

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Obec Lúč na Ostrove

930 03 Lúč na Ostrove 20

štatutárny zástupca – Mgr. Ladislav Kiss - starosta obce

IČO : 00 305 561

Peňažný ústav : VÚB a.s.

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Gabriel Aranyossy, rod. Aranyossy

nar. r.č.

trvalý pobyt 930 03 Lúč na Ostrove, Veľká Lúč 24

občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych k nehnuteľnosti.

Čl. I.

Predávajúci – obec Lúč na Ostrove je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to :

- novovytvorenej CKN parcely č. 143/2 vo výmere 26 m² vedenej ako vodné plochy,
- novovytvorenej CKN parcely č. 143/3 vo výmere 24 m² vedenej ako vodné plochy,
- novovytvorenej CKN parcely č. 318/11 vo výmere 57 m² vedenej ako vodné plochy,
- novovytvorenej CKN parcely č. 318/24 vo výmere 22 m² vedenej ako vodné plochy.

Novovytvorené parcely boli vytvorené na základe Geometrického plánu č.5304/2015 zo dňa 01.04.2015 overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede dňa 02.06.2015 pod č. 791/15 nasledovne :

- Novovytvorená parcela č. 143/2 bola vytvorená z pôvodnej parcely č. 143/102,
- Novovytvorená parcela č. 143/3 bola vytvorená z pôvodnej parcely č. 143/101,
- Novovytvorená parcela č. 318/11 bola vytvorená z pôvodnej parcely č. 318/1,
- Novovytvorená parcela č. 318/24 bola vytvorená z pôvodnej parcely č. 318/1.

Pôvodné parcely sú katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede vedené na LV č. 511 pre obec Lúč na Ostrove, katastrálne územie Veľká Lúč. Pôvodné parcely boli na mape určeného operátu vedené v registri „E“.

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 451,50,-€ slovom štyristopäťdesiatjedno EUR a päťdesiat centov, ktorú kupujúci uhradil na účet predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

Predaj nehnuteľnosti ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecným zastupiteľstvom obce Lúč na Ostrove dňa 20.07.2015 uznesením č. 44/2015/OZ .

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúceho upozornil.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, stav je mu dobre známy nakoľko nehnuteľnosti dlhodobo užíva a je spoluvlastníkom susediacich pozemkov.

Čl. V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Dunajskej Strede o Návrhu na vklad v prospech kupujúceho.

V Lúči na Ostrove 10.08.2015

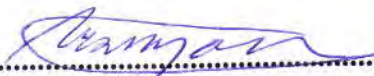
Predávajúci:



.....
Obec Lúč na Ostrove
Mgr. Ladislav Kiss - starosta obce



Kupujúci :



.....
Gabriel Aranyossy, rod. Aranyossy