

K Ú P N A Z M L U V A č. 2/2018

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci : Obec Lúč na Ostrove

930 03 Lúč na Ostrove č.20

štatutárny zástupca – Mgr. Ladislav Kiss starosta obce

IČO : 00305561

DIČ : 2021139747

Peňažný ústav : Prima banka Slovensko a.s.

číslo účtu : SK53 5600 0000 0038 6180 3001

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Zuzana Bíróová rod. Bíróová

nar. 22.11.1981 r.č.

trvalý pobyt 930 04 Baka 314

občan SR , slobodná

(ďalej ako „kupujúca“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Čl. I.

- 1.1. Predávajúci Obec Lúč na Ostrove je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1: parcela KN-E č. 16/101 orná pôda vo výmere 253 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 511, katastrálne územie Veľká Lúč , obec Lúč na Ostrove , vedený Okresným úradom – Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. II.

- 2.1. Predávajúci predáva s touto zmluvou kupujúcim do ich výlučného vlastníctva nehnuteľnosť parcelu KN-E č. 16/101 orná pôda vo výmere 253 m² zapísanej na LV č. 511, katastrálne územie Veľká Lúč, obec Lúč na Ostrove vedený Okresným úradom – Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 6,00 €/m² spolu 1.518,00 € , slovom jedentisícpäťstoosemnásť EUR, ktorú kupujúca uhradí na účet predávajúceho pri podpísaní tejto zmluvy.
Predaj nehnuteľnosti ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecným zastupiteľstvom obce Lúč na Ostrove dňa 23.04.2018 uznesením č. 22/2018/OZ.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúcu upozornil.
Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a vyhlasuje , že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb.
Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, stav je im dobre známy z obhliadky i listu vlastníctva.

Čl. V.

- 5.1.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
Zmluvné strany berú na vedomie, táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a ods.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
- 5.2.** Výdavky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci.
- 5.3.** Táto zmluva je právnym podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad, Katastrálny odbor Dunajská Streda.

Čl. VI.

- 6.1.** Zmluva bola vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch a po prečítaní bola zmluvnými stranami na znak súhlasu dobrovoľne a vlastnoručne podpísaná.

V Lúči na Ostrove dňa 26.04.2018

Predávajúci :

Kupujúca :

.....
Obec Lúč na Ostrove v zastúpení
Mgr. Ladislav Kiss – starosta obce

.....
Ing. Zuzana Bíróová rod. Bíróová