

KÚPNA ZMLUVA č. 3/2019

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci : Obec Lúč na Ostrove

930 03 Lúč na Ostrove č.20

štatutárny zástupca – Mgr. Ladislav Kiss starosta obce

IČO : 00305561

DIČ : 2021139747

Peňažný ústav : Prima banka Slovensko a.s.

číslo účtu : SK53 5600 0000 0038 6180 3001

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Jozef Ledecký rod. Ledecký

nar.

trvalý pobyt 930 03 Lúč na Ostrove, Malá Lúč 117

občan SR , ženatý

(ďalej ako „kupujúci č. 1“)

Tamás Kiss rod. Kiss

nar.

trvalý pobyt 930 03 Lúč na Ostrove, Malá Lúč 12

občan SR, slobodný

(ďalej ako „kupujúci č. 2)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Čl. I.

- 1.1 Predávajúci Obec Lúč na Ostrove je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 parcela KN-C č. 244/19 ostatná plocha vo výmere 10324 m² zapísanú na liste vlastníctva č. 298, katastrálne územie Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, vedený Okresným úradom – Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.
- 1.2 Na základe geometrického plánu č. 5403/2018 vyhotoveného Ing. Tiborom Gyulaim zo dňa 08.10.2018 číslo overenia : G1-2460/18 (ďalej len „geometrický plán“) bola vytvorená z nehnuteľnosti vymedzenej v bode 1.1 nasledujúce nehnuteľnosti :

Doterajší stav			Nový stav		
Parc.č. „C“	výmera v m ²	Druh pozemku	Parc.č. „C“	výmera v m ²	Druh pozemku
244/19	10324	ostatná plocha	244/19	9524	ostatná plocha
			244/48	200	ostatná plocha
			244/49	600	ostatná plocha
Spolu	10324			10324	

Čl. II.

- 2.1. Predávajúci predáva s touto zmluvou kupujúcim do podielového spoluvlastníctva t.j. kupujúcim č.1 v podiele 2/3-ine a kupujúcim č.2 v podiele 1/3-ine nehnuteľnosť novovytvorenú parcelu s geometrickým plánom KN-C č. 244/49 ostatná plocha vo výmere 600 m² zapísaných na LV č. 298, katastrálne územie Malá Lúč , obec Lúč na Ostrove vedený Okresným úradom – Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10,00 €/m² spolu 6.000,00 € , slovom dvetisíc EUR, t.j. kupujúci č. 1 čiastku 4.000,- € slovom štyritisíc eur a kupujúci č. 2 čiastku 2.000,- € slovom dvetisíc eur, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho pri podpísaní tejto zmluvy.
- Predaj nehnuteľnosti pre kupujúceho č.1 ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecným zastupiteľstvom obce Lúč na Ostrove dňa 05.11.2018 uznesením č. 44/2018/OZ.
- Predaj nehnuteľnosti pre kupujúceho č. 2 ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecným zastupiteľstvom obec Lúč na Ostrove dňa 11.02.2019 uznesením č. 19/2019/OZ.

