

K Ú P N A Z M L U V A č. 1/2026

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci : Obec Lúč na Ostrove

930 03 Lúč na Ostrove č.20

štatutárny zástupca – Mgr. Ladislav Kiss starosta obce

IČO : 00305561

DIČ : 2021139747

Peňažný ústav : Prima banka Slovensko a.s.

číslo účtu : SK53 5600 0000 0038 6180 3001

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: František Csölle rod. Csölle

nar.:

trvalý pobyt:

občan SR , ženatý

a manželka

Ing. Alica Pongráczová rod. Pongráczová

nar.:

trvalý pobyt:

občan SR , vydatá

Peňažný ústav :.

číslo účtu :

(ďalej ako „kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Čl. I.

- 1.1** Predávajúci Obec Lúč na Ostrove je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1- ine parcela KN-C č. 106/1 ostatná plocha vo výmere 450 m² zapísanú na liste vlastníctva č. 470, katastrálne územie Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, vedený Okresným úradom – Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. II.

- 2.1. Na základe geometrického plánu č. 47/2025 vyhotoveného Ing. Erikou Cséfalvayovou zo dňa 01.12.2025 číslo overenia G1 – 3389/25 (ďalej len „geometrický plán“) bola vytvorená z nehnuteľnosti vymedzenej v bode 1.1. nasledujúce nehnuteľnosti :

Doterajší stav				Nový stav		
LV	Parc.č.	Parc.č. výmera v m ²	Druh pozemku	Parc.č.	výmera v m ²	Druh pozemku
	KN-E	KN-C				
Stav právny je totožný s registrom C KN						
470	106/1	450	ostatná plocha	106/1	379	ostatná plocha
470				106/6	71	ostatná plocha

Spolu		450			450	

Čl. III.

- 3.1. Predávajúci predáva s touto zmluvou kupujúcim do ich výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť novovytvorenú parcelu s geometrickým plánom KN-C č. 106/6 ostatná plocha vo výmere 71 m² zapísanej na LV č. 470, katastrálne územie Malá Lúč obec Lúč na Ostrove vedený Okresným úradom – Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 70,00 €/m² spolu 4.970,00 € , slovom štyritisícdeväťstosedemdesiat EUR, ktorú kupujúci uhradia na účet predávajúceho pri podpísaní tejto zmluvy.
Predaj nehnuteľnosti ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 23 ods. 5 zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lúč na Ostrove z dôvodu vhodného osobitného zreteľa – ako prístup k pozemku vo vlastníctve kupujúcich - obecným zastupiteľstvom obce Lúč na Ostrove dňa 04.11.2025 uznesením č. **46b/2025/OZ**.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú im známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúcich upozornil.
Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, stav je im dobre známy z obhliadky i listu vlastníctva.

Čl. V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
Zmluvné strany berú na vedomie, táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a ods.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
- 5.2. Výdavky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva uhradia kupujúci.
- 5.3. Táto zmluva je právnym podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad – Katastrálny odbor Dunajská Streda.

Čl. VI.

- 6.1. Zmluva bola vyhotovená v 5 obsahovo zhodných rovnopisoch a po prečítaní bola zmluvnými stranami na znak súhlasu dobrovoľne a vlastnoručne podpísaná.

v Lúči na Ostrove dňa 09.01.2026

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Obec Lúč na Ostrove v zastúpení
Mgr. Ladislav Kiss – starosta obce

.....
František Csölle r. Csölle

.....
Ing. Alica Pongráczová rod. Pongráczová