

KÚPNA ZMLUVA č. 4/2022

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Lúč na Ostrove**
930 03 Lúč na Ostrove č.20
štatutárny zástupca – Mgr. Ladislav Kiss starosta obce
IČO : 00305561
DIČ : 2021139747
Peňažný ústav : Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu : SK53 5600 0000 0038 6180 3001
(ďalej ako „ predávajúci“)

a

Kupujúci: **Martin Orlický Ing. rod. Orlický**
nar.
trvalý pobyt
občan SR , ženatý

a manželka
Daša Orlická Hupková rod. Hupková
nar.
trvalý pobyt
občan SR , vydatá
(ďalej ako „ kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Čl. I.

- 1.1** Predávajúci Obec Lúč na Ostrove je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 parcela KN-C č. 622/8 ostatná plocha vo výmere 503 m² zapísanú na liste vlastníctva č. 298, katastrálne územie Veľká Lúč, obec Lúč na Ostrove, vedený Okresným úradom – Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. II.

- 2.1. Predávajúci predáva s touto zmluvou kupujúcim do ich výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť parcelu KN-C č. 622/8 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 503 m² zapísaných na LV č. 298, katastrálne územie Veľká Lúč , obec Lúč na Ostrove vedený Okresným úradom – Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10,00 €/m² spolu 5.030,00 € , slovom päťtisíctridsať EUR, ktorú kupujúci uhradia na účet predávajúceho nasledovne:
- pri podpísaní zmluvy uhradia 2.000,00 EUR
 - 1. splátka vo výške 1.000,00 EUR ku dňu 10.06.2022
 - 2. splátka vo výške 1.000,00 EUR ku dňu 10.07.2022
 - 3. splátka vo výške 1.030,00 EUR ku dňu 10.09.2022.

Predaj nehnuteľnosti ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vhodného osobitného zreteľa – dlhodobé používanie ako záhrada - obecným zastupiteľstvom obce Lúč na Ostrove dňa 13.05.2020 uznesením č. **20/2020/OZ**.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú im známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúcich upozornil. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, stav je im dobre známy z obhliadky i listu vlastníctva.

Čl. V.

- 5.1.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
Zmluvné strany berú na vedomie, táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a ods.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
- 5.2.** Výdavky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci.
- 5.3.** Táto zmluva je právnym podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad – Katastrálny odbor Dunajská Streda.

Čl. VI.

- 6.1.** Zmluva bola vyhotovená v 5 obsahovo zhodných rovnopisoch a po prečítaní bola zmluvnými stranami na znak súhlasu dobrovoľne a vlastnoručne podpísaná.

v Lúči na Ostrove dňa 21.04.2022

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Obec Lúč na Ostrove v zastúpení
Mgr. Ladislav Kiss – starosta obce

.....
Martin Orlický Ing. r. Orlický

.....
Daša Orlická Hupková r. Hupková