

ZMLUVA O DIELO  
č. 2/2016

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, na vykonanie diela „ **vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v zmysle stavebného zákona,**“, a to všetko pre **Zníženie energetickej náročnosti spoločenského domu v Malej Lúči.**

---

Zmluvné strany

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| <b>Objednávateľ:</b> | <b>Obec Lúč na Ostrove</b>    |
| so sídlom:           | Lúč na Ostrove č. 20, 930 03  |
| Zastúpený:           | Mgr. Kiss Ladislav, starosta  |
| IČO:                 | 00305561                      |
| DIČ:                 | 2021139747                    |
| bankové spojenie:    | Prima banka Slovensko, a.s.   |
| číslo účtu:          | 3861803001/5600               |
| IBAN:                | SK53 5600 0000 0038 6180 3001 |

/ďalej len „*Objednávateľ*“/

a

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| <b>Zhotoviteľ:</b>  | <b>Gergely Kovács – GK- studio</b>  |
| so sídlom:          | Orgovánová 1723/4, 947 01 Hurbanovo |
| Číslo živnost.reg.: | 210-17558                           |
| IČO:                | 43257615                            |
| DIČ:                | 1073746487                          |
| IČ DPH:             | SK 1073746487                       |
| Bankové spojenie:   | Tatra banka, a.s.                   |
| Číslo účtu:         | 2942456369                          |

Zhotoviteľ je fyzickou osobou zapísanou v Živnostenskom registri Obvodného úradu v Komárne pod číslom: 210-17558

/ďalej len „*zhotoviteľ*“/

/ďalej spolu ako „*zmluvné strany*“/

sa dohodli na znení tejto zmluve o dielo:

**Článok 1**  
**Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne, včas, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, podľa platných STN a EN a všeobecne záväzných právnych predpisov vykonať dielo: **vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v zmysle stavebného zákona**, a to všetko pre **Zníženie energetickej náročnosti spoločenského domu v Malej Lúči.**
2. Vykonané dielo v rozsahu stanovenom touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať objednávateľovi v termínoch špecifikovaných v čl. 2 tejto zmluvy.

3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo, po jeho riadnom vykonaní a dodaní v rozsahu a za podmienok uvedených v ods. 4 tohto článku od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článkov 3 a 4 tejto zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.

4. Vykonanie diela spočíva podľa tejto zmluvy v:

#### **A) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie:**

1. Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie v zmysle stavebného zákona, v členení podľa ponuky zhotoviteľa:

- a) architektúra
- b) statické posúdenie
- c) statické výkresy
- d) elektroinštalácia
- e) ústredné kúrenie
- f) plynoinštalácia
- g) zdravotníctvo
- h) vzduchotechnika
- i) protipožiarna ochrana
- j) rozpočtové náklady stavby + výkaz výmer

### **Článok 2 Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s vykonávaním diela bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dodať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v nasledujúcich termínoch:

- vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie podľa článku 1 ods. 4 písm. A) - do 02.05.2016

3. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi všetky poklady potrebné na riadne a včasné vykonanie diela bezodkladne po vyzvaní zhotoviteľom na ich poskytnutie.

4. Vypracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi v 6 ks v papierovej forme ako aj 1x v elektronickej forme- CD v termíne uvedenom v odseku 2 písm. a) tohto článku.

### **Článok 3 Cena diela a platobné podmienky**

1. Cena za riadne a včas zhotovené dielo je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.

2. Cena za dielo podľa článku 1 ods. 1 tejto zmluvy : vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v zmysle stavebného zákona, a to všetko pre Zníženie energetickej náročnosti spoločenského domu v Malej Lúči.

- vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, je 7 500,00- EUR (slovom – sedemtisícpäťsto Eur)

**celková cena diela 7 500,00- EUR bez DPH (slovom: sedemtisícpäťsto - Eur).**

3. Cena uvedená v odseku 2 tohto článku je nemenná a je bez DPH.



4. Dohodnutá cena je maximálna, zmeniť ju možno len v prípade dohody zmluvných strán v prípade zmeny dohodnutého rozsahu diela, t.j. v prípade ak objednávateľ bude požadovať zmenu rozsahu diela.
5. V cene sú už zahrnuté všetky výdavky a náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením diela.
6. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa odseku 2 tohto článku za riadne a včas zhotovené a odovzdané časti diela, a to na základe doručených faktúr vystavených zhotoviteľom.
7. Podkladom pre zaplatenie celkovej ceny diela bude faktúra, ktorá musí obsahovať náležitosti v zmysle § 3a ods. 1) Obchodného zákonníka a náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť doručенú faktúru do 5 (piatich) kalendárnych dní zhotoviteľovi na doplnenie a prepracovanie. Po doručení novej – opravenej faktúry začne plynúť nová lehota jej splatnosti.
8. Lehotu splatnosti faktúry zmluvné strany dohodli na 200 (dvesto) kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi v súlade s touto zmluvou.
9. Úhrada ceny diela bude uskutočnená bezhotovostným bankovým prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo na faktúre.
10. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou ceny na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry zhotoviteľa sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,02 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

#### **Článok 4** **Zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v rozsahu uvedenom v tejto zmluve a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo alebo jeho časť ak pri prevzatí zistí akúkoľvek vadu.
3. Ak objednávateľ prevezme dielo s vadami, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie väd zhotoviteľom.
4. Objednávateľ je povinný zistené vady diela oznámiť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní po ich zistení. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyjadriť sa k oznámeným vadám do 3 (troch) pracovných dní od oznámenia objednávateľa.
5. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo resp. jeho časť má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá platným technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.

#### **Článok 5** **Autorské práva zhotoviteľa**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vytvorenie diela, resp. jeho jednotlivých častí, spĺňa aj pojmové znaky autorského diela podľa príslušných ustanovení zákona č. 618/2003 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.
2. Objednávateľ je oprávnený na základe výslovného súhlasu zhotoviteľa vyjadreného podpisom tejto zmluvy používať dielo a jeho časti v zmysle tejto zmluvy podľa § 18 ods.2 , §40 a nasl. Zákona č. 618/2003 o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) (ďalej len „**výhradná licencia**“) v neobmedzenom rozsahu, najmä, nie však výlučne, na :  
Na vyhotovenie rozmnožením diela, jeho častí ( v akomkoľvek počte), na verejné rozširovanie originálu diela, jeho častí alebo jeho rozmnoženiny, použitie originálu diela, jeho častí alebo jeho rozmnoženiny na propagačné alebo marketingové účely, vrátane verejného rozširovania originálu diela, alebo jeho rozmnoženiny na propagačné a marketingové účely, ako aj použitie častí diela na propagačné a marketingové účely, sprístupňovanie diela jeho častí verejnosti, verejné vykonanie a verejné vystavenie diela, jeho častí, na použitie diela, jeho častí na akékoľvek iné činnosti, ktoré sú



v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná.

3. Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu vo vyššie uvedenom rozsahu na zhotovené dielo a jeho časti na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

## **Článok 6**

### **Zmluvné pokuta**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ aj objednávateľ sú oprávnení účtovať zmluvnú pokutu za porušenie nasledovných zmluvných povinností:

- za omeškanie zhotoviteľa s dokončením diela vo výške 0,02 % z celkovej ceny diela za každý kalendárny deň omeškania,
- za omeškanie zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov vo výške 0,02 % z celkovej ceny diela za každý kalendárny deň omeškania,
- za omeškanie objednávateľa s platením faktúry po uplynutí lehoty splatnosti zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.

2. Uvedené nemá vplyv na platnosť ustanovení v článku 4 ods. 4 tejto zmluvy.

3. Nárok na zmluvnú pokutu vzniká dňom porušenie záväzku a bude uplatnený predložením penalizačnej faktúry zmluvnej strane, ktorá svoj záväzok porušila.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje takými oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí pre zhotoviteľa v dostatočnom časovom predstihu všetky dokumenty a podklady k riadnemu zhotoveniu diela a poskytne zhotoviteľovi na základe jeho žiadosti požadovanú súčinnosť pri zhotovení diela v jednotlivých etapách zhotovovania diela.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky podklady a informácie objednávateľa pre plnenie tejto zmluvy, ktoré odovzdá alebo sprístupní zhotoviteľovi, ďalej skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s prípravou alebo plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvie zmluvná strana (najmä skutočnosti obchodnej, výrobnéj alebo technickej povahy), ktoré nie sú všeobecne známe alebo bežne dostupné v príslušných obchodných kruhoch a považujú sa za dôverné, nesmú byť zverejnené, poskytnuté alebo sprístupnené tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany a nesmú byť použité na iný účel ako na plnenie zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

4. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami Autorského zákona.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

6. Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaným oboma zmluvnými stranami.

7. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom dva zostávajú k dispozícii objednávateľovi a dva zhotoviteľovi.

8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, obsahu rozumejú a že bola uzatvorená z ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

9. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú zmluvné strany túto zmluvu svojimi podpismi.

Za objednatelů:

V Lůči na Ostrove, dňa 22.03.2016



.....  
**Mgr. Ladislav Kiss**  
starosta obce Lůč na Ostrove

Za zhotovitelů:

V Lůči na Ostrove, dňa 22.03.2016

**Gergely Kovács - GK-studio**

947 01 Hurbanova, Orgovánová 1723/4

IČO: 43 257 615

Tel. 0905 352 302



.....  
**Gergely Kovács - GK-studio**

Gergely Kovács