

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
( zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov )

medzi účastníkmi :

Predávajúci :

### **OBEC Lúč na Ostrove**

So sídlom Lúč na Ostrove č. 20, 930 03

IČO : 00305561

DIČ : 2021139747

Číslo bankového účtu : 928024122/0200, SK510200000000928024122, VÚB a.s. Dunajská  
Streda

v zastúpení starostom obce : Mgr. Ladislav Kiss, r.č. 680108/6677

Trvale bytom : Malá Lúč č. 109, 930 03 Lúč na Ostrove

a

Kupujúci :

### **Karol Kővári, rodený Kővári**

r.č. 810803, dátum nar. 03.08.1981

Trvale bytom : 930 03 Lúč na Ostrove, Veľká Lúč č. 155

Slobodný, občan SR

## Článok I Predmet zmluvy

I.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Veľká Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda vedeného na **LV č. 511** v spoluvlastníckom podiele 1/1 ;

- parc.č. 318/21 – ostatná plocha vo výmere 195 m<sup>2</sup>

**Celková výmera za LV č. 511 : 195 m<sup>2</sup>**  
ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.  
**Celková výmera kupovaných pozemkov : 195 m<sup>2</sup>.**

a sú zapísané v katastri nehnuteľností na príslušných listoch vlastníctva, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor (všetky nehnuteľnosti uvedené v tomto článku vo vlastníctve Predávajúceho sa v texte označujú súhrne pod pojmom nehnuteľnosť(i) a/alebo pozemok(y).

I.2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I.1. za kúpnu cenu uvedenú v článku II. do svojho výlučného vlastníctva.

I.3. Kupujúci vyhlasuje, že skutkový stav predávaných nehnuteľností je mu dobre známy, nehnuteľnosti si riadne obhliadol a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy, t.j. „ako stojí a leží“.

## **Článok II Kúpna cena**

Celková kúpna cena za nehnuteľnosti vrátane ich súčastí a celkového príslušenstva predstavuje sumu vo výške **=2.265,90,-Eur** ( slovom : dvetisícdvestošesťdesiatpäť eur a deväťdesiat eurocentov ) . Jednotková cena pozemku činí: 11,62,-Eur / 1 m<sup>2</sup> (slovom: jedenásť eur a šesťdesiatdva eurocentov za 1 m<sup>2</sup>).

Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu vo výške **=2.265,90,-Eur** ( slovom : dvetisícdvestošesťdesiatpäť eur a deväťdesiat eurocentov) uhradiť Predávajúcemu prevodom na bankový účet predávajúceho, číslo bankového účtu : 928024122/0200 pri podpise tejto Kúpnej zmluvy.

## **Článok III Prechod vlastníctva**

III.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

III.2. Predávajúci sa zaväzuje obstarat' všetky nevyhnutné podklady a vykonať všetky potrebné úkony, aby bol Kupujúci zapísaný ako vlastník nehnuteľností do katastra nehnuteľností.

III.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu do 10 dní od podpisu predmetnej kúpnej zmluvy , tak sa táto zmluva stráca svoju účinnosť, stáva sa neplatnou od začiatku. A vlastníctvo k nehnuteľnostiam sa vráti na Predávajúceho.

III.4. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podajú spoločne obi dve zmluvné strany.

## **Článok IV Záruky a prísľuby**

IV.1. Predávajúci dáva prísľub a záruku, že nehnuteľnosti a ich príslušenstvo majú až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva na Kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností nasledovné vlastnosti :

- a. Nehnuteľnosti a ich príslušenstvo sú vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho tak ako sú uvedené v čl.I.1. tejto zmluvy.
- b. Na nehnuteľnostiach, ani na ich príslušenstve neviaznu žiadne bremená. Bremenami v zmysle tejto zmluvy sú záložné práva a iné práva zodpovedajúce vecným bremenám, vrátane takých práv, pre vznik ktorých nie je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, a to aj vrátane obligatórných práv tretích osôb.

## **Článok V Náklady**

V.1.Všetky náklady vynaložené na overenie podpisov tejto zmluvy vrátane nákladov na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností nesie Kupujúci.

## **Článok VI Odstúpenie od zmluvy**

VI.1. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, že niektorá zo záruk alebo prísľubov podľa čl.IV tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivá.

VI.2. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že kupujúci nesplnil svoje záväzky uvedené v tejto zmluve.

VI.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

VI.4. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje.

## **Článok VII Doručovanie**

VII.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné prejavy budú doručované na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy osobne a/alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú listovú zásielku a/alebo prostredníctvom kuriérskej služby, tým nie je vylúčené osobné prevzatie písomnosti podľa tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Pre prípad, že pošta alebo kuriérska služba vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručenú tretí deň po jej odoslaní.

## **Článok VIII Záverečné ustanovenia**

VIII.1. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo čiastočne stali neúčinnými alebo ak v tejto zmluve niektoré ustanovenie celkom chýba, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také účinné ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia.

VIII.2. Pojmy definované v tejto zmluve v jednotnom čísle majú porovnateľný význam i pri použití v množnom čísle a naopak.

VIII.3. Táto zmluva nadobúda obligačnoprávne účinky dňom jej uzavretia a vecnoprávne účinky dňom, kedy príslušná správa katastra vloží vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho.

VIII.4. Zmeny tejto zmluvy si vyžadujú písomnú formu s úradným overením podpisom.

VIII.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku. Príslušná správa katastra obdrží 2 vyhotovenia ako prílohu k návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom Predávajúci a Kupujúci obdržia každý po jednom vyhotovení.

VIII.6. Predávajúci a Kupujúci výslovne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom rokovaní na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za zjavne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi pod touto zmluvou.

V Lúči na Ostrove, dňa 12.02.2015

Predávajúci :

Kupujúci :



**Mgr. Ladislav Kiss**  
za Obec Lúča na Ostrove



**Karol Kóvári**

Okresný úrad Dunajská Streda  
Katastrálny odbor  
Agátová 1468/7, 929 01 Dunajská Streda

### **Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností**

#### **OBEC Lúč na Ostrove**

So sídlom : Lúč na Ostrove č. 20, 930 03 Lúč na Ostrove

IČO : 00305561

DIČ : 2021139747

Číslo bankového účtu : 928024122/0200, SK510200000000928024122, VÚB a.s. Dunajská Streda

v zastúpení starostom obce : Mgr. Ladislav Kiss, r.č.: 680108/6677

Trvale bytom : Malá Lúč č. 109, 930 03 Lúč na Ostrove

a

Kupujúci :

#### **Karol Kővári rodený Kővári**

r.č. 810803/6453, dátum nar. 03.08.1981

Trvale bytom : 930 03

Lúč na Ostrove, Veľká Lúč č. 155

Občan SR, slobodný

### **ž i a d a m e**

**Okresný úrad dunajská Streda – Katastrálny odbor o vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností ohľadne prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam :**

pozemku v katastrálnom území Veľká Lúč, obec Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda vedeného na **LV č. 511** v spoluvlastníckom podiele 1/1 :

- parc.č. 318/21 – ostatná plocha vo výmere 195 m<sup>2</sup>.

Celková výmera za LV č. 511 : 195 m<sup>2</sup>

ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

Celková výmera kupovaných pozemkov : **195 m<sup>2</sup>**.

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za nehnuteľnosti vyššie opísaných, v sume **=2.265,90,- Eur** ( slovom : dvetisícdeväťdesiatpäť eur a deväťdesiat eurocentov ).

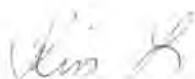
Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad dunajská Streda – Katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

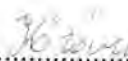
V Lúči na Ostrove, dňa : 12.02. 2015

Predávajúci :

Kupujúci :



.....  
**Mgr. Ladislav Kiss**  
za Obec Lúča na Ostrove



.....  
**Karol Kóvári**

**Prílohy :** Kúpna zmluva – 2x  
Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva  
Potvrdenie o zverejnení na webovej stránke predávajúceho  
Správny poplatok vo výške ..... Eur