

KÚPNA ZMLUVA č. 5/2022

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Lúč na Ostrove**
930 03 Lúč na Ostrove č.20
štatutárny zástupca – Mgr. Ladislav Kiss starosta obce
IČO : 00305561
DIČ : 2021139747
Peňažný ústav : Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu : SK53 5600 0000 0038 6180 3001
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ervin Mészáros rod. Mészáros**
nar. .
trvalý pobyt
občan SR , ženatý

a manželka
Silvia Mészárosová rod. Polláková
nar.
trvalý pobyt
občan SR , vydatá
(ďalej ako „kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Čl. I.

- 1.1** Predávajúci Obec Lúč na Ostrove je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 parcela KN-C č. 621/3 vodná plocha vo výmere 213 m², parcela KN-C č. 621/4 vodná plocha vo výmere 104 m² , parcela KN-C 621/5 vodná plocha vo výmere 86 m²

zapísaných na liste vlastníctva č. 511, katastrálne územie Veľká Lúč, obec Lúč na Ostrove, vedený Okresným úradom – Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. II.

- 2.1. Predávajúci predáva s touto zmluvou kupujúcim do ich výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť parcelu KN-C č. 621/3 vodná plocha vo výmere 213 m², parcela KN-C č. 621/4 vodná plocha vo výmere 104 m², parcela KN-C 621/5 vodná plocha vo výmere 86 m² zapísaných na LV č. 511, katastrálne územie Veľká Lúč, obec Lúč na Ostrove vedený Okresným úradom – Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 7,50 €/m² spolu 3.022,50 €, slovom tritisícdvadsaťdva EUR päťdesiat centov, ktorú kupujúci uhradia na účet predávajúceho pri podpísaní tejto zmluvy.

Predaj nehnuteľnosti ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vhodného osobitného zreteľa – na vytvorenie plochy ako izolačná zeleň - obecným zastupiteľstvom obce Lúč na Ostrove dňa 28.03.2022 uznesením č. 15/2022/OZ.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú im známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúcich upozornil.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, stav je im dobre známy z obhliadky i listu vlastníctva.

Čl. V.

- 5.1.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
Zmluvné strany berú na vedomie, táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a ods.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
- 5.2.** Výdavky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci.
- 5.3.** Táto zmluva je právnym podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad – Katastrálny odbor Dunajská Streda.

Čl. VI.

- 6.1.** Zmluva bola vyhotovená v 5 obsahovo zhodných rovnopisoch a po prečítaní bola zmluvnými stranami na znak súhlasu dobrovoľne a vlastnoručne podpísaná.

v Lúči na Ostrove dňa 04.05.2022

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Obec Lúč na Ostrove v zastúpení
Mgr. Ladislav Kiss – starosta obce

.....
Ervin Mészáros r. Mészáros

.....
Silvia Mészárosová r. Polláková