

# KÚPNA ZMLUVA č. 1/2019

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany

**Predávajúci : Obec Lúč na Ostrove**

930 03 Lúč na Ostrove č.20

štatutárny zástupca – Mgr. Ladislav Kiss starosta obce

IČO : 00305561

DIČ : 2021139747

Peňažný ústav : Prima banka Slovensko a.s.

číslo účtu : SK53 5600 0000 0038 6180 3001

( ďalej ako „ predávajúci“)

a

**Kupujúci: Karol Hornyák rod. Hornyák**

nar.

trvalý pobyt 930 03 Lúč na Ostrove, Veľká Lúč 129

občan SR , ženatý

a manželka

**Angela Hornyáková rod. Marzelová**

nar.

trvalý pobyt 930 03 Lúč na Ostrove, Veľká Lúč 129

občan SR , vydatá

( ďalej ako „ kupujúci“)

**Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.**

## Čl. I.

- 1.1 Predávajúci Obec Lúč na Ostrove je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 parcela KN-C č. 623/23 ostatná plocha vo výmere 18 m<sup>2</sup> zapísanú na liste vlastníctva č. 298, katastrálne územie Veľká Lúč, obec Lúč na Ostrove, vedený Okresným úradom – Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

## Čl. II.

- 2.1. Predávajúci predáva s touto zmluvou kupujúcim do ich výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť parcelu KN-C č. 623/23 ostatná plocha vo výmere 18 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 298, katastrálne územie Veľká Lúč , obec Lúč na Ostrove vedený Okresným úradom – Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

## Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10,00 €/m<sup>2</sup> spolu 180,00 € , slovom stoosemdesiat EUR, ktorú kupujúci uhradia na účet predávajúceho pri podpísaní tejto zmluvy.  
Predaj nehnuteľnosti ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vhodného osobitného zreteľa – dlhodobé používanie a dostupnosť na vlastný pozemok - obecným zastupiteľstvom obce Lúč na Ostrove dňa 11.02.2019 uznesením č. 16/2019/OZ.

## Čl. IV.

- 4.1. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú im známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúcich upozornil.  
Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb.  
Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, stav je im dobre známy z obhliadky i listu vlastníctva.

## Čl. V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavu sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

