

KÚPNA ZMLUVA č. 4/2019

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci : Obec Lúč na Ostrove

930 03 Lúč na Ostrove č.20

štatutárny zástupca – Mgr. Ladislav Kiss starosta obce

IČO : 00305561

DIČ : 2021139747

Peňažný ústav : Prima banka Slovensko a.s.

číslo účtu : SK53 5600 0000 0038 6180 3001

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Zoltán Csontos rod. Csontos

nar.

trvalý pobyt 930 03 Lúč na Ostrove, Malá Lúč 21

občan SR , ženatý

(ďalej ako „kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Čl. I.

- 1.1 Predávajúci Obec Lúč na Ostrove je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 parcela KN-C č. 18/4 záhrada vo výmere 209 m² zapísanú na liste vlastníctva č. 298, katastrálne územie Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, vedený Okresným úradom – Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.
- 1.2. Na základe geometrického plánu č. 33464073-45/2019 vyhotoveného Ing. Annou Tóthovou dňa 05.06.2019 číslo overenia : G1- 1875/19 dňa 02.07.2019 (ďalej len „geometrický plán) bola vytvorená z nehnuteľnosti vymedzenej v bode 1.1 nasledujúce nehnuteľnosti :

Doterajší stav			Nový stav		
Parc.č. „C“	výmera v m ²	Druh pozemku	Parc.č. „C“	výmera v m ²	Druh pozemku
18/4	209	záhrada	18/4	201	záhrada
			18/14	8	záhrada
Spolu	209			209	

Čl. II.

- 2.1. Predávajúci predáva s touto zmluvou kupujúcim do ich výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť novovytvorenú parcelu s geometrickým plánom KN-C č. 18/4 záhrada vo výmere 201 m² zapísaných na LV č. 298, katastrálne územie Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove vedený Okresným úradom – Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10,00 €/m² spolu 2.010,00 €, slovom dvetisícdesať EUR, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho pri podpísaní tejto zmluvy.
Predaj nehnuteľnosti ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecným zastupiteľstvom obce Lúč na Ostrove dňa 11.02.2019 uznesením č. 17/2019/OZ.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúcich upozornil.
Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb.
Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, stav je im dobre známy z obhliadky i listu vlastníctva.

Čl. V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
Zmluvné strany berú na vedomie, táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a ods.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
- 5.2. Výdavky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci.
- 5.3. Táto zmluva je právnym podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad – Katastrálny odbor Dunajská Streda.

Čl. IV.

- 6.1. Zmluva bola vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch a po prečítaní bola zmluvnými stranami na znak súhlasu dobrovoľne a vlastnoručne podpísaná.

v Lúči na Ostrove dňa 08.07.2019

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Obec Lúč na Ostrove v zastúpení
Mgr. Ladislav Kiss – starosta obce

.....
Zoltán Csontos r. Csontos