

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2025

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci : Obec Lúč na Ostrove
930 03 Lúč na Ostrove č.20
štatutárny zástupca – Mgr. Ladislav Kiss starosta obce
IČO : 00305561
DIČ : 2021139747
Peňažný ústav : Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu : SK53 5600 0000 0038 6180 3001
(ďalej ako „ predávajúci“)

a

Kupujúci: Ľudovít Soóky rod. Soóky
nar.
trvalý pobyt
občan SR , ženatý
a manželka
Irena Soókyová rod. Čatajská
nar.
trvalý pobyt
občan SR , vydatá
(ďalej ako „ kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Čl. I.

- 1.1 Predávajúci Obec Lúč na Ostrove je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1-ine parcela KN-C č. 106/1 ostatná plocha vo výmere 496 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 470, katastrálne územie Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, vedený Okresným úradom – Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. II.

- 2.1. Na základe geometrického plánu č. 83/2024 vyhotoveného Ing. Erikou Cséfalvayovou zo dňa 11.09.2024 číslo overenia G1 – 2864/24 (ďalej len „geometrický plán“) bola vytvorená z nehnuteľnosti vymedzenej v bode 1.1. nasledujúce nehnuteľnosti :

Doterajší stav		Nový stav				
LV Parc.č.	Parc.č. výmera v m ²	Druh pozemku	Parc.č. výmera v m ²	Druh pozemku		
KN-E	KN-C					
Stav právny je totožný s registrom C KN						
470	106/1	496	ostatná plocha	106/1	450	ostatná plocha
470				106/5	46	ostatná plocha
Spolu		496			496	

Čl. III.

- 3.1. Predávajúci predáva s touto zmluvou kupujúcim do ich výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť novovytvorenú parcelu s geometrickým plánom KN-C č. 106/5 ostatná plocha vo výmere 46 m² zapísanej na LV č. 470, katastrálne územie Malá Lúč obec Lúč na Ostrove vedený Okresným úradom – Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10,00 €/m² spolu 460,00 € , slovom štyristošesťdesiat EUR, ktorú kupujúci uhradia na účet predávajúceho pri podpísaní tejto zmluvy.
- Predaj nehnuteľnosti ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 23 ods. 5 zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lúč na Ostrove z dôvodu vhodného osobitného zreteľa – dlhodobé používanie ako prístup k rodinnému domu so SČ 122 - obecným zastupiteľstvom obce Lúč na Ostrove dňa 09.12.2024 uznesením č. 39b/2024/OZ.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú im známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúcich upozornil.
- Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy a vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb.
- Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, stav je im dobre známy z obhliadky i listu vlastníctva.

Čl. V.

- 5.1.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
Zmluvné strany berú na vedomie, táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a ods.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
- 5.2.** Výdavky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva uhradia kupujúci.
- 5.3.** Táto zmluva je právnym podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad – Katastrálny odbor Dunajská Streda.

Čl. VI.

- 6.1.** Zmluva bola vyhotovená v 5 obsahovo zhodných rovnopisoch a po prečítaní bola zmluvnými stranami na znak súhlasu dobrovoľne a vlastnoručne podpísaná.

v Lúči na Ostrove dňa 22.04.2025

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Obec Lúč na Ostrove v zastúpení
Mgr. Ladislav Kiss – starosta obce

.....
Ľudovít Soóky r. Soóky

.....
Irena Soókyová rod. Čatajská