

Z M L U V A č. 554

o nájme pozemku na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku
uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: Obec Lúč na Ostrove
Rodné meno:
Dátum narodenia: IČO: 305561
Rodné číslo:
Trvalo bytom: Veľká Lúč 20, 930 03 Lúč na Ostrove
Štátne občianstvo:
Bankové spojenie:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Lúč na Ostrove, družstvo
Sídlo: Veľká Lúč 110, 930 03 Lúč na Ostrove, IČO: 00 191 558
Zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Dr, vl. č. 84/T
Zastúpené: Ing. Alexandrom Kulcsárom, predsedom predstavenstva PD
Máriou Csókovou, členom predstavenstva PD

Bankové spojenie:

(ďalej len „nájomca“)

t a k t o :

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom zmluvy sú pozemky uvedené v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy č. 554.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku pozemky o celkovej výmere **899863,57 m²** na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti v súlade s predmetom činnosti nájomcu. Nájomca je oprávnený prenajať pozemky na dohodnutý účel užívať a brať z nich úžitky.

Prenajímateľ prehlasuje, že na predmetné pozemky neuzatvoril nájomnú zmluvu, podnájomnú zmluvu a pod. s inou právnickou osobou ani fyzickou osobou.

Čl. II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

Túto zmluvu o nájme pozemku na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku prenajímateľ a nájomca uzatvárajú **na dobu určitú**, a to od 1.1.2022 do 31.12.2031.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade, ak nájomca bude svoje záväzky z nájomnej zmluvy plniť riadne a včas, bude mať nájomca prednostné právo na uzatvorenie novej zmluvy o nájme pozemkov za nájomné v obvyklej výške.

Ak nájomca najskôr rok a najneskôr 2 mesiace pred uplynutím času, na ktorý je nájom dohodnutý, preukázateľne doručil prenajímateľovi návrh novej nájomnej zmluvy a prenajímateľ do uplynutia času, na

ktorý bol nájom dohodnutý, tento návrh neodmietol alebo neoznámil nájomcovi, že uzavrel nájomnú zmluvu s inou osobou, predpokladá sa, že uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, vznikol medzi nimi nájomný vzťah na neurčitý čas, ktorý možno vypovedať k 1. novembru s výpovednou lehotou 1 rok; § 12 ods. 4, 2. až 4. veta zák.č. 504/2003 Z.z. sa použijú primerane.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný prenajaté pozemky vypratať a vrátiť ich prenajímateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie ku dňu skončenia nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

ČL III

Dohoda o výške a splatnosti nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 150,00 €/ha/rok, a teda u prenajatej výmere **899863,57 m²** predstavuje sumu **13 497,95 €**, ktoré je splatné najneskôr do 31.12. za príslušný kalendárny rok na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že výška nájomného je dohodnutá v súlade s ust. § 10 ods.1 a § 10 ods. 2 zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak kedykoľvek počas trvania právnych účinkov tejto zmluvy by výška nájomného dohodnutá stranami podľa prvej vety tohto článku nesplňala podmienky podľa § 10 ods. 1, resp. § 10 ods. 2 zákona; nájomné určujú zmluvné strany dohodou, ako nájomné určené zákonom podľa § 10 ods. 1, resp. § 10 ods. 2 zákona.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi prenajímané nehnuteľnosti v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi akékoľvek zmeny vo vlastníckych a iných vzťahoch k predmetu nájmu.

Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť nájomcovi písomne zmenu adresy, resp. čísla účtu, na ktorú má byť nájomné poukazované (scudzenie, predaj, darovanie) predmetu nájmu alebo jeho časti, inak nájomca nenesie zodpovednosť za v dôsledku toho vzniknuté škody, príp. nevykonanie úhrad nájomného.

Čl. V.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.

Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku, alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom prenajímateľa, a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku, alebo inú zmenu na pozemku.

Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľnosti za predmet nájmu v zmysle platnej právnej úpravy.

Nájomca znáša obvyklé náklady po dobu nájmu pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.

Ak nájomca vynaložil nevyhnutné náklady na udržiavanie pozemku v stave spôsobilom na riadne poľnohospodárske využitie, ak nejde o obvyklé náklady pri užívaní prenajatého pozemku alebo ak vynaložil účelné náklady na rozmnoženie alebo na zvýšenie hodnoty úžitkov z prenajatého pozemku v rámci bežného

hospodárenia, alebo na zvýšenie výkonnosti pozemku so súhlasom prenajímateľa, alebo v rámci opatrení schválených príslušným orgánom štátnej správy a dohodnutý čas nájmu alebo výpoved' nájmu dohodnutého na neurčitý čas sa skončí pred uplynutím času návratnosti výdavkov vynaložených na taký účel (§ 8 ods. 2), a nájomca ich preto nemôže zužitkovať, má právo na primerané predĺženie času nájmu alebo na primeranú náhradu. (§ 13 ods. 1 zákona)

V zmysle § 14 ods. 2 zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté a ktoré sám vlastní a obhospodaruje, podľa prenajímateľov a druhu pozemkov. Nájomca je povinný viesť evidenciu ním obhospodarovaných pozemkov. Údaje a informácie z týchto evidencií je povinný na požiadanie poskytnúť okresnému úradu a Pôdohospodárskej platobnej agentúre.

V zmysle § 14 ods. 3 zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov nájomca je povinný viesť a uchovávať evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území k 31. decembru a údaje a informácie z tejto evidencie poskytnúť okresnému úradu každoročne do 31. januára nasledujúceho roka.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa článku I. tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 105 a nasl. zákona č. 160/2015 Z.z.. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení ako aj ustanoveniami ďalších právnych predpisov upravujúcich právne vzťahy k poľnohospodárskej pôde.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len v písomnej forme, po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov k tejto zmluve.

Táto zmluva sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Prenajímateľ udeľuje súhlas na to, aby nájomca spracovával a uchovával jeho osobné údaje podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to pre účely tohto zmluvného vzťahu a naplnenia jeho účelu.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, ktorým dňom sa na základe dohody zmluvných strán zrušujú všetky ich doterajšie písomné a ústne zmluvy týkajúce sa predmetu nájmu tejto zmluvy uzavreté medzi účastníkmi tejto zmluvy, resp. ich právnymi predchodcami.

Ak je, prípadne bude niektoré z ustanovení zmluvy neplatné a/alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné/alebo neúčinné ustanovenie novým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného a/alebo neúčinného. Do doby uzavretia dohody, ktorou sa nahradia neplatné a/alebo neúčinné ustanovenia, sa zmluvné strany zaväzujú dodržiavať všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky upravujúce problematiku pôvodne upravenú ustanoveniami, ktoré sa stali neplatnými a/alebo neúčinnými.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdržal po podpise prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Lúči na Ostrove, dňa 14.09.2021

PRENAJÍMATEL:

NÁJOMCA:

13.09.2021

PRÍLOHA č. 1 K ZMLUVE č. 554 zo dňa 14.09.2021

Poľnohospodárske družstvo Lúč na
Ostrove, družstvo

Vlastník - Meno - Parcela

Parcela CPÚ Oper.	Katastrálne územie	Druh pozemku	Miestny názov	LV	Vlastnícky kód	Pomerná výmera užívaná	Pomerná výmera celá	Pomerná výmera pre výpočet nájomného	Nájomné	Pomerná časť
Evid.číslo: 554 Meno: Obec Lúč na Ostrove Adresa: Veľká Lúč 20, 930 03 Lúč na Ostrove										
131	E Malá Lúč	Trvalý trávny	2	551	1	1 618,00	1 618,00	1 618,00	24,2700	1/1
132	E Malá Lúč	Trvalý trávny	2	551	1	7 492,00	7 492,00	7 492,00	112,3800	1/1
133/1	E Malá Lúč	Trvalý trávny	2	551	1	697,00	697,00	697,00	10,4550	1/1
133/2	E Malá Lúč	Trvalý trávny	2	551	1	912,00	912,00	912,00	13,6800	1/1
133/3	E Malá Lúč	Trvalý trávny	2	551	1	258,00	258,00	258,00	3,8700	1/1
134	E Malá Lúč	Trvalý trávny	2	551	1	6 449,00	6 449,00	6 449,00	96,7350	1/1
135	E Malá Lúč	Trvalý trávny	2	551	1	6 226,00	6 226,00	6 226,00	93,3900	1/1
136/1	E Malá Lúč	Trvalý trávny	2	551	1	664,00	664,00	664,00	9,9600	1/1
136/2	E Malá Lúč	Trvalý trávny	2	551	1	976,00	976,00	976,00	14,6400	1/1
136/3	E Malá Lúč	Trvalý trávny	2	551	1	259,00	259,00	259,00	3,8850	1/1
137	E Malá Lúč	Trvalý trávny	2	551	1	7 528,00	7 528,00	7 528,00	112,9200	1/1
138	E Malá Lúč	Trvalý trávny	2	551	1	1 856,00	1 856,00	1 856,00	27,8400	1/1
172	E Malá Lúč	Orná pôda	2	335	1	16 016,00	16 016,00	16 016,00	240,2400	2/3
197	E Malá Lúč	Orná pôda	2	323	1	6 899,67	6 899,67	6 899,67	103,4951	1/3
202	E Malá Lúč	Orná pôda	2	551	1	5 147,00	5 147,00	5 147,00	77,2050	1/1
203	E Malá Lúč	Orná pôda	2	551	1	1 852,00	1 852,00	1 852,00	27,7800	1/1
204/2	E Malá Lúč	Ostatná plocha	2	551	1	2 851,00	2 851,00	2 851,00	42,7650	1/1
230	E Malá Lúč	Orná pôda	2	298	1	8 215,00	8 215,00	8 215,00	123,2250	1/3
231	E Malá Lúč	Orná pôda	2	323	1	5 798,00	5 798,00	5 798,00	86,9700	1/3
269/1	E Malá Lúč	Orná pôda	2	323	1	4 822,33	4 822,33	4 822,33	72,3350	1/3
269/2	E Malá Lúč	Orná pôda	2	323	1	2,00	2,00	2,00	0,0300	1/3
311	E Malá Lúč	Orná pôda	2	323	1	6 060,33	6 060,33	6 060,33	90,9050	1/3
319	E Malá Lúč	Orná pôda	2	298	1	11 391,00	11 391,00	11 391,00	170,8650	1/1
444	E Malá Lúč	Trvalý trávny	2	335	1	388,67	388,67	388,67	5,8301	2/3
445	E Malá Lúč	Orná pôda	2	335	1	12 849,33	12 849,33	12 849,33	192,7400	2/3
446	E Malá Lúč	Trvalý trávny	2	335	1	1 290,00	1 290,00	1 290,00	19,3500	2/3
555/1	C Malá Lúč	Orná pôda	12	307	1	16 321,50	16 321,50	16 321,50	244,8225	1/2
555/1	C Malá Lúč	Orná pôda	12	307	1	16 321,50	16 321,50	16 321,50	244,8225	1/2
556	C Malá Lúč	Lesný pozemc	12	307	1	11 585,50	11 585,50	11 585,50	173,7825	1/2
556	C Malá Lúč	Lesný pozemc	12	307	1	11 585,50	11 585,50	11 585,50	173,7825	1/2
558	C Malá Lúč	Lesný pozemc	12	307	1	7 755,00	7 755,00	7 755,00	116,3250	1/2
558	C Malá Lúč	Lesný pozemc	12	307	1	7 755,00	7 755,00	7 755,00	116,3250	1/2
559/1	C Malá Lúč	Orná pôda	12	307	1	14 283,00	14 283,00	14 283,00	214,2450	1/2
559/1	C Malá Lúč	Orná pôda	12	307	1	14 283,00	14 283,00	14 283,00	214,2450	1/2
596/1	E Malá Lúč	Orná pôda	2	298	1	2 500,00	2 500,00	2 500,00	37,5000	1/1
596/2	E Malá Lúč	Orná pôda	2	298	1	136,00	136,00	136,00	2,0400	1/1

13.09.2021

Poľnohospodárske družstvo Lúč na
Ostrove, družstvo

PRÍLOHA č. 1 K ZMLUVE č. 554 zo dňa 14.09.2021

Vlastník - Meno - Parcela

Parcela CPÚ Oper.	Katastrálne územie	Druh pozemku	Miestny názov	LV	Vlastnícky kód	Pomer výmera užívaná	Pomer výmera celá	Pomer výmera pre výpočet nájomného	Nájomné	Pomer ná časť
603	E Malá Lúč	Trvalý trávny	2	298	1	1 741,00	1 741,00	1 741,00	26,1150	1/1
604/1	E Malá Lúč	Orná pôda	2	298	1	98 954,00	98 954,00	98 954,00	1 484,3100	1/1
604/2	E Malá Lúč	Orná pôda	2	298	1	73,00	73,00	73,00	1,0950	1/1
605	E Malá Lúč	Trvalý trávny	2	298	1	2 108,00	2 108,00	2 108,00	31,6200	1/1
606	E Malá Lúč	Orná pôda	2	298	1	65 848,00	65 848,00	65 848,00	987,7200	1/1
607	E Malá Lúč	Trvalý trávny	2	298	1	899,00	899,00	899,00	13,4850	1/1
626	E Malá Lúč	Orná pôda	2	298	1	39 480,00	39 480,00	39 480,00	592,2000	1/1
627	E Malá Lúč	Orná pôda	2	298	1	370,00	370,00	370,00	5,5500	1/1
629	E Malá Lúč	Trvalý trávny	2	298	1	151 287,00	151 287,00	151 287,00	2 269,3050	1/1
639/1	E Malá Lúč	Orná pôda	2	298	1	65 016,00	65 016,00	65 016,00	975,2400	1/1
639/2	E Malá Lúč	Orná pôda	2	298	1	1 616,00	1 616,00	1 616,00	24,2400	1/1
640/1	E Malá Lúč	Orná pôda	2	298	1	791,00	791,00	791,00	11,8650	1/1
640/2	E Malá Lúč	Orná pôda	2	298	1	340,00	340,00	340,00	5,1000	1/1
641	E Malá Lúč	Trvalý trávny	2	298	1	3 672,00	3 672,00	3 672,00	55,0800	1/1
644	E Malá Lúč	Ostatná plocha	2	298	1	4 241,00	4 241,00	4 241,00	63,6150	1/1
645	E Malá Lúč	Orná pôda	2	298	1	4 086,00	4 086,00	4 086,00	61,2900	1/1
646	E Malá Lúč	Trvalý trávny	2	298	1	5 478,00	5 478,00	5 478,00	82,1700	1/1
647/1	E Malá Lúč	Orná pôda	2	298	1	1 998,00	1 998,00	1 998,00	29,9700	1/1
647/2	E Malá Lúč	Orná pôda	2	298	1	44 857,00	44 857,00	44 857,00	672,8550	1/1
160	E Veľká Lúč	Orná pôda	2	298	1	9 707,00	9 707,00	9 707,00	145,6050	1/1
161	E Veľká Lúč	Lesný pozemok	2	643	1	601,00	601,00	601,00	9,0150	1/1
272/1	E Veľká Lúč	Orná pôda	1	491	1	24,02	24,02	24,02	0,3603	11/480
272/2	E Veľká Lúč	Orná pôda	2	491	1	256,30	256,30	256,30	3,8445	11/480
286/101	E Veľká Lúč	Trvalý trávny	2	643	1	1 392,00	1 392,00	1 392,00	20,8800	1/1
286/102	E Veľká Lúč	Lesný pozemok	2	643	1	208,00	208,00	208,00	3,1200	1/1
286/2	E Veľká Lúč	Orná pôda	2	643	1	1 374,00	1 374,00	1 374,00	20,6100	1/1
297	E Veľká Lúč	Orná pôda	2	317	1	1 651,13	1 651,13	1 651,13	24,7670	3/40
300	E Veľká Lúč	Orná pôda	2	317	1	308,03	308,03	308,03	4,6205	3/40
301	E Veľká Lúč	Orná pôda	2	317	1	281,10	281,10	281,10	4,2165	3/40
331	E Veľká Lúč	Orná pôda	2	317	1	371,48	371,48	371,48	5,5722	3/40
362/1	E Veľká Lúč	Orná pôda	2	491	1	60,41	60,41	60,41	0,9062	11/480
362/3	E Veľká Lúč	Orná pôda	2	491	1	60,34	60,34	60,34	0,9051	11/480
374/2	E Veľká Lúč	Orná pôda	2	298	1	17 279,00	17 279,00	17 279,00	259,1850	1/1
376	E Veľká Lúč	Orná pôda	2	491	1	646,87	646,87	646,87	9,7031	11/480
392	E Veľká Lúč	Orná pôda	2	317	1	412,73	412,73	412,73	6,1910	3/40
405	E Veľká Lúč	Orná pôda	2	298	1	9 341,00	9 341,00	9 341,00	140,1150	1/1
416	E Veľká Lúč	Orná pôda	2	317	1	412,20	412,20	412,20	6,1830	3/40
417	E Veľká Lúč	Orná pôda	2	317	1	1 451,78	1 451,78	1 451,78	21,7767	3/40

13.09.2021

PRÍLOHA č. 1 K ZMLUVE č. 554 zo dňa 14.09.2021

Pol'nohospodárske družstvo Lúč na
Ostrove, družstvo

Vlastník - Meno - Parcela

Parcela CPÚ Oper.	Katastrálne územie	Druh pozemku	Miestny názov	LV	Vlastnícky kód	Pomer výmera užívaná	Pomer výmera celá	Pomer výmera pre výpočet nájomného	Nájomné	Pomer ná časť
422	E Veľká Lúč	Orná pôda	2	317	1	455,85	455,85	455,85	6,8378	3/40
530/14	C Veľká Lúč	Orná pôda	12	462	1	8 419,00	8 419,00	8 419,00	126,2850	1/1
530/15	C Veľká Lúč	Orná pôda	12	462	1	781,00	781,00	781,00	11,7150	1/1
530/16	C Veľká Lúč	Orná pôda	12	462	1	7 180,00	7 180,00	7 180,00	107,7000	1/1
533/101	E Veľká Lúč	Trvalý trávny	2	298	1	150,00	150,00	150,00	2,2500	1/1
533/102	E Veľká Lúč	Trvalý trávny	2	298	1	100,00	100,00	100,00	1,5000	1/1
533/1	E Veľká Lúč	Trvalý trávny	2	298	1	2 591,00	2 591,00	2 591,00	38,8650	1/1
540	E Veľká Lúč	Orná pôda	2	298	1	5 550,00	5 550,00	5 550,00	83,2500	1/1
553/20	C Veľká Lúč	Orná pôda	12	462	1	31 781,00	31 781,00	31 781,00	476,7150	1/1
558/6	C Veľká Lúč	Orná pôda	12	462	1	213,00	213,00	213,00	3,1950	1/1
573/13	C Veľká Lúč	Trvalý trávny	12	462	1	555,00	555,00	555,00	8,3250	1/1
595/8	C Veľká Lúč	Lesný pozemc	12	462	1	5 941,00	5 941,00	5 941,00	89,1150	1/1
609/10	C Veľká Lúč	Orná pôda	12	462	1	75 041,00	75 041,00	75 041,00	1 125,6150	1/1
609/11	C Veľká Lúč	Orná pôda	12	462	1	1 369,00	1 369,00	1 369,00	20,5350	1/1
počet: 88				899 863,57		899 863,57		899 863,57		3 497,9541
CELKOM:				899 863,57		899 863,57		899 863,57		13 497,95

Koniec zostavy