odovzdania objednávateľovi.
- 8.4. Za vady, ktoré sa prejavili po tejto lehote zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a inými inštitúciami, a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady dokumentácie, že počas reklamačnej lehoty má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady dokumentácie v zmysle bodu 8.5. do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 8.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zhotoviteľa.

IX.

Sankcie

- 9.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania.
- 9.2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 3.1. tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), objednávateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania a to maximálne do výšky 5 (päť) % ceny diela.

X.

Náhrada škody

- 10.1. Túto zmluvu je možné ukončiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne aj vzájomné finančné vyrovnanie. Právo zmluvných strán odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku tým nie je dotknuté.
- 10.2. V prípade, že objednávateľ z dôvodov na svojej strane, požiadava o prerušenie prác, bude zhotoviteľ práce rozpracovanej k dohodnutému dňu prerušenia, faktúrovať honorár vo výške rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. V. tejto zmluvy. Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch k tejto zmluve.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli na limitácii celkového nároku na náhradu škody objednávateľa do výšky 5 (päť) % ceny diela.

XI.

Riešenie sporov

- 11.1. Prípadné spory sa riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán, príp. príslušnými právnymi predpismi.

XII.

Všeobecné ustanovenie

- 12.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počnúc dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a končí sa dňom odovzdania predmetu zmluvy podľa čl. I a čl. IV.
- 12.2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne zrušiť vzájomnou dohodou písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zák. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom.
- 12.4. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú doručovať prednostne elektronicky na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pričom písomnosť sa považuje za doručení nasledujúci deň po jej odoslaní, s výnimkou jednostranného ukončenia tejto zmluvy najmä nie však výlučne odstúpenia, ktoré sa zmluvné strany zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručujú zmluvné strany na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, zásielka sa považuje za doručení piaty kalendárny deň nasledujúci po dni podania písomnosti na poštovú prepravu, a to bez ohľadu na dôvod nemožnosti doručenia zásielky, pričom uvedené zakladá fikciu doručenia písomnosti.
- 12.5. Zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 12.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

V Lúči na Ostrove dňa 27.03.2024

.....
Objednávateľ: Mgr. Ladislav Kiss

.....
Zhotoviteľ: Ing. arch. Monika Dudášová