

# KÚPNA ZMLUVA

## Č. 1/2015

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### Predávajúci :

Obchodné meno: TRANS BAU s.r.o.  
Zapísaná v: Obch. reg. vložka č. 19571/T  
V mene ktorej koná: Ing. Barnabáš Gróf  
So sídlom: Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 36 732 966  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 1139191002/1111  
(ďalej len „Predávajúci“)

#### Kupujúci :

Názov obce: Obec Lúč na Ostrove  
Zastúpený: Mgr. Ladislav Kiss  
so sídlom: Veľká Lúč 20, 930 03 Lúč na Ostrove  
IČO: 00305561  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: SK53 5600 0000 0038 6180 3001  
(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

### Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Účelom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva Predávajúceho k predmetu kúpy vymedzeného v bode 2.2. tohto článku v prospech Kupujúceho. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému v tejto zmluve na Kupujúceho za podmienok stanovených v tejto zmluve a Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu za podmienok stanovených v tejto zmluve.

2.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

#### BYTOVÝ DOM

a) „Bytový dom s 12 b.j. s technickou vybavenosťou, ktorý pozostáva z uskutočnenia bytového domu, ktorý bude dvojpodlažný, so šikmou valbovou strechou, z vodovodnej prípojky na verejný vodovod, z kanalizačnej prípojky na izolovanú žumpu s objemom 60 m<sup>3</sup>, z STL plynovej prípojky na verejný STL plynovod, z káblovej elektrickej prípojky na sieť NN, z prístreška pre smetné nádoby, z uskutočneného detského ihriska s dreveným mobiliárom a z oplotenia pozemku okolo bytového domu výšky 2,0 m a 1,8 m“ súpisného čísla 119, zapísaný na liste vlastníctva č. 545, katastrálne územie Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho v podiele 1/1, nachádzajúci sa na pozemku KN-C parcela č. 18/2, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1237 m<sup>2</sup>, pozemku KN-C parc. č. 18/3, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 716 m<sup>2</sup> a pozemku KN-C parc. č. 18/12, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 441 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 298 v katastrálnom území Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda pozostávajúci z bytov:

- Byt č. 1 na 1. nadzemnom podlaží s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 5551/59772,

- Byt č. 2 na 1. nadzemnom podlaží s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 4696/59772,
- Byt č. 3 na 1. nadzemnom podlaží s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 4696/59772,
- Byt č. 4 na 1. nadzemnom podlaží s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 4696/59772,
- Byt č. 5 na 1. nadzemnom podlaží s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 4696/59772,
- Byt č. 6 na 1. nadzemnom podlaží s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 5551/59772,
- Byt č. 7 na 2. nadzemnom podlaží s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 5551/59772,
- Byt č. 8 na 2. nadzemnom podlaží s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 4696/59772,
- Byt č. 9 na 2. nadzemnom podlaží s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 4696/59772,
- Byt č. 10 na 2. nadzemnom podlaží s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 4696/59772,
- Byt č. 11 na 2. nadzemnom podlaží s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 4696/59772,
- Byt č. 12 na 2. nadzemnom podlaží s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 5551/59772.

(ďalej ako „bytový dom“).

### TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

b) Predávajúci postavil s bytovým domom aj súvisiacu technickú vybavenosť a to:

**ba)** Podľa právoplatného stavebného povolenia Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 391/2014 zo dňa 28.11.2014 a právoplatného kolaudačného rozhodnutia Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 463/2014/2015 zo dňa 09.01.2015:

- Vodovodná prípojka a verejný vodovod,
- Kanalizačná prípojka (splašková kanalizácia) na izolovanú žumpu,
- Plynová prípojka na verejný plynovod,
- Káblová elektrická prípojka na sieť NN,
- Oplotenie a drobná architektúra (prístrešok pre smetné nádoby a detské ihrisko).

**bb)** Podľa právoplatného stavebného povolenia Obce Lúč na Ostrove číslo 424/2014 zo dňa 12.12.2014 a právoplatného kolaudačného rozhodnutia Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 475/2014/2015 zo dňa 09.01.2015:

-SO-07 Parkovisko a spevnené plochy.

**bc)** Podľa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2014/016248-003 Seb, zo dňa 08.12.2014 a právoplatného povolenia Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-DS-OSZP-2014/0168845-004 Seb, zo dňa 22.12.2014:

- Kanalizačná prípojka zaolejovanej vody.

(ďalej ako „technická vybavenosť“)

Na účely tejto zmluvy sa bytový dom a technická vybavenosť súhrnne označujú ako „predmet kúpy“.

2.3. Bytový dom a technická vybavenosť sú postavené na pozemku KN-C parcela č. 18/2, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1237 m<sup>2</sup>, pozemku KN-C parc. č. 18/3, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 716 m<sup>2</sup> a pozemku KN-C parc. č. 18/12, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 441 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 298 v katastrálnom území Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho. Predávajúci užíva predmetné parcely na vybudovanie bytového domu a technickej vybavenosti na základe nájomnej zmluvy uzavretej medzi Kupujúcim ako prenajímateľom a Predávajúcim ako nájomcom.

2.4. Bytový dom a technická vybavenosť boli postavené na základe stavebného povolenia Obce Lúč na Ostrove č ŽP 391/2014 zo dňa 28.11.2014, stavebného povolenia Obce Lúč na Ostrove číslo 424/2014 zo dňa 12.12.2014 a rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-DS-OSZP-2014/016248-003 Seb, zo dňa 08.12.2014 a skolsudované kolaudačným rozhodnutím Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 463/2014/2015 zo dňa 09.01.2015, kolaudačným rozhodnutím Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 475/2014/2015 zo dňa 09.01.2015 a povolením Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-DS-OSZP-2014/0168845-004 Seb, zo dňa 22.12.2014.

2.5. Predávajúci prevádza a odovzdáva predmet kúpy opísaný v ods. 2.2 tohto článku, ktorý je v jeho výlučnom vlastníctve do výlučného vlastníctva Kupujúceho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy a Kupujúci ho v tomto stave preberá a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

### Článok III.

#### Popis, rozloha, súčasti a príslušenstvo bytov

3.1. Na účely tejto zmluvy sa pod pojmom „byt“ rozumie byt vrátane prislúchajúcej časti na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu.

3.2. Byty v Bytovom dome sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

3.3. Byty v bytovom dome majú nasledovnú podlahovú plochu:

Byt číslo	Podlahová plocha bytu (m <sup>2</sup> )
1.1.	58,36
1.2.	49,81
1.3	49,81
1.4	49,81
1.5	49,81
1.6	58,36
2.1	58,36
2.2	49,81
2.3	49,81
2.4	49,81
2.5	49,81
2.6	58,36
<b>Spolu</b>	<b>631,92</b>
<b>Priemerná podlahová plocha</b>	<b>52,66</b>

3.4. Súčasťou bytov je ich vnútorné vybavenie a to najmä: plynový kotol, rozvody el. inštalácie od elektromeru, rozvody vody, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka STA, plastové izolačné okná, plastové parapety, laminátové parkety (plávajúca podlaha), keramické dlaždice a obkladačky podľa STN. Súčasťou bytu sú ďalej protipožiarne, bezpečnostné vchodové dvere podľa STN, interiérové dvere ako aj drevené obložkové zárubne. Každý byt je vybavený samostatným meračom spotreby teplej úžitkovej vody, studenej vody, vykurovania a spotreby elektrickej energie.

3.5. Príslušenstvom bytov je predsieň, kuchyňa, balkón, kúpeľňa a WC, ktoré sú zariadené nasledovne:

a) Zariadenie kuchyne: kuchynská linka, kombinovaný šporák, digestor, kuchynský jednodielny nerezový drez s príslušenstvom (batéria, sifón, atď.),

b) Zariadenie kúpeľne a WC: smaltovaná vaňa, vaňová batéria, keramické umývadlo, umývadlová batéria a príslušenstvo k napojeniu automatickej pračky, WC misa kombinovaná.

#### Článok IV.

##### Popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva Bytového domu

4.1. S vlastníctvom bytov je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu.

4.2. Spoločnými časťami bytového domu sú časti bytového domu určené pre jeho riadnu existenciu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, povaly, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

4.3. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú pre účely tejto zmluvy zariadenia určené na spoločné užívanie, najmä: kočíkareň, príprava na spoločnú televíznu anténu, bleskozvod, odpadové stojiská, komíny, teplonosné, kanalizačné, elektrické a plynové domové prípojky, dažďová kanalizácia, rozvody dátových sietí (internet) a telefónu a ostatné zariadenia určené na spoločné užívanie a výlučne bytového domu.

4.4. K bytovému domu prislúcha príslušenstvo v rozsahu: Oplotenie a drobná architektúra, a to prístrešok pre smetné nádoby a detské ihrisko.

#### Článok V.

##### Kúpna cena a spôsob úhrady

5.1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy Predávajúci prevedie vlastnícke právo k predmetu kúpy za kúpnu cenu určenú dohodou v zmysle zákona č. NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení vo výške **562.070,- € vrátane DPH** (slovom: päťstošesťdesiatdväťtisíc sedemdesiat Eur) (ďalej ako „kúpna cena“) na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

	Cena bez DPH	Cena s DPH
Bytový dom	468.333,33,- €	562.000,- €
Technická vybavenosť:	58,33,- €	70,- €
pozostávajúca z:		
- Vodovodná prípojka a verejný vodovod	8,33,- €	10,- €
- Kanalizačná prípojka (splašková kanalizácia) na izolovanú žumpu	8,33,- €	10,- €
- Plynová prípojka na verejný plynovod	8,33,- €	10,- €
- Káblová elektrická prípojka na sieť NN	8,33,- €	10,- €
- Oplotenie a drobná architektúra (prístrešok pre smetné nádoby a detské ihrisko)	8,33,- €	10,- €
- Parkovisko a spevnené plochy	8,33,- €	10,- €
- Kanalizačná prípojka zaolejovanej vody	8,33,- €	10,- €
<b>Kúpna cena:</b>	<b>468.391,67,- €</b>	<b>562.070,- €</b>

5.2. Predávajúci je ku dňu podpisu tejto zmluvy platiteľom dane z pridanej hodnoty a na Kúpnu cenu sa aplikuje DPH.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí dohodnutú Kúpnu cenu nasledovne:

- a) a) Časť Kúpnej ceny zodpovedajúca úveru Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) v sume vo výške **365.300,- EUR** bude na účet Predávajúceho po podpísaní zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru alebo inej forme podpory medzi Kupujúcim a ŠFRB, a to do 30 dní odo dňa predloženia faktúry Predávajúceho.
- b) Časť Kúpnej ceny zodpovedajúca dotácii Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej len „Ministerstvo“) na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania v sume **196.700,- EUR** bude zaplatená na účet Predávajúceho po podpísaní zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov z dotácie Ministerstva v rámci Programu rozvoja bývania medzi Kupujúcim a Ministerstvom a to do 30 dní odo dňa predloženia faktúry Predávajúceho.

- c) **Časť Kúpnej ceny zodpovedajúca podielu Kupujúceho na kúpe/obstaraní technickej vybavenosti v sume 70,- EUR** bude zaplatená na účet Predávajúceho z vlastných rozpočtových prostriedkov Kupujúceho na základe faktúry Budúceho predávajúceho v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o poskytnutí dotácie s Ministerstvom.

5.4. Účet na ktorý bude platená Kúpna cena musí byť identický s účtom na vystavených faktúrach Predávajúceho.

5.5. V prípade, ak celá kúpna cena nebude uhradená do 31.12.2015 alebo ak sa Kupujúci v rovnakej lehote, t.j. do 31.12.2015 nestane vlastníkom predmetu kúpy, majú zmluvné strany právo od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neúspešnosti žiadostí do ŠFRB a MDVRR SR sa táto zmluva zrušuje.

## Článok VI.

### Osobitné ustanovenia

6.1. Predávajúci vyhlasuje, že v deň podpisu tejto Zmluvy neviaznu na prevádzaných nehnuteľnostiach žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, reštitučné nároky ani iné právne povinnosti v prospech tretej osoby. Kúpa bytového domu a technickej vybavenosti bola schválená uzneseniami obecného zastupiteľstva Obce Lúč na Ostrove č. 7, 8, 9, 10, 11, 12a, 12b, 13, 14/2015/OZ zo dňa 13.01.2015 a č. 15a, 15b, 15c/2015/OZ zo dňa 13.01.2015. Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Trhová Hradská č. 16/2015/OZ.

6.2. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúcemu poskytne na predmet kúpy záručnú lehotu v dĺžke 60 mesiacov.

6.3. Kupujúci vyhlasuje, že nemá žiadne námietky proti technickému stavu predmetu kúpy a Bytový dom a technickú vybavenosť kupuje v stave ich skutočného vyhotovenia tak, ako stoja a ležia.

6.4. Kupujúci nevyžaduje vypracovanie znaleckého posudku na účely špecifikácie technického stavu bytov podľa § 5 ods. 1 písm. f) zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších priestorov.

## Článok VII.

### Správa bytového domu

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že správa bytového domu zatiaľ nie je dohodnutá.

7.2. Vzhľadom na skutočnosť, že toto je prvý prevod vlastníctva, vyhlásenie správcu o tom, že Predávajúci nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv sa v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov neprikladá k tejto Zmluve.

## Článok VIII.

### Prechod vlastníctva

8.1. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy nastávajú až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní a prípadné akékoľvek vytykané pochybenia sa zaväzujú okamžite odstrániť a naplniť dodržanie tejto zmluvy.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že do 10 dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny v prospech účtu Predávajúceho podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva k bytov v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor. V prípade ak je potrebné zaplatiť poplatok za prevod vlastníckeho práva, tak tento poplatok znáša Predávajúci.

8.3. V prípade, ak Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si bezodkladne všetky vzájomne poskytnuté plnenia.

8.4. Kupujúci nadobudne byty vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa byty nachádzajú do svojho výlučného vlastníctva rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor.

## Článok IX.

### Záverečné ustanovenia

9.1. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

9.2. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so zákonom, zmluvné strany sa dohodnú na takej zmene tejto zmluvy, aby sa dotknuté ustanovenia zmluvy stali platnými a ich obsah bol v najväčšej možnej miere podobný pôvodnému zámeru zmluvných strán.

9.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú, svojimi podpismi zároveň potvrdzujú, že vyhlásili, že predmetná zmluva bola spísaná na základe ich slobodne, jasne a zrozumiteľne prejavenej vôle.

9.4. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

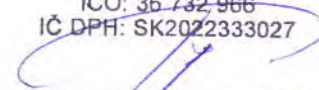
V Lúči na Ostrove, dňa 14.01.2015



Mgr. Ladislav Kiss  
starosta obce

TRANS BAU s.r.o.

Kračanská 40  
929 01 DUNAJSKÁ STREDA  
IČO: 36 732 966  
IČ DPH: SK202233027



Ing. Barnabáš Gróf  
konateľ spoločnosti

Obec Lúča na Ostrove  
osvedčuje, že podpis na listine  
uzatváracia za vlastný  
bytný priestor  
pod p. č. 4/2015  
uzobý podľa OP: EH 345 120  
V Lúči na O. dňa 14.01.2015

*Ladislav Kiss*  
JKK, Mgr. 680108/6677  
Mela Lúča 109, Lúča na Ostrove

Obec Lúča na Ostrove  
osvedčuje, že podpis na listine  
uzatváracia za vlastný  
bytný priestor  
pod p. č. 3/2015  
uzobý podľa OP: EB 8900/10  
V Lúči na O. dňa 14.01.2015

*Barnabáš Gróf*  
Gróf, Ing. 5711016819  
Zdravotnícka 1643/9, Gataleštor



<b>OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA</b>	
<b>-18-</b>	
Došlo dňa: <b>15-01-2015</b>	<i>14.55</i>
Ev. č. záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	výstavby

Príloha č. 1  
k opatreniu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho  
rozvoja Slovenskej republiky z 22. novembra 2013,  
ktorým sa ustanovujú vzory žiadostí o poskytnutie  
dotácie na rozvoj bývania

**VZOR**  
**ŽIADOSŤ**  
**O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU NA ÚČEL**  
**SOCIÁLNEHO BÝVANIA**

**Údaje o prijatí žiadosti**

Okresný úrad

Číslo protokolu:	Dátum overenia:
Dátum doručenia:	Podpis a odtlačok pečiatky:
Počet príloh:	

Vypĺňa žiadateľ

**1. Údaje o žiadateľovi**

1.1. Názov: <b>Obec Lúč na Ostrove</b>		1.2. IČO: <b>00305561</b>	
1.3. Sídlo: <b>Veľká Lúč</b>			
Ulica a súpisné/orientačné číslo <b>č. 20</b>		PSC <b>930 03</b>	Obec/mesto <b>Lúč na Ostrove</b>
1.4. V zastúpení štatutárnym zástupcom:			
Meno, priezvisko a titul	Funkcia	Telefónne číslo: <b>031/5545206</b>	
<b>Mgr. Ladislav Kiss</b>	<b>starosta</b>	E-mailová adresa: <b>starosta@lucnaostrove.sk</b>	
1.5. Okres: <b>Dunajská Streda</b>		1.6. Kraj: <b>Trnavský kraj</b>	
1.7. Bankové spojenie:			
Číslo účtu v banke alebo pobočke zahraničnej banky (ďalej len „banka“)	Kód banky	Obchodné meno banky	
<b>SK53 5600 0000 0038 6180 3001</b>	<b>5600</b>	<b>Prima Banka Slovensko a.s.</b>	

**2. Údaje o stavbe**

2.1. Názov stavby: <b>Bytový dom s 12 b.j. s technickou vybavenosťou, ktorý pozostáva z uskutočnenia bytového domu, ktorý bude dvojpodlažný, so šikmou valbovou strechou, z vodovodnej prípojky na verejný vodovod, z kanalizačnej prípojky na izolovanú žumpu s objemom 60 m<sup>3</sup>, z STL plynovej prípojky na verejný STL plynovod, z káblovej elektrickej prípojky na sieť NN, z prístreška pre smetné nádoby, z uskutočneného detského ihriska s dreveným mobiliárom a z oplotenia pozemku okolo bytového domu výšky 2,0 m a 1,8 m</b>		
2.2. Stavebné povolenie :		
Vydal: <b>Obec Lúč na Ostrove</b>	Číslo: <b>ŽP 391/2014</b>	Dátum právoplatnosti: <b>01.12.2014</b>
2.3. Číslo kúpnej zmluvy/zo dňa: <b>Kúpna zmluva č. 1/2015 zo dňa 14.01.2015</b>	2.4. Dátum právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia: <b>12.01.2015</b>	
2.5. Číslo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve/zo dňa: ---		
2.6. Začatie stavby (mesiac/rok):	2.7. Dokončenie stavby (mesiac/rok): <b>01/2015</b>	
2.8. Podlahová plocha bytov spolu (v m <sup>2</sup> ):	<b>631,92</b>	
v tom:		
podlahová plocha bytov spolu - výstavba alebo kúpa	<b>631,92</b>	
podlahová plocha bytov spolu - stavebné úpravy		

**OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA**

**-18-**

Platnosť dokumentu od: 1. 1. 2015

Došlo dňa:

15-01-2015

1455

**Žiadosť**

**o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z.  
o Štátnom fonde rozvoja bývania**

Ev. č. záznamu:

Číslo spisu:

Prílohy/lísty:

POo Právnická osoba - Obec/Samosprávny kraj

Číslo žiadosti EPŽ

Kód a účel podpory <sup>(2)</sup>	U413 kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome na základe kúpnej zmluvy	<input checked="" type="checkbox"/>
	U413 kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve	<input type="checkbox"/>
Kód a účel podpory <sup>(2)</sup>	U443 kúpa nájomného bytu v rodinnom dome na základe kúpnej zmluvy	<input type="checkbox"/>
	U443 kúpa nájomného bytu v rodinnom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve	<input type="checkbox"/>
Kód okresu		

**Údaje okresného úradu**

Číslo protokolu	Počet príloh	Pečiatka a podpis overovateľa
Dátum podania žiadosti		
Dátum zaregistrovania overenej žiadosti do EPŽ		
Meno overovateľa		

**A: Identifikačné údaje žiadateľa**

<b>Žiadateľ</b>					
Názov	Obec Lúč na Ostrove		IČO	00305561	
Sídlo	Lúč na Ostrove				
Mesto/Obec/Samosprávny kraj	Lúč na Ostrove				
Ulica, popisné číslo	Veľká Lúč 20		PSČ	930 03	
Zastúpený	Mgr. Ladislav Kiss				
Korešpondenčná adresa	Obec Lúč na Ostrove, Veľká Lúč 20, Lúč na Ostrove		PSČ	930 03	
<b>Kontaktná osoba</b>					
Meno	Ladislav	Priezvisko	Kiss	Titul	Mgr.
Mobil	+421905900403	Telefón	031/5545206	Email	starosta@lucnaostrove.sk
Súhlas obecného zastupiteľstva / mestského zastupiteľstva / zastupiteľstva samosprávneho kraja s podaním žiadosti					
Číslo a dátum uznesenia	č. 7, 8, 9, 10, 11, 12a, 12b, 13, 14/2015/OZ zo dňa 13.01.2015				

Pečiatka ŠFRB

Registratúrny štítok podateľne