

KÚPNA ZMLUVA č. 3/2018

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci : Obec Lúč na Ostrove

930 03 Lúč na Ostrove č.20

štatutárny zástupca – Mgr. Ladislav Kiss starosta obce

IČO : 00305561

DIČ : 2021139747

Peňažný ústav : Prima banka Slovensko a.s.

číslo účtu : SK53 5600 0000 0038 6180 3001

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: František Varga rod. Varga

nar. 29.06.1953 r.č.

trvalý pobyt 930 03 Lúč na Ostrove, Veľká Lúč 139

občan SR , ženatý

a manželka

Mária Vargová rod. Fegyveresová

nar. 17.05.1956 r.č.

trvalý pobyt 930 03 Lúč na Ostrove, Veľká Lúč 139

občan SR , vydatá

(ďalej ako „kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Čl. I.

- 1.1** Predávajúci Obec Lúč na Ostrove je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 parcela KN-E č. 16/102 orná pôda vo výmere 7562 m² zapísanú na liste vlastníctva č. 511, katastrálne územie Veľká Lúč, obec Lúč na Ostrove, vedený Okresným úradom – Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

- 1.2. Na základe geometrického plánu č. 5306/2018 vyhotoveného Ing. Tiborom Gyulaim zo dňa 12.10.2018 (ďalej len „geometrický plán“) bola vytvorená z nehnuteľnosti vymedzenej v bode 1.1 nasledujúce nehnuteľnosti :

Doterajší stav			Nový stav		
Parc.č. „E“	výmera v m ²	Druh pozemku	Parc.č. „C“	výmera v m ²	Druh pozemku
16/102	7562	orná pôda	16/102		zaniká
			33/14	5945	orná pôda
			33/40	94	orná pôda
			33/41	1390	orná pôda
Spolu	7562			7429	
/ Poznámka: Nesúlad súčtu výmer doterajšieho a nového stavu je spôsobený spresnením výpočtu výmer zo súradníc/					
Parc.č. „C“					
33/14	7429	orná pôda	33/14	5945	orná pôda
			33/40	94	orná pôda
			33/41	1390	orná pôda
Spolu :	7429			7429	

Čl. II.

- 2.1. Predávajúci predáva s touto zmluvou kupujúcim do ich výlučného vlastníctva nehnuteľnosť novovytvorenú parcelu s geometrickým plánom KN-C č. 33/40 orná pôda vo výmere 94 m² zapísaných na LV č. 511, katastrálne územie Veľká Lúč , obec Lúč na Ostrove vedený Okresným úradom – Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 6,00 €/m² spolu 564,00 € , slovom päťstošesťdesiatštyri EUR, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho pri podpísaní tejto zmluvy.
Predaj nehnuteľnosti ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecným zastupiteľstvom obce Lúč na Ostrove dňa 05.11.2018 uznesením č. 41/2018/OZ.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúcich upozornil. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, stav je im dobre známy z obhliadky i listu vlastníctva.

Čl. V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany berú na vedomie, táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a ods.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
- 5.2. Výdavky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci.
- 5.3. Táto zmluva je právnym podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad – Katastrálny odbor Dunajská Streda.

Čl. IV.

- 6.1. Zmluva bola vyhotovená v 5 obsahovo zhodných rovnopisoch a po prečítaní bola zmluvnými stranami na znak súhlasu dobrovoľne a vlastnoručne podpísaná.

v Lúči na Ostrove dňa 28.11.2018

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Obec Lúč na Ostrove v zastúpení
Mgr. Ladislav Kiss – starosta obce

.....
František Varga r. Varga

.....
Mária Vargová r. Fegyveresová