

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: OBEC Lúč na Ostrove

Lúč na Ostrove 20, 930 03 Lúč na Ostrove

IČO: 00305561

DIČ: 2021139747

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK53 5600 0000 0038 6180 3001

Zastúpený: Mgr. Ladislav Kiss

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Štefan Gavlíder - GAGAKO-STAV

Nám. Priateľstva 2169/19, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 32322127

DIČ: 1020254895

IČ DPH: SK1020254895

Zápis: Obvodný úrad v Dunajskej Strede číslo živnostenského registra: 201-4339

Zastúpený: Štefan Gavlíder

(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok v k.ú. Veľká Lúč, parc. č. 286/2 o výmere 3 544 m² zapísaná na LV č. 298
Pozemok je vo vlastníctve obce Lúč na Ostrove.
2. Prenajaté pozemky budú využité na stavebné procesy súvisiace s nížením energetickej náročnosti materskej školy.

II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú a to s platnosťou od 30.08.2016 do 30.04.2017.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 12 673, 37 € na hore uvedenú dobu.
2. Dohodnuté nájomné bude zaplatené Prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Zmluvy do 31.10.2016.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca vyplatí nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných zákonov a podmienok pre stavebné procesy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Dunajskej Strede dňa

30.08.2016

GAVLÍDER Štefan - GAGAKO - STAV

Nám. Priateľstva 2169/19
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 32 322 127
IČ DPH: SK1020254895

.....
Štefan Gavlíder - GAGAKO-STAV
nájomca

Kiss L



.....
Mgr. Ladislav Kiss, starosta obce
prenajímateľ