

Kúpna zmluva č. 2/2026

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

na strane predávajúcej : **Obec Lúč na Ostrove**
930 03 Lúč na Ostrove č.20
štatutárny zástupca – Mgr. Ladislav Kiss starosta obce
IČO : 00305561
DIČ : 2021139747
Peňažný ústav : Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu : 3861803001/5600
IBAN : SK53 5600 0000 0038 6180 3001
(ďalej ako „predávajúci“)

a

na strane kupujúcej : **Ing. Rudolf Adam, rod. Adam**
dátum nar.:
rod.č.:
občan :Slovenskej republiky,
trvale bytom :
IBAN :
(ďalej ako „kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Čl. I.

1. Predávajúci je bezpodielovým vlastníkom v podiele 1/1-ine nehnuteľností vedených katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV. č. 298 pre k. ú. Malá Lúč, evidovaných na katastrálnej mape ako parcely registra "C,, :
 - parc. č. 646/1 - orná pôda o výmere 8332 m²
 - parc. č. 646/2 - orná pôda o výmere 8168 m²
 - parc. č. 647/10 - zast. pl. a n. o výmere 1240 m²
 - parc. č. 647/20 - orná pôda o výmere 4677 m²
 - parc. č. 647/30 - orná pôda o výmere 6040 m²
 - parc. č. 647/31 - orná pôda o výmere 8131 m²

a evidovanú na katastrálnej mape ako parcely registra "E,, :
- parc.č. 647/2 - orná pôda o výmere 23.639 m².

2. Nehnuteľnosti v článku I. v ods. 1. špecifikované sa nachádzajú v extraviláne obce; sú zaradené do územného plánu obce ako rozvojová plocha pre plochy nepoľnohospodárskej výroby a skladov V3/R a preto tento druh pozemkov spĺňajú podmienky §7 ods. 1) Stavebného zákona č. 25/2025; je stavebným pozemkom podľa stavebného zákona; tvorí časť územia zaradeného obcou do územného plánu.
3. Predávajúci na predaj nehnuteľností v článku I. ods. 1 špecifikovaných vyhlásil obchodnú verejnú súťaž s názvom „Predaj pozemku Malá Lúč“ zo dňa 20.11.2025, ktorá je schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 50b/2025/OZ zo dňa 04.11.2025 za minimálnu hodnotu :
 - KNE parc.č. 647/2 je 1,1822 €/m²
 - KNC parc.č. 646/1, 646/2, 647/10, 647/20, 647/30,647/31 je 13,3490 €/m² v zmysle Znaleckého posudku 30/2025.
4. Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 1 ako časť obecného majetku súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov „Obchodnej verejnej súťaže“ bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 56/2025/OZ zo dňa 08.12.2025 za predajnú cenu :
 - KNE parc.č. 647/2 je 1,1822 €/m² spolu **37.602,00 €**
 - KNC parc.č. 646/1, 646/2, 647/10, 647/20, 647/30,647/31 je 13,3490 €/m² spolu **379.379,00 €**.

Čl. II.

1. Verejnú obchodnú súťaž zo dňa 20.11.2025 vyhlásenú predávajúcim vyhral záujemca po posúdení súťažných návrhov v súlade s podmienkami verejnej obchodnej súťaže, s ktorým záujemcom predávajúci uzatvára túto kúpnu zmluvu na strane kupujúceho.

Čl. III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikovaných v článku I. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu spolu 416.981,00 € (slovom: štyristošesťtisícdeväťstoosemdesiatjeden eur) a stane sa bezpodielovým vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1-ine :
evidovaných na katastrálnej mape ako parcely registra "C,, :
 - parc. č. 646/1 - orná pôda o výmere 8332 m²
 - parc. č. 646/2 - orná pôda o výmere 8168 m²
 - parc. č. 647/10 - zast. pl. a n. o výmere 1240 m²
 - parc. č. 647/20 - orná pôda o výmere 4677 m²
 - parc. č. 647/30 - orná pôda o výmere 6040 m²
 - parc. č. 647/31 - orná pôda o výmere 8131 m²

a evidovanú na katastrálnej mape ako parcely registra "E., :
- parc.č. 647/2 - orná pôda o výmere 23.639 m²
ktoré sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č.
298 pre k. ú. Malá Lúč obec Lúč na Ostrove.

Čl. IV.

1. Dohodnutú kúpnu cenu s poukazom na článok III. tejto kúpnej zmluvy kupujúci zaplatí predávajúcemu v celosti pri podpise kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom z účtu kupujúceho č. ú. SK86 1100 0000 0026 1974 0036, vedeného v peňažnom ústave Tatra Banka, a.s. na účet predávajúceho.

Čl. V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúcich upozornil. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, stav je mu dobre známy z obhliadky i listu vlastníctva.
3. Kupujúci vyhlasuje že mu predávajúci poskytol informácie o stave nehnuteľnosti a svojim podpisom na tejto listine potvrdzuje, že tieto informácie bral na vedomie.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy o ktorej sa presvedčil vykonaním osobnej prehliadky a kupuje ju v stave v akom leží, ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Čl. VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie že táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, avšak právnu účinnosť tá nadobudne dňom ktorým príslušný katastrálny odbor Okresného úradu vklad do katastra nehnuteľností podľa nej povolí.
2. Do tej doby sú zmluvné strany so svojimi zmluvnými prejavmi v tejto zmluve obsiahnutými viazané.

Čl. VII.

1. Zmluvné strany sa dojednali, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú spoločne, pričom náklady tohto katastrálneho konania bude znášať podľa dohody zmluvných strán kupujúci v plnej výške v katastrálnom konaní.

Čl. VIII.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s hodnotou originálu z ktorých dva rovnopisy budú slúžiť ku katastrálnemu konaniu o povolenie vkladu podľa nej a po jednom rovnopise obdržia obe zmluvné strany k vlastným potrebám.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na podklade dohody zmluvných strán, písomne vo forme očíslovaných dodatkov ktoré budú tvoriť súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a keďže táto zmluva je v súlade s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou na znak súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.

V Lúči na Ostrove dňa 04.02.2026

predávajúci :

kupujúci :

.....
Mgr. Ladislav Kiss
starosta obce Lúč na Ostrove

.....
Ing. Rudolf Adam r. Adam