

# ZMLUVA O DIELO č. 01/12/2015

vypracovaný v súlade s Obchodným zákonníkom č.513/1992 Zb.  
v znení nehorších predpisov

## I. ZMLUVNÉ STRANY :

**1.1 Objednávateľ** : **Obec Lúč na Ostrove č. 20, 930 03 Lúč na Ostrove**

Štatutárny zástupca : Mgr. Ladislav Kiss, starosta obce Lúč na Ostrove

Bankové spojenie : VÚB, a.s.

Číslo účtu : SK5102000000000928024122

IČO : 00305561

DIČ : 2021139747

Osoba oprávnená rokovať  
vo veciach zmluvy : Mgr. Ladislav Kiss, starosta obce Lúč na Ostrove

**1.2 Zhotoviteľ** : **Ervin Mészáros TZB PROFI, Veľká Lúč 137,  
930 03 Lúč na Ostrove**

Štatutárny zástupca : Ervin Mészáros

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu : SK2509000000000021925627

IČO : 30724503

IČ DPH: : SK1020256028

Osoba oprávnená konať  
vo veciach zmluvy : Ervin Mészáros

## II. PREDMET ZMLUVY :

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, za podmienok dojednaných v tejto zmluve, pre objednávateľa vykonať drobné stavebné práce na akcií :

**" Budova Obecného úradu a Kultúrneho domu – Oprava vykurovacej sústavy (havarijný stav)"**

2. Rozsah predmetu zmluvy je zadaný projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby. Ak však vznikne v priebehu výstavby potreba vykonať práce nad rámec obsiahnutý v realizačnom projekte a zmluve o dielo, po vzájomnom prerokovaní bude táto úprava upresnená dodatkami k tejto zmluve o dielo.
3. Predmet zmluvy je podrobne uvedený v realizačnom projekte a jeho súčasťou je aj stavebné povolenie. Tieto dokumenty tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

## III. ČAS PLNENIA :

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu čl.II. tejto zmluvy o dielo t.j.:

Zahájenie realizácie : 05.12.2015

Ukončenie realizácie : 31.01.2016

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo, alebo jeho dohodnutú časť k odovzdaniu pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne. V prípade vyvolanej zmeny, oproti predmetu zmluvy čl.II tejto zmluvy o dielo, zo strany objednávateľa, sa objednávateľ zaväzuje rešpektovať časový a cenový dopad na realizáciu diela.
3. Termín ukončenia prác zhotoviteľom je závislý na poveternostných podmienkach počas výstavby. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude akceptovať adekvátne predĺženie termínu, ak klimatické podmienky, ktoré sú dané Slovenskými technickými normami v príslušných stavebných odvetviach a v príslušných stavebných činnostiach, neumožnia plynulo pokračovať podľa harmonogramu prác.
4. Termín ukončenia prác zhotoviteľom je závislý na riadnom a včasnom spolupôsobení objednávateľa najmä :
  - a/ v zabezpečení financovania výstavby podľa dohodnutých platobných podmienok v čl.V. tejto zmluvy o dielo
  - b/ v odovzdaní staveniska
  - c/ v poskytovaní súčinnosti objednávateľa v zmysle ustanovení obchodného zákonníka.

Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením záväzku.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade :

- a/ s projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby, podľa tejto zmluvy a stavebným povolením
- b/ s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a odovzdať dielo objednávateľovi
- c/ s rozhodnutiami orgánov štátnej správy povoľujúcimi stavbu

#### IV. CENA ZA DIELO

1. Cena diela je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a je špecifikovaná vo forme cenovej ponuky uvedenej v prílohe tejto zmluvy. Celková cena diela je **9 394,58EUR**.
2. Cena diela bude objednávateľom hradená zhotoviteľovi počas vyhotovenia jednotlivých etáp diela, formou poskytnutia dojednaných súm ako preddavkov na cenu za dielo v časových intervaloch, ktoré sú uvedené v nasledujúcom rozpise:
  - a) suma vo výške **9 394,58EUR** bude uhradená na účet zhotoviteľa na základe vystavených faktúr na základe skutočne vykonaných prác a použitého materiálu odsúhlasených objednávateľom so splatnosťou 45 dní odo dňa doručenia
3. Vyššie uvedené sumy objednávateľ uhradí na účet zhotoviteľa vedený v **banke Slovenská sporiteľňa a.s., č. ú. 21925627/0900** na základe zálohových faktúr vystavených zhotoviteľom so splatnosťou 5 pracovných dní odo dňa vystavenia. Faktúra sa považuje za doručenie tretí pracovný deň po jej preukázateľnom podaní na poštovú prepravu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ prevezme celé vykonané dielo, jednotlivé časti diela objednávateľovi odovzdané nebudú.
5. Dielo bude vykonané v súlade s projektovou dokumentáciou podľa prílohy, stavebným povolením a ďalšími rozhodnutiami orgánov štátnej a verejnej správy, orgánov samosprávy a v súlade s platnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku a normami Európskej únie.
6. Práce, ktoré sa vykonajú navyše oproti realizačnému projektu a zmluvy o dielo, zmeny a doplnky požadované objednávateľom môžu byť vykonané len na základe jeho požiadavky a po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ si vyhradzuje právo na primeranú redukciu ceny pri znížení realizovaných plôch a obostavaného priestoru formou dodatkov k tejto ZOD.
7. V zmysle ustanovenia Zák.č.289/95 Z.z. v platnom znení a následne, bude k dohodnutým cenám fakturovaná daň z pridanej hodnoty vo výške platnej v čase realizácie predmetu zmluvy.
8. Úpravu jednotkových cien je možné vykonať v prípadoch:  
zvýšenie cien materiálových vstupov o viac ako 8 % voči cenám v cenovej úrovni pre rok 2013.

Zhotoviteľ si vyhradzuje pri zvýšení cien stavebných prác možnosť uplatnenia cenového vplyvu pomocou pomeru indexu vývoja cien stavebných dodávok a prác vydávaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky, avšak voči objednávateľovi si bude uplatňovať iba čiastku nad 8%

## V. ZMLUVNÉ POKUTY

Zmluvné strany sa dohodli , že :

1. Zhotoviteľ, ako povinná strana zaplatí objednávateľovi ako strane oprávnenej, v prípade, že odovzdá predmet tejto zmluvy po termíne plnenia podľa čl.III., zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania, ktorá bude odpočítaná z konečnej ceny stavby .
2. Pokuta za neodstránenie väd v záručnej dobe do 15 dní od oznámenia objednávateľom zhotoviteľovi, 35,-eur za každý deň omeškania, pokiaľ sa nedohodnú inak.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením, pokiaľ nemohol dielo dokončiť pre omeškanie objednávateľa.

## VI. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ dodá projekt pre realizáciu stavby potrebný k realizácii predmetu zmluvy v dvoch vyhotoveniach do siedmich dní od podpísania tejto zmluvy o dielo.
2. V prípade závady projektu pre realizáciu stavby reklamovanej zhotoviteľom je objednávateľ povinný odstrániť závady bez zbytočného odkladu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku, a telefonicky na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak bude objednávateľ dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, zhotoviteľ odkrytie vykoná na náklady objednávateľa, ak sa dodatočnou kontrolou zistí že práce boli riadne vykonané.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, kde sa budú zaznamenávať všetky údaje rozhodujúce pre postup výstavby, problémy a prekážky, odôvodnenia odchýliek vykonávaných prác oproti projektu realizácii stavby. K zapísaným požiadavkám a pripomienkam sa objednávateľ vyjadrí do troch pracovných dní, písomne do stavebného denníku, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasí. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa. Vedenie stavebného denníka sa začína dňom prevzatia staveniska. Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela a následným odstránením väd a nedorobkov.

## VII. ZÁRUČNÁ LEHOTA

Zhotoviteľ poskytuje na predmet diela záruku v trvaní 36 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu diela zápisnicou bez väd a nedorobkov. V prípade prevzatia predmetu diela s drobnými vadami a nedorobkami začína záručná lehota plynúť odo dňa ich odstránenia.

## VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi telefonicky 10 dní pred termínom že dielo je pripravené na odovzdanie.
2. Objednávateľ do 10 dní po telefonickom oznámení zhotoviteľa o pripravenosti na odovzdanie, zvolá preberacie konanie a bude v ňom riadne pokračovať.
3. Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť prevzatie dodávky pre závady, ktorých pôvod je v projekte stavby, ktorý sám odovzdal a bol predmetom riešenia podľa čl.VII.odst.2. Zhotoviteľ je však povinný za úhradu tieto závady odstrániť v dohodnutom termíne.
4. Objednávateľ ani tretia strana nesmie neprevzatú dodávku predčasne užívať bez dohody so zhotoviteľom v opačnom prípade zhotoviteľ neručí za škody vzniknuté na neodovzdanom diele.
4. Objednávateľ je povinný prevziať zápisnicou o odovzdaní a prevzatí diela riadne zhotovené dielo. V prípade ak ho prevezme aj s drobnými vadami resp. nedorobkami nebrániacimi riadnemu užívaniu diela, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť v lehote, ktorá bude určená v zápisnici.
5. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, ktorá musí obsahovať najmä zhodnotenie prác, súpis zistených závad, dohodnuté lehoty na ich odstránenie, záručnú lehotu, prehlásenie objednávateľa, že dodávku preberá, prípadne ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú. Ak nedôjde k dohode, uvedú sa v zápise stanoviská oboch strán, ako aj dôvody neprevzatia.
6. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 10 dní po odovzdaní a prevzatí diela. Táto lehota sa predlžuje o 30 dní v prípade odstraňovania závad, s ktorými objednávateľ práce prevzal.

## IX. RIEŠENIE SPOROV

1. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu výstavby, sa vyriešia v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť oboje zmluvné strany.
2. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný obchodný súd.

## X. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

1. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa spravujú ustanovením § 374 Obchod. Zákonníka.
2. Prekážky plnenia môžu nastať po nasledujúcich udalostiach:

- prírodné katastrofy, explózie, požiare, povodne a zničenie zariadení, ktoré nesúvisia s činnosťou zhotoviteľa na stavbe a jeho zavinením
  - zásahy úradov zákonného i nezákonného charakteru.
5. Strana usilujúca sa o oslobodenie od zodpovednosti je povinná bezodkladne informovať o vzniku prekážok a o následkoch na plnenie zmluvných záväzkov.

## **XI. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele po celú dobu jeho zhotovovania až do odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný dať predmet diela počas jeho výstavby poistiť pre prípad vzniku škody na diele.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú porušením jeho zákonných a zmluvných povinností .
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách a zabezpečí všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov.
4. Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska za náklady, ktoré sú zahrnuté v cene diela / čl. IV zmluvy/.
5. Zariadenie staveniska musí zodpovedať všetkým miestnym podmienkam a musí byť neustále udržiavané vo funkčnom stave. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti staveniska, hygieny pracovníkov a verejnej bezpečnosti. Zhotoviteľ musí udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok, neznečisťovať okolie staveniska a musí vykonávať stále stráženie staveniska na svoje náklady.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky informácie ktoré sú predmetom obch. tajomstva podľa §17 Ob.z. spadajú pod právnu ochranu a nesmú byť zneužívané.

## **XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené spravujú sa ustanoveniami Obch. zákonníka.
2. Meniť alebo doplňovať obsah zmluvy o dielo je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú :
  - projektová dokumentácia predmetu zmluvy pre realizáciu stavby diela
  - stavebné povolenie vydané príslušným úradom životného prostredia, dátum vydania a dátum právoplatnosti
  - vyjadrenia orgánov štátnej správy
  - položkový rozpočet predmetu zmluvy vypracovaný podľa realizačného projektu
  - oprávnenie zhotoviteľa na vykonávanie odbornej činnosti

4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach. Z toho 2 pre objednávateľa a 2 pre zhotoviteľa.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oprávnených zástupcov zmluvných strán.

V Lúči na Ostrove,  
dňa: 05.12.2015

za objednávateľa :

  


za zhotoviteľa :  
**Ervin Mészáros TZB PROFI**  
Veľká Luč 137  
LÚČ NA OSTROVE  
IČO 30 724 503  
IČ DPH: SK1020256028  
3

