

## KÚPNA ZMLUVA č. 4/2024

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

**Predávajúci : Obec Lúč na Ostrove**  
930 03 Lúč na Ostrove č.20  
štatutárny zástupca – Mgr. Ladislav Kiss starosta obce  
IČO : 00305561  
DIČ : 2021139747  
Peňažný ústav : Prima banka Slovensko a.s.  
číslo účtu : SK53 5600 0000 0038 6180 3001  
( ďalej ako „ predávajúci“)

a

**Kupujúci: Ladislav Fegyveres rod. Fegyveres**  
nar.  
trvalý pobyt  
občan SR , ženatý  
a manželka  
**Margita Fegyveres rod. Haizerová**  
nar.  
trvalý pobyt  
občan SR , vydatá

( ďalej ako „ kupujúci“)

**Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.**

### Čl. I.

**1.1** Predávajúci Obec Lúč na Ostrove je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1-  
ine parcela KN-C č. 105/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m<sup>2</sup> zapísanú na

liste vlastníctva č. 298, katastrálne územie Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, vedený Okresným úradom – Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

## Čl. II.

- 2.1. Predávajúci predáva s touto zmluvou kupujúcim a kupujúci kupujú v podiele 1/1-ine nehnuteľnosť parcela KN-C č. 105/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m<sup>2</sup> zapísanú na LV č. 298, katastrálne územie Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove vedený Okresným úradom – Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede .

## Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10,00 €/m<sup>2</sup> spolu 280,00 €, slovom dvestoosemdesiat EUR, ktorú kupujúci uhradia na účet predávajúceho pri podpísaní tejto zmluvy.  
Predaj nehnuteľnosti ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vhodného osobitného zreteľa – dlhodobé používanie ako prístup k rodinnému domu so SČ 30 - obecným zastupiteľstvom obce Lúč na Ostrove dňa 22.05.2024 uznesením č. **23b/2024/OZ**.

## Čl. IV.

- 4.1. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú im známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúcich upozornil.  
Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb.  
Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, stav je im dobre známy z obhliadky i listu vlastníctva.

## Čl. V.

- 5.1.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.  
Zmluvné strany berú na vedomie, táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a ods.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
- 5.2.** Výdavky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva uhradia kupujúci.
- 5.3.** Táto zmluva je právnym podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad – Katastrálny odbor Dunajská Streda.

## Čl. VI.

- 6.1.** Zmluva bola vyhotovená v 5 obsahovo zhodných rovnopisoch a po prečítaní bola zmluvnými stranami na znak súhlasu dobrovoľne a vlastnoručne podpísaná.

v Lúči na Ostrove dňa 11.07.2024

Predávajúci :

Kupujúci :

.....  
Obec Lúč na Ostrove v zastúpení  
Mgr. Ladislav Kiss – starosta obce

.....  
Ladislav Fegyveres r. Fegyveres

.....  
Margita Fegyveres rod. Haizerová