

KÚPNA ZMLUVA č. 3/2024

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci : Obec Lúč na Ostrove
930 03 Lúč na Ostrove č.20
štatutárny zástupca – Mgr. Ladislav Kiss starosta obce
IČO : 00305561
DIČ : 2021139747
Peňažný ústav : Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu : SK53 5600 0000 0038 6180 3001
(ďalej ako „ predávajúci“)

a

Kupujúci: Zoltán Nagy rod. Nagy
nar. _____
trvalý pobyt _____
občan SR , ženatý

a

Csaba Nagy rod. Nagy
nar. _____
trvalý pobyt _____
občan SR , ženatý

(ďalej ako „ kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Čl. I.

- 1.1 Predávajúci Obec Lúč na Ostrove je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1-ine parcela KN-C č. 105/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 130 m² zapísanú na

liste vlastníctva č. 298, katastrálne územie Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, vedený Okresným úradom – Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. II.

- 2.1. Predávajúci predáva s touto zmluvou kupujúcim a kupujúci kupujú v podiele 1/2-ine a 1/2-ine nehnuteľnosť parcela KN-C č. 105/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 130 m² zapísanú na LV č. 298, katastrálne územie Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove vedený Okresným úradom – Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede .

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10,00 €/m² spolu 1.300,00 €, slovom jedentisícristo EUR, ktorú kupujúci uhradia na účet predávajúceho pri podpísaní tejto zmluvy.
Predaj nehnuteľnosti ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vhodného osobitného zreteľa – dlhodobé používanie ako prístup k rodinnému domu so SČ 28 - obecným zastupiteľstvom obce Lúč na Ostrove dňa 22.05.2024 uznesením č. **22b/2024/OZ**.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú im známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúcich upozornil.
Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb.
Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, stav je im dobre známy z obhliadky i listu vlastníctva.

Čl. V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
Zmluvné strany berú na vedomie, táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a ods.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
- 5.2. Výdavky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva uhradia kupujúci.
- 5.3. Táto zmluva je právnym podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad – Katastrálny odbor Dunajská Streda.

Čl. VI.

- 6.1. Zmluva bola vyhotovená v 5 obsahovo zhodných rovnopisoch a po prečítaní bola zmluvnými stranami na znak súhlasu dobrovoľne a vlastnoručne podpísaná.

v Lúči na Ostrove dňa 11.07.2024

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Obec Lúč na Ostrove v zastúpení
Mgr. Ladislav Kiss – starosta obce

.....
Zoltán Nagy r. Nagy

.....
Csaba Nagy rod. Nagy