

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení
neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

meno a priezvisko:	Ing. Ladislav Németh
rodený:	Németh
narodený:	20.09.1965
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	Pomlejská cesta 1172/6, 931 01 Šamorín
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
číslo účtu:	SK06 0200 0000 0006 0484 7122
občan:	SR

a manželka

meno a priezvisko:	Mgr. Hajnalka Némethová
rodená:	Podloczká
narodená:	22.10.1968
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	Pomlejská cesta 1172/6, 931 01 Šamorín
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
číslo účtu:	SK06 0200 0000 0006 0484 7122
občan:	SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

obchodné meno:	Obec Lúč na Ostrove
sídlo:	Lúč na Ostrove 20, 930 03 Lúč na Ostrove
IČO:	00305561
bankové spojenie:	VÚB a.s.
číslo účtu:	SK51 0200 0000 0009 2802 4122

zastúpené Mgr. Ladislavom Kissom, starostom Obce Lúč na Ostrove

(ďalej len „kupujúci“)

(kupujúci a predávajúci spoločne, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Preambula

1) Predávajúci vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Veľká Lúč, v obci Lúč na Ostrove, vedenej na LV č. 89 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 125 vo výmere 924 m² – zastavané plochy a nádvorie v podiele 1/1.

2) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na základe geometrického plánu č. 5304/2017 zo dňa 15.04.2017 vypracovaného Ing. Tiborom Gyulaim (GEOLINE-DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, Dunajská Streda) boli z pôvodnej parcely registra „C“ č. parc. 125 vo výmere 924 m² – zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Veľká Lúč, obec Lúč na Ostrove vedenej na LV č. 89 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny odčlenené parcely registra „C“:

- parc.č. 125/1 vo výmere 922 m² – zastavané plochy a nádvoría
- parc.č. 125/2 vo výmere 2 m² – zastavané plochy a nádvoría

3) Cieľom a účelom tejto zmluvy je: prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele registra „C“ parc.č. 125/2 vo výmere 2 m² – zastavané plochy a nádvoría do výlučného vlastníctva kupujúceho .

4) Parcela registra „C“ parc.č. 125/2 vo výmere 2 m² – zastavané plochy a nádvoría bola odčlenená z pôvodnej parcely registra „C“ parc.č. 125 vo výmere 924 m² – zastavané plochy a nádvoría vedenej na LV č. 89, v obci Lúč na Ostrove, v kat. území Veľká Lúč na základe geometrického plánu č. 5304/2017 zo dňa 15.04.2017 vypracovaného Ing. Tiborom Gyulaim (GEOLINE-DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, Dunajská Streda).

5) Parcela registra „C“ parc.č. 125/1 vo výmere 922 m² – zastavané plochy a nádvoría vytvorená z pôvodnej parcely registra „C“ č. parc. 125 vo výmere 924 m² – zastavané plochy a nádvoría vedenej na LV č. 89, v obci Lúč na Ostrove, v kat. území Veľká Lúč na základe geometrického plánu č. 5304/2017 zo dňa 15.04.2017 vypracovaného Ing. Tiborom Gyulaim (GEOLINE-DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, Dunajská Streda) naďalej zostáva v bezpodielovom spoluvlastníctve predávajúcich.

Čl. I.

Predmet kúpy

1) Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je kúpa, resp. prevod nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľká Lúč, v obci Lúč na Ostrove, vedenej na LV č. 89 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny v registri „C“ na katastrálnej mape, parc.č. 125/2 vo výmere 2 m² – zastavané plochy a nádvoría. Parcela registra „C“ parc.č. 125/2 vo výmere 2 m² – zastavané plochy a nádvoría bola odčlenená z pôvodnej parcely registra „C“ parc.č. 125 vo výmere 924 m² – zastavané plochy a nádvoría vedenej na LV č. 89, v obci Lúč na Ostrove, v kat. území Veľká Lúč na základe geometrického plánu č. 5304/2017 zo dňa 15.04.2017 vypracovaného Ing. Tiborom Gyulaim (GEOLINE-DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, Dunajská Streda).

2) Predávajúci sa zaväzuje previesť v prospech kupujúceho nehnuteľnosť, popísanú v bode 1) tohto článku zmluvy, odovzdať kupujúcemu v dohodnutom termíne nehnuteľnosť a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti a osobne ju prevziať.

Čl. II.

Popis nehnuteľnosti

1) Predávajúci vyhlasujú, že nie sú im známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.

2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonal obhliadku zameranú na identifikáciu zjavných väd nehnuteľnosti.

Čl. III.

Prejav vôle

Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť, ktorá je podrobne špecifikovaná v článku I. bode 1. tejto zmluvy zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a kupujúci kupuje uvedený predmet prevodu od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -iny k celku.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kúpa nehnuteľnosti uvedenej v článku I. v bode 1. tejto zmluvy a jej kúpna cena bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Lúč na Ostrove konaného dňa 09.08.2017, č. uznesenia 31/2017/OZ.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,- EUR/m², tj. na celkovej kúpnej cene vo výške 2,- EUR (slovom: dve EUR).
- 3) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kúpna cena vo výške 2,- EUR (slovom: dve EUR) bude zaplatená bankovým prevodom na účet predávajúcich, pričom platba bude vykonaná najneskôr do podpisu tejto zmluvy. Predávajúci potvrdia prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto zmluve.
- 4) V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v bode 2. tohoto článku, predávajúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5) V prípade, že príslušný okresný úrad neuskutoční prevod nehnuteľnosti, pretože návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietne alebo zastaví, predávajúci a kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Predávajúci vyhlasujú a zodpovedajú za to, že nehnuteľnosti sú v čase podpisu tejto zmluvy v ich bezpodielovom spoluvlastníctve, nemajú žiadne vady, najmä právne, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami.
- 2) Predávajúci ďalej vyhlasujú, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľnosti a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ubezpečujú kupujúceho, že majú právo predat' nehnuteľnosť podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzujú, že neudelili žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasujú, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci zaviazaný. Predávajúci sa zaväzujú, že od podpísania tejto zmluvy sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.
- 3) Predávajúci sa zaväzujú odovzdať nehnuteľnosť kupujúcemu v deň uhradenia kúpnej ceny. Kupujúci je povinný prevziať ju v uvedenej lehote.
- 4) Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením podpisov predávajúcich na zmluve hradia predávajúci. Správny poplatok za vkladové konanie na príslušnom okresnom úrade hradí kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov

platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.

Čl. VI.

Náhrada škody

V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo v prípade ak sa dodatočne ukáže ako nepravdivé niektoré vyhlásenie, prehlásenie alebo inak pomenované ubezpečenie vyjadrené v tejto zmluve a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.

Čl. VII.

Nadobúdanie vlastníctva

1) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Dunajská Streda v prospech kupujúceho.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpísaný všetkými účastníkmi zmluvy a osobne podaný najneskôr do 5 dní od uhradenia celej kúpnej ceny.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.

3) Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.

4) Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.

5) Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.

6) Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko,

rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že uzavretia tejto kúpnej zmluvy sa netýkajú príslušné ustanovenia zákon NR SR č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8) Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

9) Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

10) Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Lúč na Ostrove, dňa 13.09.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Ladislav Németh

.....
Mgr. Ladislav Kiss
starosta obce

.....
Mgr. Hajnalka Némethová