

KÚPNA ZMLUVA č. 2/2019

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci : Obec Lúč na Ostrove

930 03 Lúč na Ostrove č.20

štatutárny zástupca – Mgr. Ladislav Kiss starosta obce

IČO : 00305561

DIČ : 2021139747

Peňažný ústav : Prima banka Slovensko a.s.

číslo účtu : SK53 5600 0000 0038 6180 3001

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Zoltán Csáki rod. Csáki

nar.

trvalý pobyt 930 03 Lúč na Ostrove, Malá Lúč 121

občan SR , ženatý

a manželka

Andrea Csákiová rod. Sandalová

nar.

trvalý pobyt 930 03 Lúč na Ostrove, Malá Lúč 121

občan SR , vydatá

(ďalej ako „kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Čl. I.

- 1.1** Predávajúci Obec Lúč na Ostrove je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 parcela KN-C č. 244/19 ostatná plocha vo výmere 10324 m² zapísanú na liste vlastníctva č. 298, katastrálne územie Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, vedený Okresným úradom – Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

- 1.2. Na základe geometrického plánu č. 5403/2018 vyhotoveného Ing. Tiborom Gyulaim zo dňa 08.10.2018 číslo overenia : G1-2460/18 (ďalej len „geometrický plán“) bola vytvorená z nehnuteľnosti vymedzenej v bode 1.1 nasledujúce nehnuteľnosti :

Doferajší stav			Nový stav		
Parc.č. „C“	výmera v m ²	Druh pozemku	Parc.č. „C“	výmera v m ²	Druh pozemku
244/19	10324	ostatná plocha	244/19	9524	ostatná plocha
			244/48	200	ostatná plocha
			244/49	600	ostatná plocha
Spolu	10324			10324	

Čl. II.

- 2.1. Predávajúci predáva s touto zmluvou kupujúcim do ich výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť novovytvorenú parcelu s geometrickým plánom KN-C č. 244/48 ostatná plocha vo výmere 200 m² zapísaných na LV č. 298, katastrálne územie Malá Lúč , obec Lúč na Ostrove vedený Okresným úradom – Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10,00 €/m² spolu 2.000,00 € , slovom dvetisíc EUR, ktorú kupujúci uhradia na účet predávajúceho pri podpísaní tejto zmluvy.
Predaj nehnuteľnosti ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecným zastupiteľstvom obce Lúč na Ostrove dňa 05.11.2018 uznesením č. 44/2018/OZ.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúcich upozornil.
Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, stav je im dobre známy z obhliadky i listu vlastníctva.

Čl. V.

- 5.1.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
Zmluvné strany berú na vedomie, táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a ods.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
- 5.2.** Výdavky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci.
- 5.3.** Táto zmluva je právnym podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad – Katastrálny odbor Dunajská Streda.

Čl. IV.

- 6.1.** Zmluva bola vyhotovená v 5 obsahovo zhodných rovnopisoch a po prečítaní bola zmluvnými stranami na znak súhlasu dobrovoľne a vlastnoručne podpísaná.

v Lúči na Ostrove dňa 08.04.2019

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Obec Lúč na Ostrove v zastúpení
Mgr. Ladislav Kiss – starosta obce

.....
Zoltán Csáki r. Csáki

.....
Andrea Csákiová r. Sandalová