

Zámenná zmluva

uzatvorená medzi účastníkmi:

Názov: **Obec Lúč na Ostrove**
Sídlo : 930 03 Lúč na Ostrove č. 20
štatutárny zástupca : Mgr. Ladislav Kiss, starosta obce
IČO : 00 305 561
DIČ : 2021139747
(ďalej ako „**Obec**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Norbert Méry**
Rodné priezvisko: Méry
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej ako „**Norbert Méry**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Obec a Norbert Méry ďalej spolu len ako „**Účastníci**“)

podľa ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „**zmluva**“) za nasledujúcich podmienok:

I. Predmet zámeny – Norbert Méry

1. Norbert Méry pod poradovým číslom 2 je výlučným vlastníkom, t.j. vlastníkom podielu vo výške 1/1 vzhľadom k celku, nehnuteľností ktoré sú zapísané na **liste vlastníctva číslo 633** vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda, obec: Lúč na Ostrove, katastrálne územie: **Veľká Lúč** ako:

- a. **byt číslo: 1, vchod číslo: 3** na 2. poschodí stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Popis stavby
20	318/17	obecný úrad a kultúrny dom

- b. spoluvlastnícky podiel v **10010/136898 – inách** vzhľadom k celku, ako podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby obecný úrad a kultúrny dom a na príslušenstve,

- c. spoluvlastnícky podiel **10010/136898 – inách** vzhľadom k celku, ako podiel priestoru na pozemkoch - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
318/17	1266	Zastavaná plocha a nádvorie

2. Byt identifikovaný v bode 1. toho článku zmluvy :
- pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, pričom príslušenstvom Bytu je kuchyňa, špajza, predsieň, chodba, WC, kúpeľňa a celková výmera podlahovej plochy bytu je 100,01 m².
 - jej súčasťou je jeho vnútorné vybavenie, a to kuchynská linka, sporák, umývadlo, radiátory, bojler na ohrev vody a vodovodné batérie, vnútorná inštalácia- potrubné rozvody vody, elektroinštalácie a odpady.
 - je ohraničený vstupnými dverami do bytu a do jeho príslušenstva a hlavnými uzavieracími ventilmi vody a plynu a elektrickými poistkami pre vnútornú elektroinštaláciu bytu.
3. Norbert Méry vyhlasuje, že ohľadne Bytu nie je uzatvorená zmluva o výkone správy a nie je založené ani spoločenstvo vlastníkov bytov, nakoľko v stavbe obecný úrad a kultúrny dom so súp. číslom 20 sa nachádza jediný byt, ktorý je predmetom prevodu.
4. Nehnuteľnosti identifikované v bode 1. tohto článku zmluvy budú v tejto zmluve spoločne označované ako „**Byt**“.
5. Norbert Méry vyhlasuje, že na Byt ku dňu podpísaniu tejto zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremena a iné práva tretích osôb, na ktoré by bolo potrebné ich nadobúdateľa upozorniť. Norbert Méry ďalej vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne Bytu a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní, zároveň vyhlasuje že má výlučné právo disponovať s Bytom podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k Bytu a že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je zaviazaný.

II. Predmet zámeny - Obec

1. Obec je výlučným vlastníkom t.j. vlastníkom podielu vo výške 1/1 vzhľadom k celku, nehnuteľností v okrese Dunajská Streda, v obci Lúč na Ostrove, v katastrálnom území **Malá Lúč** vedených na LV č. 298 ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
641	3672	Trvalý trávny porast
642	3928	Vodná plocha
644	4241	Ostatná plocha
646	5478	Trvalý trávny porast
647/2	44857	Orná pôda

z ktorých nehnuteľností Geometrickým plánom číslo: 127/2023 zo dňa 14.04.2023 vyhotoviteľa GEOPLAN DS s.r.o. so sídlom Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 27.04.2023 pod číslom G1 - 810 / 2023, boli vytvorené nasledovné novovytvorené parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
646/1	8332	Orná pôda
646/2	8168	Orná pôda
647/2	18456	Orná pôda
647/29	7047	Orná pôda
647/30	6040	Orná pôda
647/31	8131	Orná pôda

2. Nehuteľnosť identifikovaná v bode 1 tohto článku zmluvy ako novovytvorená C KN parcela číslo 647/29 orná pôda o výmere 7047 m² bude v tejto zmluve ďalej označovaná ako „**Pozemok**“.
3. Obec vyhlasuje, že na Pozemok ku dňu podpísaniu tejto zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremena a iné práva tretích osôb, na ktoré by bolo potrebné ich nadobúdateľa upozorniť. Obec ďalej vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne Pozemku a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní, zároveň vyhlasuje že má výlučné právo disponovať s Pozemkom podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k Pozemku a že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je zaviazaný.

III. Dohoda o zámene

1. Účastníci sa dohodli na zámene ich vlastníckych práva k nehnuteľnostiam identifikovaným v článku I. a II. tejto zmluvy za nižšie uvedených podmienok.
2. Norbert Méry sa zaväzuje výmenou odovzdať ako predávajúci Byt pre Obec, ktorá sa zaväzuje výmenou prijímať ako kupujúci vlastnícke právo k týmto prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré prevezme do svojho výlučného vlastníctva s podielom 1/1.
3. Obec sa zaväzuje výmenou odovzdať ako predávajúci Pozemok pre Norberta Méryho, ktorý sa zaväzuje výmenou prijímať ako kupujúci vlastnícke právo k týmto prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré prevezme do svojho výlučného vlastníctva.
4. Účastníci sa dohodli, že na základe tejto zmluvy všetky nehnuteľnosti sa prevádzajú v stave v akom stoja a ležia.
5. Účastníci sa dohodli, že vzájomne prevádzané nehnuteľnosti odovzdajú a prevezmú bezodkladne po zápise vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v prospech jednotlivých účastníkov.
6. Zámena nehnuteľností podľa tejto zmluvy a podmienky tohto právneho úkonu boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Lúč na Ostrove dňa 27.04.2023 Uznesením č. 25/2023/OZ.
7. Norbert Méry podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že nie je osobou podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. nie je starostom obce, poslancom obecného zastupiteľstva štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, prednostom obecného úradu, zamestnancom obce hlavným kontrolórom obce alebo blízkou osobou uvedených osôb.

IV. Finančné vyrovnanie

1. Medzi účastníkmi bola dojednaná kúpna cena zámenou prevádzaných nehnuteľností:
 - a. ohľadne Bytu vo výške 70.000,00 € (slovom: sedemdesiat tisíc eur),
 - b. ohľadne Pozemku vo výške 70.000,00 € (slovom: sedemdesiat tisíc eur).

2. Účastníci vyhlasujú, že svoje vzájomné pohľadávky z titulu prevodu Bytu a Pozemku vzájomne započítajú, preto svoje vzájomné pohľadávky z titulu zámeny v zmysle tejto zmluvy považujú za úplne vyrovnané.

V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola spísaná v štyroch obsahovo zhodných vyhotoveniach, po jednom vyhotovení prevezmú účastníci a dva vyhotovenia sú určené na účely katastrálneho konania. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa dajú dojednať len formou očíslovaných písomných dodatkov.
2. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR www.gov.sk. V prípade, ak zmluva nebude v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia zverejnená, platí, že k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.
3. Účinky prevodu vlastníckeho práva k zámenou prevádzaným nehnuteľnostiam nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Dunajskej Strede o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech jednotlivých účastníkov, obsahom zmluvy sú účastníci viazaní od jej podpísania.
4. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho bude podaný bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy všetkými účastníkmi. Účastníci sa dohodli, že poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Obec, poplatky súvisiace s overovaním podpisov na tejto zmluve hradia každý účastník sám za seba.
5. Účastníci vyhlasujú, že zmluvu si dobre prečítali, jej obsah im bol vysvetlený a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon, neprieči dobrým mravom a nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Lúči na Ostrove, dňa: 30.05.2023

.....
Norbert Méry

.....
Obec Lúč na Ostrove
Mgr. Ladislav Kiss , starosta obce