

KÚPNA ZMLUVA č. 2/2020

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci : Obec Lúč na Ostrove

930 03 Lúč na Ostrove č.20

štatutárny zástupca – Mgr. Ladislav Kiss starosta obce

IČO : 00305561

DIČ : 2021139747

Peňažný ústav : Prima banka Slovensko a.s.

číslo účtu : SK53 5600 0000 0038 6180 3001

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ervin Mészáros rod. Mészáros

nar.

trvalý pobyt 930 03 Lúč na Ostrove, Veľká Lúč 137

občan SR , ženatý

a manželka

Silvia Mészárosová rod. Polláková

nar.

trvalý pobyt 930 03 Lúč na Ostrove, Veľká Lúč 137

občan SR , vydatá

(ďalej ako „kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Čl. I.

- 1.1** Predávajúci Obec Lúč na Ostrove je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 parcela KN-E č. 621 ostatná plocha vo výmere 482 m² zapísanú na liste vlastníctva č. 511 a parcela KN-C č. 622/1 ostatná plocha vo výmere 2209 m² zapísanú na liste

vlastníctve č. 298 katastrálne územie Veľká Lúč, obec Lúč na Ostrove, vedený Okresným úradom – Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede .

- 1.2. Na základe geometrického plánu č. 134/2020 vyhotoveného Gabrielom Marczellom zo dňa 26.04.2020 číslo overenia : G1-1006/2020 zo dňa 26.04.2020 overený Ing. Gergelyom Forgáchom (ďalej len „geometrický plán“) boli vytvorené z nehnuteľností vymedzenej v bode 1.1 nasledujúce nehnuteľnosti :

Stav právny

Doterajší stav				Nový stav		
LV	KN-E	KN-C	m ² Druh poz.	KN-C	m ²	Druh pozemku
511	621	482	ost. plocha	zaniká		
				621/3	213	vodná pl.
				621/4	104	vodná pl.
				621/5	86	vodná pl.
				621/6	79	vodná pl.
298		622/1	2209 ost.plocha	622/1	394	ost.pl.
				622/7	371	ost.pl.
				622/8	503	ost.pl.
				622/9	742	ost.pl.
				622/10	56	ost.pl.
				622/11	143	ost.pl.
Spolu		2691			2691	

Stav podľa registra C KN

511	621	482	vodná pl.	621/3	213	vodná pl.
				621/4	104	vodná pl.
				621/5	86	vodná pl.
				621/6	79	vodná pl.
298		622/1	2209 ost.pl.	622/1	394	ost.pl.
				622/7	371	ost.pl.
				622/8	503	ost.pl.
				622/9	742	ost.pl.
				622/10	56	ost.pl.
				622/11	143	ost.pl.
Spolu		2691			2691	

Čl. II.

- 2.1. Predávajúci predáva s touto zmluvou kupujúcim do ich výlučného vlastníctva v podiele 1/1 novovytvorené parcely s geometrickým plánom KN-C č. 622/1 ostatná plocha vo

výmere 394 m², KN-C č. 622/9 ostatná plocha vo výmere 742 m², KN-C č. 622/10 ostatná plocha vo výmere 56 m² a KN-C č. 622/11 ostatná plocha vo výmere 143 m² zapísaných na LV č. 298, katastrálne územie Veľká Lúč, obec Lúč na Ostrove vedený Okresným úradom – Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10,00 €/m² spolu 13.350,00 €, slovom trinásťtisícristopäťdesiat EUR, ktorú kupujúci uhradia na účet predávajúceho pri podpísaní tejto zmluvy.
- Predaj nehnuteľnosti ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vhodného osobitného zreteľa – v záujme rozvoja obce a na vytvorenie nových pracovných miest nakoľko doplnkové funkčné využitie plochy slúžiace na občianske vybavenosti a sociálne infraštruktúry - obecným zastupiteľstvom obce Lúč na Ostrove dňa 13.05.2020 uznesením č. 19/2020/OZ.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúcich upozornil.
- Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, tarchy a vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb.
- Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, stav je im dobre známy z obhliadky i listu vlastníctva.

Čl. V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- Zmluvné strany berú na vedomie, táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a ods.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
- 5.2. Výdavky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci.
- 5.3. Táto zmluva je právnym podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad – Katastrálny odbor Dunajská Streda.

Čl. IV.

- 6.1. Zmluva bola vyhotovená v 5 obsahovo zhodných rovnopisoch a po prečítaní bola zmluvnými stranami na znak súhlasu dobrovoľne a vlastnoručne podpísaná.

v Lúči na Ostrove dňa 22.06.2020

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Obec Lúč na Ostrove v zastúpení
Mgr. Ladislav Kiss – starosta obce

.....
Ervin Mészáros r. Mészáros

.....
Silvia Mészárosová r. Polláková