

KÚPNA ZMLUVA č. 2/2017

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci : Obec Lúč na Ostrove

930 03 Lúč na Ostrove č.20

štatutárny zástupca – Mgr. Ladislav Kiss starosta obce

IČO : 00305561

DIČ : 2021139747

Peňažný ústav : Prima banka Slovensko a.s.

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Štefan Fehér , rod. Fehér

nar. 06.01.1957 r.č.

trvalý pobyt 930 03 Lúč na Ostrove, Veľká Lúč 84

občan SR , ženatý

a manželka

Terézia Fehérová rod. Martonová

nar. 05.02.1960 r.č.

trvalý pobyt 930 03 Lúč na Ostrove, Veľká Lúč 84

občan SR , vydatá

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Čl. I.

- 1.1. Predávajúci Obec Lúč na Ostrove je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1: parcela KN-C č. 623/38 orná pôda vo výmere 1035 m², parcela KN-C č. 623/39 orná pôda vo výmere 40 m² a parcela KN-C č. 623/41 ostatné plochy vo výmere 18 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 298, katastrálne územie Veľká Lúč, obec Lúč na Ostrove, vedený Okresným úradom – Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.
- 1.2. Na základe geometrického plánu č. 33464073-78/2016 vyhotoveného Ing. Annou Tóthovou zo dňa 20.03.2017 (ďalej len „geometrický plán“) bola vytvorená z nehnuteľnosti vymedzenej v bode 1.1 nasledujúce nehnuteľnosti :

Pôvodný stav			Nový stav		
Parc.č. „C“	výmera v m ²	Druh pozemku	Parc.č. „C“	výmera v m ²	Druh pozemku
623/38	1035	Orná pôda	623/38	688	Orná pôda
623/39	40	Orná pôda	623/39	70	Zastav.plochy
			623/99	317	Orná pôda
Spolu :	1075			1075	

Čl. II.

- 2.1. Predávajúci predáva s touto zmluvou kupujúcim do ich výlučného vlastníctva nehnuteľnosť novovytvorenú parcelu s geometrickým plánom KN-C č. 623/99 orná pôda vo výmere 317 m² a parcelu na základe geometrického plánu KN-C č.623/39 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 70 m² a nehnuteľnosť parcelu KN-C č. 623/41 ostatné plochy vo výmere 18 m² zapísaných na LV č. 298, katastrálne územie Veľká Lúč, obec Lúč na Ostrove vedený Okresným úradom – Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1.417,50 € slovom tisícštyristosedem-násť EUR päťdesiat centov, ktorú kupujúci uhradia na účet predávajúceho pri podpísaní tejto zmluvy.

Predaj nehnuteľnosti ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecným zastupiteľstvom obce Lúč na Ostrove dňa 20.04.2017 uznesením č. 21d/2017/OZ.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúcu upozornil. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti, stav je jej dobre známy z obhliadky i listu vlastníctva.

Čl. V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany berú na vedomie, táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a ods.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
- 5.2. Výdavky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci.
- 5.3. Táto zmluva je právnym podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad, Katastrálny odbor Dunajská Streda.

Čl. VI.

- 6.1. Zmluva bola vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch a po prečítaní bola zmluvnými stranami na znak súhlasu dobrovoľne a vlastnoručne podpísaná.

V Lúči na Ostrove dňa 03.05.2017

Predávající :

Kupující :

.....
Obec Lúč na Ostrove v zastúpení
Mgr. Ladislav Kiss – starosta obce

.....
Štefan Fehér r. Fehér

.....
Terézia Fehérová r. Martonová