

## Kúpna zmluva č. 6/2022

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

na strane predávajúcej : **Obec Lúč na Ostrove**  
930 03 Lúč na Ostrove č.20  
štatutárny zástupca – Mgr. Ladislav Kiss starosta obce  
IČO : 00305561  
DIČ : 2021139747  
Peňažný ústav : Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu : 3861803001/5600  
IBAN : SK53 5600 0000 0038 6180 3001  
( ďalej ako „predávajúci“)

**a**

na strane kupujúcej : **Ladislav Mészáros, rod. Mészáros**  
dátum nar.:  
rod.č.:  
občan :  
trvale bytom :  
( ďalej ako „kupujúci“ )

**Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.**

### Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV. č. 298 pre k. ú. Malá Lúč, evidované na katastrálnej mape ako parcely registra "C,,  
Jedná sa o nasledovné pozemky :
  - parc. č. 647/17 – orná pôda vo výmere 3549 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 647/18 – orná pôda vo výmere 3540 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 647/19 – orná pôda vo výmere 3536 m<sup>2</sup>Spolu pozemky : 10 625 m<sup>2</sup>

2. Nehnutelnosť v článku I. v ods. 1. špecifikovaná sa nachádza v extraviláne obce; je zaradená do územného plánu obce ako rozvojová plocha pre plochy občianskej vybavenosti a nepoľnohospodárskej výroby a preto tento druh pozemku spĺňa podmienky §43h ods. 2) Stavebného zákona; je stavebným pozemkom podľa stavebného zákona; tvorí časť územia zaradeného obcou do územného plánu.
3. Predávajúci na predaj nehnuteľnosti v článku I. ods. 1 špecifikovaných vyhlásil obchodnú verejnú súťaž s názvom „Predaj pozemkov Malá Lúč“ zo dňa 08.02.2022, ktorá schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 10/2022/OZ zo dňa 07.02.2022 za minimálnu hodnotu - za najnižšiu predajnú cenu 9,00 € / m<sup>2</sup>.
4. Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 1 ako časť obecného majetku súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov „Obchodnej verejnej súťaže“ bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2022/OZ zo dňa 28.03.2022 za predajnú cenu 9,00 € / m<sup>2</sup>.

## Čl. II.

1. Verejnú obchodnú súťaž zo dňa 08.02.2022 vyhlásenú predávajúcim vyhral záujemca po posúdení súťažných návrhov v súlade s podmienkami verejnej obchodnej súťaže, s ktorým záujemcom predávajúci uzatvára túto kúpnu zmluvu na strane kupujúceho.

## Čl. III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 95.625,- € (slovom: deväťdesiatpäťtisícšesťstodvadsaťpäť eur) a stane sa výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1
  - parc. č. 647/17 – orná pôda vo výmere 3549 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 647/18 – orná pôda vo výmere 3540 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 647/19 – orná pôda vo výmere 3536 m<sup>2</sup>,ktoré sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV. č. 298 pre k. ú. Malá Lúč.

## Čl. IV.

1. Dohodnutú kúpnu cenu s poukazom na článok III. tejto kúpnej zmluvy kupujúci zaplatí predávajúcemu v celosti pri podpise kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom z účtu kupujúceho č. ú. SK63 1111 0000 0014 9734 5008, vedeného v peňažnom ústave UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s na účet predávajúceho.

## Čl. V.

1. Predávajúci vyhlasuje že na nehnuteľnosti v článku I. ods. 1. špecifikovaných neviazne ťarcha a vecné bremená a ani iné právne závady .
2. Kupujúci vyhlasuje že mu predávajúci poskytol informácie o stave nehnuteľnosti a svojim podpisom na tejto listine potvrdzuje, že tieto informácie bral na vedomie.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy o ktorej sa presvedčil vykonaním osobnej prehliadky a kupuje ju v stave v akom leží, ku dňu podpisu tejto zmluvy.

## Čl. VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie že táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, avšak právnu účinnosť tá nadobudne dňom ktorým príslušný katastrálny odbor Okresného úradu vklad do katastra nehnuteľností podľa nej povolí.
2. Do tej doby sú zmluvné strany so svojimi zmluvnými prejavmi v tejto zmluve obsiahnutými viazané.

## Čl. VII.

1. Zmluvné strany sa dojednali, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú spoločne, pričom náklady tohto katastrálneho konania bude znášať podľa dohody zmluvných strán kupujúci v plnej výške v katastrálnom konaní.

## Čl. VIII.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s hodnotou originálu z ktorých dva rovnopisy budú slúžiť ku katastrálnemu konaniu o povolenie vkladu podľa nej a po jednom rovnopise obdržia obe zmluvné strany k vlastným potrebám.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na podklade dohody zmluvných strán, písomne vo forme očíslovaných dodatkov ktoré budú tvoriť súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a keďže táto zmluva je v súlade s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou na znak súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.

V Lúči na Ostrove dňa 10.05.2022

predávajúci :

kupujúci :

.....  
Mgr. Ladislav Kiss  
starosta obce Lúč na Ostrove

.....  
Ladislav Mészáros r. Mészáros