

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 1/2017

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov.

Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“).

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Účastník 1:

Názov obce:	Obec Lúč na Ostrove
Zastúpený:	Mgr. Ladislav Kiss
so sídlom:	Lúč na Ostrove 20, 930 03 Lúč na Ostrove
IČO:	00305561

1.2. Účastník 2:

Meno a priezvisko:	Éva Leško , r. Neilinger
Trvale bytom:	Blatná na Ostrove 303, 930 32 Blatná na Ostrove
Dátum narodenia:	11.12.1973
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	SR

(účastník 1. a účastník 2. ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Vymedzenie predmetu zmluvy

2.1. Účastník 1. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1: parcela KN-C č. 105/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14229 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 298, katastrálne územie: Malá Lúč, obec: Lúč na Ostrove, okres: Dunajská Streda.

2.2. Účastník 2. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1: parcela KN-C č. 110, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1320 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 46, katastrálne územie: Malá Lúč, obec: Lúč na Ostrove, okres: Dunajská Streda.

2.3. Na základe Geometrického plánu č. 33464073-92/2016 vyhotoveného Ing. Annou Tóthovou zo dňa 05.01.2017 (ďalej len „geometrický plán“) boli vytvorené z nehnuteľností vymedzenej v bode 2.1. a 2.2. nasledujúce nehnuteľnosti:

Pôvodný stav			Nový stav		
Parc. č., registra „C“	Výmera v m ²	Druh pozemku	Parc. č., registra „C“	Výmera v m ²	Druh pozemku
105/1	14229	Zast.plocha	105/1	14140	Zast.plocha
			105/6	89	zast.plocha
			110/1	201	Zast.plocha
			110/2	781	Zast.plocha
110	1320	Zast.plocha	110/3	265	Zast.plocha
			110/4	73	Zast.plocha
Spolu	15549		15549		

2.4. Pri vytvorení parciel KN-C č. 105/1 a 105/6 podľa geometrického plánu v zmysle bodu 2.3 zostali vlastnícke podiely nezmenené: Účastník 1. zostáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 novovytvorených parciel č. 105/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 14140 m², parc.č. 105/6 zast. plochy a nádvoria vo výmere 89 m².

2.5 Pri vytvorení parciel KN-C č. 110/1 , 110/2, 110/3 a 110/4 podľa geometrického plánu v zmysle bodu 2.3. zostali vlastnícke podiely nezmenené: Účastník 2. zostáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 novovytvorených parc. č. 110/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 201 m², parc.č.110/2 zast. plochy a nádvoria vo výmere 781 m², parc.č. 110/3 zast. plochy a nádvoria vo výmere 265 m² a parc.č. 110/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 73 m².

2.6. Účastník 1. sa zaväzuje previesť v prospech Účastníka 2. zámenou vlastnícky podiel v podiele 1/1 k nehnuteľnosti parcela KN-C č. 105/6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 298, katastrálne územie: Malá Lúč, obec: Lúč na Ostrove, okres: Dunajská Streda, odovzdať nehnuteľnosť v dohodnutom termíne a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a Účastník 2. sa zaväzuje túto nehnuteľnosť v podiele 1/1 prevziať. Súčasne Účastník 2. sa zaväzuje previesť v prospech Účastníka 1. zámenou vlastnícky podiel v podiele 1/1 k nehnuteľnosti parcela KN-C č. 110/3, zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 265 m² vytvorená geometrickým plánom, odovzdať nehnuteľnosť v dohodnutom termíne a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a Účastník 1. sa zaväzuje túto nehnuteľnosť v podiele 1/1 prevziať.

2.7. Zmluvné strany sa dohodli na zámene uvedených nehnuteľností bez povinnosti poskytnúť druhej zmluvnej strane finančné vyrovnanie.

Článok III.

Technický stav nehnuteľností

3.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností a ich vybavenia a príslušenstva na ktoré by mali druhú zmluvnú stranu osobitne upozorniť.

3.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonali obhliadku zameranú na identifikáciu zjavných väd nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú a zodpovedajú za to, že nehnuteľnosti uvedené v článku II budú v čase ich odovzdania druhej zmluvnej strane v stave, v akom sa nachádzali v čase obhliadky.

Článok IV.

Prejavy vôle

Účastník 1. prevádza parcelu č. 105/6 vytvorenú geometrickým plánom zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku v prospech Účastníka 2. do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a Účastník 2. túto nehnuteľnosť v podiele 1/1 prijíma a zároveň Účastník 2. prevádza parcelu č. 110/3 vytvorenú geometrickým plánom zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku v prospech Účastníka 1. do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a Účastník 1. túto nehnuteľnosť v podiele 1/1 prijíma.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Zmluvné strany vyhlasujú a zodpovedajú za to, že nehnuteľnosti sú v čase podpisu tejto zmluvy v ich vlastníctve vo vymedzených podieloch, tieto nemajú žiadne skryté a neoboznámené vady.

5.2. Zmluvné strany ubezpečujú druhú zmluvnú stranu, že majú právo previesť nehnuteľnosti podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzujú, že neudelili žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnostiam. Zmluvné strany prehlasujú, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými sú zmluvné strany zaviazané. Zmluvné strany sa zaväzujú, že od podpísania tejto zmluvy sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnostiam.

5.3. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením ich podpisov na zmluve ako aj správny poplatok za vkladové konanie na príslušnom okresnom úrade hradí Účastník 1. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.

5.5. Účastník 2. podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Účastníka 1. k vykonaniu všetkých potrebných úkonov spojených so zápisom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

5.6. Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Lúči na Ostrove č. 14/2017/OZ zo dňa 08.02.2017 s poukazom na dôvod osobitného zreteľa, spočívajúcej v potrebe výstavby miestnej komunikácie v prospech Obce Lúč na Ostrove.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

6.1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.

6.3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.

6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú, svojimi podpismi zároveň potvrdzujú, že vyhlásili, že predmetná zmluva bola spísaná na základe ich slobodne, jasne a zrozumiteľne prejavenej vôle.

6.5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Kupujúci sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

6.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu.

V Lúči na Ostrove, dňa 28.03.2017

.....
Mgr. Ladislav Kiss

.....
Éva Leško r. Neilinger