

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

na strane predávajúcej : **Obec Lúč na Ostrove**
930 03 Lúč na Ostrove č.20
štatutárny zástupca – Mgr. Ladislav Kiss starosta obce
IČO : 00305561
DIČ : 2021139747
Peňažný ústav : Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu : 3861803001/5600
IBAN : SK53 5600 0000 0038 6180 3001
(ďalej ako „predávajúci“)

a

na strane kupujúcej : **STAVOINVESTA DS spol. s r.o.**
Kukučínova ul.479/24
929 01 Dunajská Streda
Štatutárny zástupca – Ing. Juhos Anna, konateľka
IČO : 314 187 75
DIČ : SK 2020366689
Bankové spojenie : ČSOB Banka, a.s.
Číslo účtu : 4010485281/7500
Zapísaný v OR Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro
Vložka číslo 1671/T
(ďalej ako „kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV. č. 298 pre k. ú. Veľká Lúč, evidované na katastrálnej mape ako parcely registra "C",,
Jedná sa o nasledovné pozemky :
- parc. č. 116/9 – záhrada o výmere 980 m²

- parc. č. 116/10 – záhrada o výmere 951 m²
 - parc. č. 116/11 – záhrada o výmere 929 m²
 - parc. č. 116/12 – záhrada o výmere 1 178 m²
 - parc. č. 116/13 – záhrada o výmere 1 217 m²
 - parc. č. 116/14 – záhrada o výmere 1 199 m²
 - parc. č. 116/15 – záhrada o výmere 1 233 m²
 - parc. č. 119 – záhrada o výmere 1 302 m²
 - parc. č. 120/2 – záhrada o výmere 1 104 m²
 - parc. č. 121/3 – záhrada o výmere 1 198 m²
 - parc. č. 121/4 – záhrada o výmere 1 192 m²
 - parc. č. 122 – záhrada o výmere 1 036 m²
- Spolu pozemky : 13 519 m²

2. Nehnutelnosti v článku I. v ods. 1. špecifikované sa nachádzajú v intraviláne obce; sú zaradené do územného plánu obce ako rozvojová plocha pre výstavbu rodinných a bytových domov č. 2 a preto tento druh pozemku spĺňa podmienky §43 h ods. 1) Stavebného zákona; je stavebným pozemkom podľa stavebného zákona; tvorí časť územia zaradeného obcou do územného plánu.
3. Predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1 ako časť obecného majetku bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 52/2015 zo dňa 21.10.2015 za minimálnu hodnotu - za najnižšiu predajnú cenu 6,53,- € / m².
4. Nehnutelnosti v článku I. ods. 1. špecifikované boli ohodnotené znaleckým posudkom znalkyne Ing. Izabely Tokovicsovej pod č. 75/2015 zo dňa 02.11.2015 ktorá hodnotu týchto nehnuteľností v celosti stanovila na 88 300,- €.
5. Predávajúci na predaj nehnuteľností v článku I. ods. 1 špecifikovaných vyhlásil obchodnú verejnú súťaž s názvom „Predaj pozemkov Veľká Lúč“ zo dňa 05.11.2015.

II.

Verejnú obchodnú súťaž s názvom „Predaj pozemkov Veľká Lúč“ zo dňa 05.11. 2015 vyhlásenú predávajúcim vyhral záujemca po posúdení súťažných návrhov v súlade s podmienkami verejnej obchodnej súťaže s ktorým záujemcom predávajúci uzatvára túto kúpnu zmluvu na strane kupujúceho.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 88 300,- € (slovom: osemdesiatosem tisíc tristo) a stane sa výlučným vlastníkom nehnuteľností – parc. č. 116/9, 116/10, 116/11, 116/12, 116/13, 116/14, 116/15, 119, 120/2, 121/3, 121/4 a 122 – záhrad v celkovej výmere 13 519 m², ktoré sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV. č. 298 pre k. ú. Veľká Lúč.

IV.

Dohodnutú kúpnu cenu s poukazom na článok III. tejto kúpnej zmluvy kupujúci zaplatí predávajúcemu v celosti pri podpise kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom z účtu kupujúceho č. ú. 4010485281/7500, vedeného v peňažnom ústave ČSOB Banka, a.s. na účet predávajúceho.

V.

Predávajúci vyhlasuje že na nehnuteľnosti v článku I. ods. 1. špecifikovaných neviazne ťarcha a vecné bremená a ani iné právne závädy .

Kupujúci vyhlasuje že mu predávajúci poskytol informácie o stave nehnuteľností a svojim podpisom na tejto listine potvrdzuje, že tieto informácie bral na vedomie.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1 tejto zmluvy o ktorej sa presvedčil vykonaním osobnej prehliadky a kupuje ju v stave v akom leží, ku dňu podpisu tejto zmluvy.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie že tato zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, avšak právnu účinnosť tá nadobudne dňom ktorým príslušný katastrálny odbor Okresného úradu vklad do katastra nehnuteľností podľa nej povolí.

Do tej doby sú zmluvné strany so svojimi zmluvnými prejavmi v tejto zmluve obsiahnutými viazané.

VII.

Zmluvné strany sa dojednali, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú spoločne, pričom náklady tohto katastrálneho konania bude znášať podľa dohody zmluvných strán kupujúci v plnej výške v urýchlennom katastrálnom konaní.

VIII.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s hodnotou originálu z ktorých dva rovnopisy budú slúžiť ku katastrálnemu konaniu o povolenie vkladu podľa nej a po jednom rovnopise obdržia obe zmluvné strany k vlastným potrebám.


Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na podklade dohody zmluvných strán, písomne vo forme očíslovaných dodatkov ktoré budú tvoriť súčasť tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a keďže táto zmluva je v súlade s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou na znak súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.

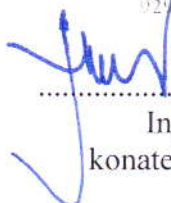
V Lúči na Ostrove dňa 14.12.2015

predávajúci :

kupujúci :



Mgr. Ladislav Kiss
starosta obce Lúča na Ostrove



STAVOINVESTA DS, spol. s r.o.
Kukučianova 479/24
020 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 31 418 775
DIČ: SK2020366089

Ing. Juhos Anna
konateľka spoločnosti

Obec Lúča na Ostrove
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný) *Ladislav*
Kiss, Mgr. r. č. *680108/6677*
bytom *Mala Lúča 109, Lúča n/O.*
pod p. č. *163/2015* totožnosť
osoby podľa *OP E#345120*
V Lúči na O. dňa *15.12.2015*



Magistra

Dodatok č.1 **ku kúpnej zmluve zo dňa 14.12.2015**

uzatvorený v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

na strane predávajúcej : **Obec Lúč na Ostrove**
930 03 Lúč na Ostrove č.20
štatutárny zástupca – Mgr. Ladislav Kiss starosta obce
IČO : 00305561
DIČ : 2021139747
Peňažný ústav : Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu : 3861803001/5600
IBAN : SK53 5600 0000 0038 6180 3001
(ďalej ako „predávajúci“)

a

na strane kupujúcej : **STAVOINVESTA DS spol. s r. o.**
Kukučínova ul.479/24
929 01 Dunajská Streda
štatutárny zástupca – Ing. Anna Juhos, konateľka
IČO : 314 187 75
DIČ : SK 2020366689
Bankové spojenie : ČSOB Banka , a.s.
Číslo účtu : 4010485281/7500
Zapísaný v OR Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro
Vložka číslo 1671/T
(ďalej ako „kupujúci“)

Účastníci tohto dodatku sa dohodli na nasledovných zmenách v zmluve :

Článok IV. kúpnej zmluvy sa mení nasledovne

Pôvodné znenie :

IV.

Dohodnutú kúpnu cenu s poukazom na článok III. tejto kúpnej zmluvy kupujúci zaplatí predávajúcemu v celosti pri podpise kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom z účtu kupujúceho č. ú. 4010485281/7500, vedeného v peňažnom ústave ČSOB banka, a.s. na účet predávajúceho.

Nové znenie :

1/ Dohodnutú kúpnu cenu s poukazom na článok III. tejto kúpnej zmluvy kupujúci zaplatí predávajúcemu nasledovne :

a/ Prvá splátka vo výške 40 000,- € slovom : štyridsaťtisíc euro sa zaplatí pri podpise kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom z účtu kupujúceho č. ú. 4010485281/7500, vedeného v peňažnom ústave ČSOB banka, a. s. na účet predávajúceho.

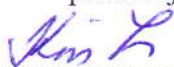
b/ Druhá splátka vo výške 48 300,- € slovom : štyridsaťosemtisícristo euro, znížená o pomernú hodnotu pozemkov odčlenených geometrickým plánom pre účely výstavby nájomných bytov pre Obec Lúč na Ostrove sa zaplatí bankovým prevodom z účtu kupujúceho č. ú. 4010485281/7500, vedeného v peňažnom ústave ČSOB banka, a. s. na účet predávajúceho najneskoršie do 31.05.2016

Ostatné dojednania v pôvodnej zmluve zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, 3 x pre predávajúceho, 1 x pre kupujúceho.

V Lúči na Ostrove dňa 14.12.2015

predávajúci :

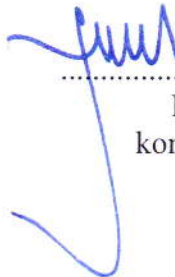


Mgr. Ladislav Kiss
starosta obce Lúč na Ostrove



STAVOINVESTA DS, spol. s r.o.
Kukučínova 479/24
029 01 DUNAJSKÁ STREDA
TEL: 31 418 775
IČ DPH: SK2020366689

kupujúci



Ing. Anna Juhos
konateľka spoločnosti