

ZÁMENNÁ ZMLUVA č.2/2017

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších
právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

meno a priezvisko:	Tibor Mészáros
rodený:	Mészáros
narodený:	06.03.1959
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	Veľká Lúč 106, 930 03 Lúč na Ostrove
občan: SR	

(ďalej len „zamieňajúci č.1“)

a

obchodné meno:	Obec Lúč na Ostrove
sídlo:	930 03 Lúč na Ostrove č.20
IČO:	00305561
zastúpené	Mgr. Ladislavom Kissom, starostom Obce Lúč na Ostrove

(ďalej len „zamieňajúci č. 2“)

(zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 spoločne, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov na uzavretí tejto zámennej zmluvy:

Preambula

Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Veľká Lúč, v obci Lúč na Ostrove, vedenej na LV č. 649 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 127/2 vo výmere 565 m² – zastavané plochy a nádvorie v podiele 1/2 -iny k celku.

Zamieňajúci č. 2 taktiež vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Veľká Lúč, v obci Lúč na Ostrove, vedenej na LV č. 649 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 127/2 vo výmere 565 m² – zastavané plochy a nádvorie v podiele 1/2 -iny k celku.

Zamieňajúci č. 1 ďalej vyhlasuje, že na základe geometrického plánu č. 5304/2017 zo dňa 15.04.2017 vypracovaného Ing. Tiborom Gyulaim (GEOLINE-DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, Dunajská Streda) boli z pôvodnej parcely registra „C“ č. parc. 127/2 vo výmere 565 m² – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Veľká Lúč, obec Lúč na Ostrove vedenej na LV č. 649 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny odčlenené parcely registra „C“:

- parc.č. 127/2 vo výmere 559 m² – zastavané plochy a nádvoría,
- parc.č. 127/3 vo výmere 6 m² – zastavané plochy a nádvoría.

Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Veľká Lúč, v obci Lúč na Ostrove, vedenej na LV č. 511 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny, v registri „E“ evidované na mape určeného operátu, a to parc. č. 149/1 vo výmere 21971 m² – ostatné plochy v podiele 1/1.

Zamieňajúci č. 2 ďalej vyhlasuje, že na základe geometrického plánu č. 5304/2017 zo dňa 15.04.2017 vypracovaného Ing. Tiborom Gyulaim (GEOLINE-DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, Dunajská Streda) boli z pôvodnej parcely registra „E“ č. parc. 149/1 vo výmere 21971 m² – ostatné plochy v katastrálnom území Veľká Lúč, obec Lúč na Ostrove vedenej na LV č. 511 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny odčlenené parcely registra „C“:

- parc.č. 149/1 vo výmere 21963 m² – ostatné plochy
- parc.č. 149/11 vo výmere 8 m² – zastavané plochy a nádvoría.

Cieľom a účelom tejto zmluvy je:

prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele registra „C“ parc.č. 127/3 vo výmere 6 m² – zastavané plochy a nádvoría do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2 a prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele registra „C“ parc.č. 149/11 vo výmere 8 m² – zastavané plochy a nádvoría do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1.

Parcela registra „C“ parc.č. 127/3 vo výmere 6 m² – zastavané plochy a nádvoría bola odčlenená z pôvodnej parcely registra „C“ parc.č. 127/2 vo výmere 565 m² – zastavané plochy a nádvoría vedenej na LV č. 649, v obci Lúč na Ostrove, v kat. území Veľká Lúč na základe geometrického plánu č. 5304/2017 zo dňa 15.04.2017 vypracovaného Ing. Tiborom Gyulaim (GEOLINE-DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, Dunajská Streda).

Parcela registra „C“ parc.č. 149/11 vo výmere 8 m² – zastavané plochy a nádvoría vytvorená z pôvodnej parcely registra „C“ č. parc. 149/1 vo výmere 21971 m² – zastavané plochy a nádvoría vedenej na LV č. 511, v obci Lúč na Ostrove, v kat. území Veľká Lúč na základe geometrického plánu č. 5304/2017 zo dňa 15.04.2017 vypracovaného Ing. Tiborom Gyulaim (GEOLINE-DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, Dunajská Streda).

Čl. I.

Predmet kúpy

1) Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňajúci č. 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúci č. 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 1 spoluvlastnícky podiel vo výmere 1/2 -iny k celku k novovytvorenej parcele registra „C“ parc.č. 127/3 vo výmere 6 m² – zastavané plochy a nádvoría, ktorá parcela bola vytvorená z pôvodnej parcely registra „C“ parc.č. 127/2 vo výmere 565 m² – zastavané plochy a nádvoría vedenej na LV č. 649, v obci Lúč na Ostrove, v kat. území Veľká Lúč na základe geometrického plánu č. 5304/2017 zo dňa 15.04.2017 vypracovaného Ing. Tiborom Gyulaim (GEOLINE-DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, Dunajská Streda). Zamieňajúci č. 2 sa týmto stáva výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti.

2) Parcela registra „C“ parc.č. 127/2 vo výmere 559 m² – zastavané plochy a nádvoría vytvorená z pôvodnej parcely registra „C“ č.parc. 127/2 vo výmere 565 m² – zastavané plochy a nádvoría vedenej na LV č. 649, v obci Lúč na Ostrove, v kat. území Veľká Lúč na základe geometrického plánu č. 5304/2017 zo dňa 15.04.2017 vypracovaného Ing. Tiborom Gyulaim (GEOLINE-DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, Dunajská Streda) naďalej zostáva v podielovom spoluvlastníctve zamieňajúceho č. 1 zamieňajúceho č. 2 každému v podiele 1/2 -iny k celku.

3) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zamieňajúci č. 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňávajúcemu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 2 do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu registra „C“ parc.č. 149/11 vo výmere 8 m² – zastavané plochy a nádvoría, ktorá parcela bola vytvorená z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc.č. 149/1 vo výmere 21971 m² – ostatné plochy vedenej na LV č. 511 v obci Lúč na Ostrove, v kat. území Veľká Lúč na základe geometrického plánu č. 5304/2017 zo dňa 15.04.2017 vypracovaného Ing. Tiborom Gyulaim (GEOLINE-DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, Dunajská Streda).

4) Parcela registra „C“ parc.č. 149/1 vo výmere 21963 m² – zastavané plochy a nádvoría vytvorená z pôvodnej parcely registra „C“ č.parc. 149/1 vo výmere 21971 m² – ostatné plochy vedenej na LV č. 511 v obci Lúč na Ostrove, v kat. území Veľká Lúč na základe geometrického plánu č. 5304/2017 zo dňa 15.04.2017 vypracovaného Ing. Tiborom Gyulaim (GEOLINE-DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, Dunajská Streda) naďalej zostáva vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho č. 2 v podiele 1/1 k celku.

Čl. II.

Popis nehnuteľnosti

- 1) Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 vyhlasujú, že nie sú im známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti na ktoré by sa mali vzájomne osobitne upozorniť.
- 2) Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonali obhliadku zamieňaných nehnuteľností zameranú na identifikáciu zjavných väd nehnuteľnosti.

Čl. III.

Odovzdanie nehnuteľnosti

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 5 dní odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci č. 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti.
- 3) Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci č. 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 vyhlasujú a zodpovedajú za to, že nehnuteľnosti v čase podpisu tejto zmluvy nemajú žiadne vady, najmä právne, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami.
- 2) Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľnosti a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Prehlasujú, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k

porušení žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými sú zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 zaviazaní. Taktiež sa zaväzujú, že od podpísania tejto zmluvy sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.

3) Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech jednotlivých zmluvných strán.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením podpisov na zmluve hradí každá zmluvná strana sám za seba. Správny poplatok za vkladové konanie na príslušnom okresnom úrade hradia zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 spoločne a nerozlučne. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.

Čl. VI.

Nadobúdanie vlastníctva

1) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že prevod vlastníckeho práva k zameneným nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Dunajská Streda.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpísaný všetkými účastníkmi zmluvy a osobne podaný najneskôr do 5 dní odo dňa jej podpisu oboma účastníkmi zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.

3) Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.

4) Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.

5) Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.

6) Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo

overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že uzavretia tejto zámennej zmluvy sa netýkajú príslušné ustanovenia zákon NR SR č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8) Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

9) Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

10) Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Lúč na Ostrove, dňa 28.08.2017

Zamieňajúci č. 1:

Zamieňajúci č. 2:

.....
Tibor Mészáros

.....
Mgr. Ladislav Kiss
starosta obce