

Kúpna zmluva č. 7/2020

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

na strane predávajúcej : **Obec Lúč na Ostrove**
930 03 Lúč na Ostrove č.20
štatutárny zástupca – Mgr. Ladislav Kiss starosta obce
IČO : 00305561
DIČ : 2021139747
Peňažný ústav : Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu : 3861803001/5600
IBAN : SK53 5600 0000 0038 6180 3001
(ďalej ako „predávajúci“)

a

na strane kupujúcej : **Štefan Gavlider, rod. Gavlider**
dátum nar.:
rod.č.:
občan : Slovenskej republiky, slobodný
trvale bytom :
(ďalej ako „kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV. č. 298 pre k. ú. Malá Lúč, evidované na katastrálnej mape ako parcely registra "C",
Jedná sa o nasledovný pozemok :
- parc. č. 647/22 – orná pôda vo výmere 5442 m²
2. Nehnuteľnosť v článku I. v ods. 1. špecifikovaná sa nachádza v extraviláne obce; je zaradená do územného plánu obce ako rozvojová plocha pre plochy občianskej vybavenosti a nepoľnohospodárskej výroby a preto tento druh pozemku spĺňa

podmienky §43h ods. 2) Stavebného zákona; je stavebným pozemkom podľa stavebného zákona; tvorí časť územia zaradeného obcou do územného plánu.

3. Predávajúci na predaj nehnuteľnosti v článku I. ods. 1 špecifikovaných vyhlásil obchodnú verejnú súťaž s názvom „Predaj pozemkov Malá Lúč“ zo dňa 07.09.2020, ktorá schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 17//2020/OZ zo dňa 13.05.2020 za minimálnu hodnotu - za najnižšiu predajnú cenu 9,00,- € / m².
4. Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 1 ako časť obecného majetku súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov „Obchodnej verejnej súťaže“ bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/2020/OZ zo dňa 20.10.2020 za predajnú cenu 9,00,- € / m².

Čl. II.

Verejnú obchodnú súťaž zo dňa 07.09.2020 vyhlásenú predávajúcim vyhral záujemca po posúdení súťažných návrhov v súlade s podmienkami verejnej obchodnej súťaže, s ktorým záujemcom predávajúci uzatvára túto kúpnu zmluvu na strane kupujúceho.

Čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 48.978,- € (slovom: štyridsaťosemtisícdeväťstosedemdesiatosem eur) a stane sa výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 – parc. č. 647/22 – orná pôda vo výmere 5442 m², ktorá je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV. č. 298 pre k. ú. Malá Lúč.

Čl. IV.

Dohodnutú kúpnu cenu s poukazom na článok III. tejto kúpnej zmluvy kupujúci zaplatí predávajúcemu v celosti pri podpise kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom z účtu kupujúceho č. ú. SK⁴ .., vedeného v peňažnom ústave Slovenská sporiteľňa, a.s. na účet predávajúceho.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje že na nehnuteľnosť v článku I. ods. 1. špecifikovanej neviazne ťarcha a vecné bremená a ani iné právne závädy .

Kupujúci vyhlasuje že mu predávajúci poskytol informácie o stave nehnuteľnosti a svojim podpisom na tejto listine potvrdzuje, že tieto informácie bral na vedomie.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy o ktorej sa presvedčil vykonaním osobnej prehliadky a kupuje ju v stave v akom leží, ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie že tato zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, avšak právnu účinnosť tá nadobudne dňom ktorým príslušný katastrálny odbor Okresného úradu vklad do katastra nehnuteľností podľa nej povolí.

Do tej doby sú zmluvné strany so svojimi zmluvnými prejavmi v tejto zmluve obsiahnutými viazané.

Čl. VII.

Zmluvné strany sa dojednali, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú spoločne, pričom náklady tohto katastrálneho konania bude znášať podľa dohody zmluvných strán kupujúci v plnej výške v katastrálnom konaní.

Čl. VIII.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s hodnotou originálu z ktorých dva rovnopisy budú slúžiť ku katastrálnemu konaniu o povolenie vkladu podľa nej a po jednom rovnopise obdržia obe zmluvné strany k vlastným potrebám.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na podklade dohody zmluvných strán, písomne vo forme očíslovaných dodatkov ktoré budú tvoriť súčasť tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a keďže táto zmluva je v súlade s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou na znak súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.

V Lúči na Ostrove dňa 21.10.2020

predávajúci :

kupujúci :

.....
Mgr. Ladislav Kiss
starosta obce Lúč na Ostrove

.....
Štefan Gavlider r. Gavlider