

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Obec Lúč na Ostrove

930 03 Lúč na Ostrove 20

štatutárny zástupca – Mgr. Ladislav Kiss - starosta obce

IČO : 00 305 561

Peňažný ústav : VÚB a.s.

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Leopold Tóth, rod. Tóth

nar. r.č.

trvalý pobyt 930 03 Lúč na Ostrove, Malá Lúč 46

občan SR

Mária Tóthová, rod. Nagyová

nar. r.č.

trvalý pobyt 930 03 Lúč na Ostrove, Malá Lúč 46

občianka SR

(ďalej ako „kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych k nehnuteľnosti.

Čl. I.

1. Predávajúci – obec Lúč na Ostrove je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to :

- parcely č. 244/7 vo výmere 402 m2 vedenej ako zastavané plochy a nádvoria,
- parcely č. 244/16 vo výmere 171 m2 vedenej ako ostatné plochy.

Nehnutel'nosti sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na **LV.č. 298** pre obec Lúč na Ostrove, katastrálne územie Malá Lúč. Pozemky sú na katastrálnej mape vedené v registri „C“.

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2005,50.,-€ slovom dvetisícpäť EUR a päťdesiat centov, ktorú kupujúci uhradili na účet predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

Predaj nehnuteľnosti ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecným zastupiteľstvom obce Lúč na Ostrove dňa 20.07.2015 uznesením č. 46/2015 /OZ.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúcich upozornil.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, stav je im dobre známy nakoľko nehnuteľnosti dlhodobo užívajú a majú na nehnuteľnosti stavbu - rodinný dom súp. č. 46 vedený na LV č.299 pre obec Lúč na Ostrove, katastrálne územie Malá Lúč.

Čl. V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Dunajskej Strede o Návrhu na vklad v prospech kupujúcich.

V Lúči na Ostrove 10.08.2015

Predávajúci:



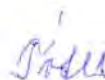
.....
Obec Lúč na Ostrove
Mgr. Ladislav Kiss - starosta obce



Kupujúci :



.....
Leopold Tóth, rod. Tóth



.....
Mária Tóthová, rod. Nagyová